ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๐๒๑



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๗๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้ทุกจังหวัดทราบแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินที่มีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่มากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่และสามารถบริหารจัดการได้ก็ให้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปตามปกติ ส่วนสำนักงานที่ดินแห่งใดที่มีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ให้สำนักงานที่ดินนั้นจัดทำเป็นแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ แยกออกจากงานรังวัดประเภทอื่น และให้ทำการเกลี่ยอัตรากำลังจากสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานน้อยไปช่วยดำเนินการในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณคำขอเกิดมาก และพิจารณาว่าจะสามารถนัดรังวัดได้เป็นกลุ่มตามคำขอที่เกิดได้หรือไม่ หากสามารถดำเนินการได้ให้แบ่งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นกลุ่มๆ ไป และหากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดไม่สามารถบริหารจัดการในเรื่องการเกลี่ยอัตรากำลังในจังหวัดได้ให้รายงานกรมที่ดินทราบ โดยกรมที่ดินจะให้การสนับสนุนในเรื่องงบประมาณ เครื่องมือรังวัด และเครื่อง GPS ในการกำหนดตำแหน่งที่ดินเพื่อความรวดเร็วตลอดจนให้การสนับสนุนในด้านอัตรากำลังเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากกรมที่ดินได้รับการร้องเรียนจากราษฎรหลายจังหวัด ประกอบกับการตรวจราชการของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน ว่า คิวรังวัดในสำนักงานที่ดินหลายแห่งนานเกิน ๑ เดือน และบางแห่งมีคิวรังวัดนานกว่า ๒ ปี ทั้งนี้ สืบเนื่องมาจากสำนักงานที่ดินดังกล่าวนำเรื่องรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มารวมในคิวรังวัดปกติด้วย โดยสำนักงานที่ดินหลายแห่งมีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจาก ส.ค.๑ จำนวนมากซึ่งไม่สามารถบริหารจัดการได้ แต่มิได้จัดทำแผนงาน/โครงการ แยกออกจากงานรังวัดปกติ เมื่อนำเรื่องรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มาลงนัดเป็นคิวปกติ จึงทำให้เรื่องรังวัดอื่นมีคิวรังวัดที่นาน

/ขึ้นด้วย...

ขึ้นด้วย ซึ่งไม่เป็นไปตามที่กรมที่ดินได้สั่งการไว้ ฉะนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาคิวรังวัดนานดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำชับให้สำนักงานที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ว่ามีจำนวนเท่าใด เกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่มีอยู่หรือไม่ สามารถนัดรังวัดตามคิวรังวัดปกติไม่เกิน ๑ เดือนหรือไม่ ถ้าสามารถนัดรังวัดตามคิวรังวัดปกติได้ก็ให้ดำเนินการรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปตามปกติ โดยไม่ต้องจัดทำเป็นแผนงาน/โครงการแยกต่างหากจากงานรังวัดแบ่งแยก สอบเขต และอื่นๆ ซึ่งเป็นงานปกติ

๒. หากสำนักงานที่ดินใดมีคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่มีอยู่ และไม่สามารถนัดรังวัดตามคิวรังวัดปกติคือมีคิวรังวัดเกินกว่า ๑ เดือน ให้สำนักงานที่ดินนั้นจัดทำเป็นแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ แยกออกจากงานรังวัดแบ่งแยก สอบเขตและอื่นๆ โดยให้นำคำขอที่ได้ลงบัญชีนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) รวมกับคำขอรังวัดประเภทอื่นไว้แล้ว แยกเป็นบัญชีนัดรังวัดประเภทรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นอีกเล่มหนึ่งต่างหาก เพื่อนำคำขอดังกล่าวมาจัดทำแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑

๓. ในการจัดทำแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ หากสำนักงานที่ดินใดสามารถบริหารจัดการได้โดยใช้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินเองหรือการเกลี่ยอัตรากำลังจากสำนักงานที่ดินอื่นที่มีงานรังวัดจำนวนน้อยกว่าไปช่วยได้ หรือการนัดรังวัดเป็นงานกลุ่ม ก็ให้สำนักงานที่ดินนั้นดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงาน/โครงการที่ได้จัดทำขึ้น และให้มีการติดตามงานและมีการประเมินผลให้เป็นไปตามแผนงาน/โครงการที่ได้วางไว้อย่างเป็นรูปธรรม

๔. ถ้าจังหวัดใดมีคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มากเกินกว่าอัตรากำลังของจังหวัดจะดำเนินการได้ และปริมาณงานมีจำนวนมากพอและเป็นกลุ่มซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะทำโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นได้ ให้รายงานกรมที่ดินเพื่อจัดทำโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นเพื่อแก้ไขปัญหางานรังวัดค้างต่อไป

๕. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ผู้ขอนำมายื่นขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยละเอียดว่า ส.ค.๑ ที่นำมาเป็นหลักฐานได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วหรือไม่ หรือเป็นการแจ้งโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หากปรากฏว่าได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว หรือเป็น ส.ค.๑ ที่แจ้งไว้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ให้สำนักงานที่ดินยกเลิกคำขอและแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ หรือจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดินตามระเบียบ

๖. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานผลตามข้อ ๑ - ๔ ตามแบบรายงานท้ายบันทึกนี้ ให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ เพื่อจะได้นำผลมาวิเคราะห์หาแนวทางในการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ต่อไป

๗. หากสำนักงานที่ดินใดมีคำขอรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวนมากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ โดยมิได้จัดทำแผนงาน/โครงการ รวมทั้งไม่ได้แยกเป็นบัญชีนัดรังวัดประเภทรังวัดออกหนังสือแสดง

/สิทธิ...

สิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นอีกเล่มหนึ่งต่างหากตามหนังสือสั่งการนี้ และปรากฏว่าสำนักงานที่ดินนั้นยังมีคิวรังวัดนานเกินกว่า ๑ เดือน เพราะเหตุดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการกับผู้เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมคิด ศรี)
ผู้ช่วยอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๒

แบบรายงานผลการตรวจสอบคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑

ของจังหวัด.....

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๐๒๑ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๕ ข้อมูล ณ วันที่ .....

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	จำนวนคำขอ (ราย)	จำนวนช่าง (คน)	คิวรังวัด (วัน)	นัดรังวัดปกติ		แยกบัญชีรังวัด		แผนงาน/โครงการ		การบริหารจัดการ			หมายเหตุ	ลงชื่อผู้รายงาน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ
					ได้	ไม่ได้	แยก	ไม่แยก	ทำแล้ว	ยังไม่ทำ	เกลี่ยคน	รังวัดกลุ่ม	ท้องถิ่น		

หมายเหตุ การรายงานให้จังหวัดรายงานในภาพรวมของจังหวัดตามแบบรายงานโดยแยกตามสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ