

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๒๕๕๔๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๕

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีเขตติดต่อกับแนวเขตป่าไม้ถาวร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีเขตติดต่อกับ
แนวเขตป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ)
และการขีดเขตในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้วยกรมที่ดินได้ออกระเบียบว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีเขตติดต่อกับ
แนวเขตป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ) และการขีดเขต
ในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน
๒๕๒๕ ซึ่งได้ส่งมาพร้อมหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ฐิสนเทศ ศิริโรจน์**

(นายฐิสนเทศ ศิริโรจน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๔๓๗/๑

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่มีเขตติดต่อกับแนวเขตป่าไม้ถาวร
(ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ) และ
การขีดเขตในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม
พ.ศ. ๒๕๒๕

ด้วยกรมที่ดินมีโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี นับตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๒๕ ซึ่งพื้นที่ส่วนหนึ่งจะดำเนินการตามมาตรา ๕๘
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ท้องที่ที่จะทำการออกโฉนดที่ดินได้จะต้องไม่อยู่ในท้องที่ที่ทางราชการ
ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร นอกจากนี้กรมที่ดินได้มีโครงการเดินสำรวจออกหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส. ๓ ก.) มาแล้ว ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕
เป็นต้นมา โดยขอความร่วมมือจากกรมป่าไม้ให้ช่วยดำเนินการขีดแนวเขตป่าไม้ถาวรลงใน
ระวางรูปถ่ายทางอากาศ แต่กรมป่าไม้ไม่อาจดำเนินการให้ทันตามความต้องการของกรมที่ดิน
ประกอบกับการขีดเขตลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ บางระวางยังมีปัญหาเรื่องแนวเขต
แตกต่างกัน

ดังนั้น เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน
ทั่วประเทศ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ที่มีเขตติดต่อกับแนวเขตป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ)
และการขีดเขตในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๒๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ การขีดแนวเขตป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติ
ของชาติ) ลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่ใช้ในการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดิน ให้ใช้แนวเขตป่าไม้ถาวรจากแผนที่จำแนกประเภทที่ดิน มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐๐
หรือมาตราส่วนอื่นของกรมพัฒนาที่ดิน เป็นหลักในการตรวจสอบและขีดแนวเขตตามหลักวิชาการ
แผนที่ด้วยหมึกสีแดง พร้อมทั้งเขียนชื่อป่าไม้ถาวรภายในเขตป่านั้น การขีดเขตดังกล่าวให้ขีด
บนแผ่นระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเท่านั้น

ข้อ ๔ ให้เขียนข้อความไว้ในที่ว่างด้านบนขวาของระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ดังนี้

๔.๑ ถ้ามีเขตป่าไม้ถาวรบางส่วนไม่เต็มระวางให้เขียนว่า “ได้ตรวจสอบ และลงแนวเขตป่าไม้ถาวร ในระวางตามหลักวิชาการแผนที่แล้ว เมื่อวันที่

๔.๒ ถ้ามีเขตป่าไม้ถาวรเต็มระวาง ให้เขียนว่า “ได้ตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ ถาวรแล้วปรากฏว่า ระวางนี้อยู่ในเขตป่าไม้ (ชื่อป่า) เต็มทั้งระวาง”

ข้อ ๕ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการตาม ข้อ ๓ และข้อ ๔ ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานแล้วให้ นายช่างรังวัดตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไป เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องและลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปีกำกับไว้ด้วย

ข้อ ๖ เมื่อกองหนังสือสำคัญขีดแนวเขตป่าไม้ถาวรลงในระวางแผนที่รูปถ่ายทาง อากาศระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เสร็จแล้ว จึงให้กองกำกับการเดินสำรวจฯ นำไปใช้ราชการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อไป

ข้อ ๗ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ นำระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ที่เจ้าหน้าที่กองหนังสือสำคัญขีดแนวเขตป่าไม้ถาวรแล้ว ไปตรวจสอบกับระวางรูปถ่าย ทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ที่ใช้ในราชการสำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอก่อน จ่ายให้ช่างรังวัดไปเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ข้อ ๘ ในกรณีที่แนวเขตป่าไม้ถาวร ที่เจ้าหน้าที่กองหนังสือสำคัญขีดลงในระวาง แผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม แตกต่างกับแนวเขตป่าไม้ที่เจ้าหน้าที่กรมป่าไม้ ขีดลงในระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ให้ดำเนินการดังนี้

๘.๑ ถ้าแนวเขตในระวางรูปถ่ายทางอากาศ เป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรให้ใช้ แนวเขตตามที่เจ้าหน้าที่กองหนังสือสำคัญขีดเขตใหม่

๘.๒ ถ้าแนวเขตป่าไม้ถาวรได้มีกฎกระทรวงกำหนดเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตนอุทยาน แล้ว ให้ใช้เส้นแนวเขตที่มีพื้นที่ ป่าไม้มากที่สุด ในระวางที่เจ้าหน้าที่ป่าไม้ขีดเขตหรือเจ้าหน้าที่กองหนังสือสำคัญขีดเขต แล้วแต่กรณี

๘.๓ ถ้าแนวเขตป่าไม้ถาวรได้มีกฎกระทรวงกำหนดเป็นเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตนอุทยาน โดยไม่ได้ทำการสำรวจรังวัด แต่ใช้แนวเขตป่าไม้ถาวรตามผลการจำแนกประเภทที่ดินของกรมพัฒนาที่ดิน ให้ใช้แนวเขต ตามที่เจ้าหน้าที่กองหนังสือสำคัญขีดเขต

ข้อ ๙ ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่เขตป่าไม้ถาวร ห้ามเดินสำรวจแปลงที่คาบเกี่ยวหรือติดแนวเขตป่าไม้ถาวร ส่วนที่ดินที่เดินสำรวจ เป็นแปลงสุดท้าย ให้เจ้าของที่ดินแปลงที่คาบเกี่ยวหรือติดเขตป่าไม้ถาวรเป็นผู้ลงนามรับรองเขตและให้บันทึกถ้อยคำไว้ตามระเบียบด้วย

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ และเขตนอุทยาน ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจตรวจสอบแนวเขตป่าไม้จากระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑/๕๐๐๐ ที่ใช้ในราชการสำนักงานที่ดินอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ หากเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินถึงแนวเขตป่าดังกล่าว ต้องให้ผู้แทนกรมป่าไม้เป็นผู้ลงชื่อรับรองเขตตามนัยบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้วาดด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๒๔ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๒๔

ข้อ ๑๑ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ รักษาการตามระเบียบนี้.

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๔

(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤษฎี
(นายศิริ เกวลินสฤษฎี)
อธิบดีกรมที่ดิน