

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖/ว ๐๘๕๔๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กมท ๑๐๒๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๒๒๔๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๑๖๑๐/๑๑๒๓๑ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าได้มีพระราชกฤษฎีกาโอนกรมป่าไม้ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ไปเป็นกรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงอำนาจหน้าที่และกิจการของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมป่าไม้ และกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช พ.ศ. ๒๕๕๖ กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ ทำให้อำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของส่วนราชการเปลี่ยนแปลงไป กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การแต่งตั้งคณะกรรมการตามความในประมวลกฎหมายที่ดินสอดคล้องกับอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของส่วนราชการในปัจจุบัน จึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติในกรณีดังกล่าว ดังนี้

๑. ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๒๒๔๔ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ตามความในข้อ ๒ เฉพาะเรื่อง “การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินกรณีพื้นที่ดังกล่าวเป็นป่าสงวนแห่งชาติ ขอให้จังหวัดพิจารณาแต่งตั้งผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการในพื้นที่ป่าอนุรักษ์ซึ่งรับผิดชอบพื้นที่ดังกล่าว หรือผู้ที่ผู้อำนวยการสำนักฯ มอบหมาย (เป็นข้าราชการระดับ ๕ ขึ้นไป) เป็นกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน”

๒. การแต่งตั้งคณะกรรมการตามความในประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ หรืออยู่ในเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) การแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามความในมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายในกรณีที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรืออยู่ในเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ยกเว้นพื้นที่ในเขตป่าชายเลน ให้แต่งตั้งหัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (ข้าราชการระดับ ๗ ขึ้นไป) เป็นคณะกรรมการสอบสวน ซึ่งกรมที่ดินจะเป็นผู้ดำเนินการตามนัยดังกล่าวนี้ต่อไป

(๒) การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้แต่งตั้งหัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย และข้าราชการที่กรมป่าไม้มอบหมาย ตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปเป็นคณะกรรมการในส่วนของกรมป่าไม้ ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดประสานงานกับสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ในการระบุ ชื่อ ตำแหน่ง และสังกัดของข้าราชการกรมป่าไม้ดังกล่าวในคำสั่งจังหวัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐-๒๕๐๓-๓๓๙๕

โทรสาร ๐-๒๕๐๓-๓๓๙๕

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๑๖๑๐/ ๑๑๒๓๑

กรมป่าไม้

๖๑ ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๙๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง การดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ ๑๑๑๒๗๗ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๗
๒. หนังสือกรมป่าไม้ ด่วนที่สุด ที่ กษ ๐๗๑๐/ ๗๕๒๔ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ ๒๕๔๘๔ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ ๓๐๑๔๓ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมที่ดินได้ประสานกรมป่าไม้เพื่อขอทราบแนวทางการดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยได้ประสานเพื่อให้กรมป่าไม้พิจารณา รวม ๓ ประเด็น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ กรมที่ดินได้แจ้งกรมป่าไม้ว่า ยังไม่ได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากกรมป่าไม้แต่อย่างใด และกรมที่ดินขอทราบผลการดำเนินการกรณีที่เกี่ยวข้องกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ป่าไม้ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

กรมป่าไม้ได้พิจารณาแล้วขอเรียนดังนี้

๑. ในการดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรณีที่ดินมีอาณาเขตติดต่อกับ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรืออยู่ในเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้แล้วแต่กรมป่าไม้ยังมิได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี ยกเว้นพื้นที่ในเขตป่าชายเลน กรมป่าไม้มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดมอบหมาย (ซึ่งเป็นข้าราชการระดับ ๗ ขึ้นไป) เป็นกรรมการสอบสวนตามความในข้อ ๑(๑) (ข) ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการในการตั้งกรรมการ

สอบสวน การสอบสวนการแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน การพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๔ และให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง ๒. ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๒. ในการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ข้อ ๑๐ (๓) กรมป่าไม้เห็นควรดำเนินการแก้ไขปรับปรุงกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๐ (๓) ให้สอดคล้องกับตำแหน่งพนักงานเจ้าหน้าที่ที่กรมป่าไม้และกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีอยู่ในปัจจุบัน เนื่องจากปัจจุบันกรมป่าไม้ไม่มีสำนักงานป่าไม้จังหวัดและไม่มีตำแหน่งป่าไม้จังหวัดและป่าไม้อำเภอ การดำเนินการต่างๆ ต้องประสานไปทางจังหวัด เพื่อให้จังหวัดพิจารณาสั่งการให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นผู้พิจารณาดำเนินการ ดังนั้น ในการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ข้อ ๑๐ (๓) กรมป่าไม้มอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือผู้ที่หัวหน้าสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดมอบหมายและข้าราชการที่กรมป่าไม้มอบหมายตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไป เป็นคณะกรรมการในส่วนของกรมป่าไม้ จึงต้องแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ให้สอดคล้องต่อไป

๓. ในกรณีจัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย สอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินหรือกรณีตรวจพิสูจน์ที่ดินเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยกและรวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เห็นควรดำเนินการแก้ไขปรับปรุงบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ เพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ ให้สอดคล้องกับหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่เขตป่าไม้ในปัจจุบัน ซึ่งปัจจุบันผู้ที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่ใน “เขตป่าไม้” ประกอบด้วยกรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช และกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง จึงต้องมีการแก้ไข ปรับปรุง บันทึกข้อตกลงดังกล่าวให้สอดคล้องและชัดเจนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา ผลการพิจารณาตามข้อ ๒ และ ๓ เป็นประการใด ขอ
ได้โปรดแจ้งกรมป่าไม้ทราบโดยด่วนด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ฉัตรชัย รัตโนภาส
(นายฉัตรชัย รัตโนภาส)
อธิบดีกรมป่าไม้

กลุ่มกฎหมาย

โทร. ๐-๒๕๑๖-๔๒๙๒-๓ ต่อ ๒๑๑,๖๐๓

โทร/โทรสาร. ๐-๒๕๓๘-๙๕๖๙