

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗/๑๙/๑๒๕๗๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๔๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๖๖๔๐ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๓๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๑๒๕๗๔
ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๐

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งธนาคารทุกธนาคาร สมาคมธนาคารและสถาบันการเงินทุกแห่ง ให้ส่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ซึ่งจดทะเบียนจำนองเป็นประกันไว้และต้องยกเลิกตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วได้รับโฉนดที่ดินไปยึดถือไว้ โดยแจ้งให้ทุกจังหวัดทราบ เพื่อประสานงานกับธนาคารสาขา หรือสถาบันการเงิน หรือผู้รับจำนองอื่น ๆ ในท้องที่อีกทางหนึ่งด้วย นั้น

บัดนี้กรมที่ดิน ได้ประสานงานเพื่อขอความร่วมมือกับธนาคารและสถาบันการเงิน ในการส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม และรับโฉนดที่ดินอีกครั้งหนึ่ง ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๑๒๕๗๔ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๔๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประสานงานกับธนาคารสาขา หรือสถาบันการเงิน หรือผู้รับจำนองอื่น ๆ ในท้องที่ เพื่อเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินให้แล้วเสร็จไปโดยเร็ว

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๓๔๗

โทรสาร ๕๐๓๓๓๔๖

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๒๙๗๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑ พฤษภาคม ๒๕๔๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่ได้จำนองเป็นประกันไว้

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารทุกธนาคาร สมาคมธนาคารและสถาบันการเงินทุกแห่ง

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๖๖๓๙ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๓๗

ตามที่แจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินงานโครงการพัฒนากรมที่ดิน และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๘ ถึงปัจจุบัน ทำให้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมต้องยกเลิกตามความใน มาตรา ๕๘ ตีร เวรคห่า และมาตรา ๕๘ เบญจ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ จึงขอความร่วมมือให้สถาบันการเงินส่งคืนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ซึ่งจดทะเบียนจำนองเป็นประกันไว้ โดยให้ผู้แทนธนาคารหรือผู้แทนสถาบันการเงินที่รับจำนองร่วมกับเจ้าของที่ดินหรือตัวแทนเจ้าของที่ดินนำไปส่งคืนแก่เจ้าพนักงานที่ดิน แล้วรับโฉนดที่ดินมายึดถือไว้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของรัฐบาลตามโครงการดังกล่าว และเป็นการป้องกันไม่ให้มีการนำเอาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ซึ่งต้องยกเลิกตามประมวลกฎหมายที่ดิน ไปใช้ในทางไม่สุจริตหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า โครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๓๘ - ๒๕๔๗) ปัจจุบันกำลังดำเนินงานโครงการอยู่ในระยะที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๘ - ๒๕๔๒) ได้ทำการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินในท้องที่จังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ ยกเว้นจังหวัดสิงห์บุรี อ่างทอง พระนครศรีอยุธยา ปทุมธานี นนทบุรี กรุงเทพมหานคร นครนายก สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม นครปฐม ราชบุรี เพชรบุรี และจังหวัดกาญจนบุรี จึงเรียนมาเพื่อเป็นการประสานงานและขอความร่วมมือ ในการส่งหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) หรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิม ซึ่งจดทะเบียน

จำนองเป็นประกันไว้ และต้องยกเลิกตามความในประมวลกฎหมายที่ดินและให้รับโฉนดที่ดิน
ไปยึดถือไว้แทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเดิมดังกล่าว โดยเฉพาะ น.ส. ๓ ก. ซึ่งเปลี่ยนเป็น
โฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีผลเป็นอันยกเลิกตั้งแต่วันที่
เจ้าพนักงานที่ดินประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแปลงนั้นแก่ผู้มีสิทธิในที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๓๙๗

โทรสาร ๕๐๓๓๓๙๖