

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๘๔๔๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๔๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีได้เนื้อที่เกินจาก
หลักฐานเดิม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๖๓๔๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๒๕๔๗๘ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๑
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๓.๕/ว ๐๓๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้ให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการออก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีที่มีเนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิม จะต้องถือ
ปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ว่าด้วย
เงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หมวด ๒ ข้อ ๘ และข้อ ๑๐
โดยเคร่งครัด นั้น

โดยที่ปรากฏว่า เจ้าหน้าที่ได้ใช้หนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึง ๑-๓ เป็นข้ออ้างกับ
เจ้าของที่ดินเป็นเหตุให้การพิจารณาออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ล่าช้า
และเจ้าของที่ดินได้รับความเดือดร้อน กรมที่ดินจึงขอข้อมูลความเข้าใจเพื่อเป็นแนวทางในการ
ดำเนินการเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐานเดิมว่า
ถ้าเจ้าหน้าที่พิจารณาโดยสุจริตก็จะทราบได้ทันทีว่า ผู้ขอรับรังวัดเอาที่ดินนอก ส.ค. ๑ นอก
น.ส. ๓ เดิม ไปโดยมิชอบหรือไม่ ทั้งนี้ โดยพิจารณาจากกระยะทุกด้าน และข้างเคียงประกอบ
หากระยะใกล้เคียงหลักฐานเดิม และข้างเคียงก็คงเดิม (รวมถึงผู้ครอบครองต่อเนื่องจากเจ้าของ
ที่ดินเดิม) เชื่อแน่ว่าเป็นขอบเขตตามหลักฐานเดิมแน่นอน ถึงแม้เนื้อที่ที่รังวัดออกโฉนดที่ดิน
และ น.ส. ๓ ก. ใหม่ จะมากกว่าเดิม ก็ชอบที่จะต้องดำเนินการให้ผู้ขอไป แต่ในกรณีที่มีปัญหานั้น
ก็เนื่องมาจากสาเหตุที่เคยมีกรณีเจ้าหน้าที่ที่ดินทุจริตร่วมกับเจ้าของที่ดินออกหลักฐานที่ดินขยาย

ขอบเขตออกไปจากหลักฐานเดิมโดยผิดปกติ อีกทั้งระยะและข้างเคียงเปลี่ยนไปทั้งหมดโดยไม่มี
ที่มาที่ไป กรมที่ดินจึงได้ออกหนังสือเวียนทั้ง ๓ ฉบับ ดังกล่าว เพื่อเป็นการป้องกันไว้มิให้มี
กรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอีกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงษ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงษ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๙๖๐
โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๕