

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๙๔๘๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๔๑

เรื่อง การออกหนังสือสำคัญตามประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ราษฎรที่มีหลักฐาน ส.ค. ๑
ในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ รส ๐๔๐๕/ว ๘๖๕๖
ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ รส ๐๔๐๕/ว ๘๖๕๖ ลงวันที่ ๙
กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑ เรื่อง การออกหนังสือสำคัญตามประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ราษฎรที่มี
หลักฐาน ส.ค. ๑ ในเขตนิคมสร้างตนเอง มาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน
และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๔๐๕/ว ๘๖๕๖

กรมประชาสัมพันธ์

ถนนกรุงเกษม กท. ๑๐๑๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑

เรื่อง การออกหนังสือสำคัญตามประมวลกฎหมายที่ดินให้แก่ราษฎรที่มีหลักฐาน ส.ค. ๑
ในเขตนิคมสร้างตนเอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- อ้างถึง ๑) หนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ มท ๐๗๐๕/ว ๔๐๒๕๔
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๓๕
๒) หนังสือกรมประชาสัมพันธ์ ที่ รส ๐๔๐๑/ว ๑๐๗๐๑๒
ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑) กรมประชาสัมพันธ์ได้แจ้งแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการนิรโทษกรรม
ในเขตนิคมสร้างตนเอง ได้แจ้งการครอบครองที่ดินไว้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ส.ค. ๑) โดยขอให้จังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการ
ประกอบด้วย นายอำเภอท้องที่ เป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือ
เจ้าหน้าที่บริหารที่ดินอำเภอท้องที่ และผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง เป็นกรรมการ เพื่อทำการ
ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินก่อนพิจารณาออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส. ๓) โดยมีการบันทึกรายละเอียดต่างๆ ตลอดจนแสดงรูปที่ดิน แล้วให้
ผู้ปกครองนิคมรวบรวมเอกสารทั้งหมดเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณาส่งไปให้กรม
ประชาสัมพันธ์ประกอบพิจารณาอนุมัติ ก่อนแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมาย
ที่ดินดำเนินการต่อไป และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒) กรมประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือ ให้
จังหวัดได้โปรดแก้ไขคำสั่งโดยให้คณะกรรมการพิสูจน์ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินที่
แต่งตั้งไว้แล้ว รายงานผลการตรวจสอบให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวล
กฎหมายที่ดินดำเนินการตามกฎหมาย โดยไม่ต้องผ่านการอนุมัติจากกรมประชาสัมพันธ์ นั้น

กรมประชาสัมพันธ์พิจารณาเห็นว่า ผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วย
กฎหมายอยู่ก่อนการจัดตั้งนิคม และแจ้งการครอบครองโดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑ ไว้ จึงมีสิทธิ
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยไม่ต้องผ่านขั้นตอนตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ
พ.ศ. ๒๕๑๑ และเพื่อเป็นการลดขั้นตอนการออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินให้แก่ราษฎร ให้เกิดความ
รวดเร็วยิ่งขึ้น และสอดคล้องกับประมวลกฎหมายที่ดิน เกี่ยวกับอำนาจหน้าที่การออกหนังสือ

รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และโฉนดที่ดิน แต่ยังคงให้เป็นไปตามข้อตกลงของกรมที่ดินและกรมประชาสัมพันธ์ที่ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินร่วมกัน จึงสมควรที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแนวทางปฏิบัติใหม่ จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงทั้ง ๒ ฉบับ และให้ถือปฏิบัติตามแนวทาง ดังนี้

๑. ในอำเภอท้องที่ที่ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ถือปฏิบัติดังนี้.-

๑.๑ ให้เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอตรวจสอบหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ราษฎรนำมายื่นขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ก่อน เมื่อเห็นว่าได้มาถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ส่งเรื่องให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองตรวจสอบระวางแผนที่ และการอนุญาตให้สมาชิกนิคมเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

๑.๒ นิคมสร้างตนเองเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด ขอให้ออกคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิสูจน์ตรวจสอบการทำประโยชน์ในที่ดินของราษฎรมีหลักฐาน ส.ค. ๑ ในเขตนิคมสร้างตนเอง ประกอบด้วย

๑) ปลัดอำเภอหัวหน้าฝ่ายปกครอง เป็นประธานกรรมการ
และพัฒนา

๒) เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ เป็นกรรมการ

๓) ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง เป็นกรรมการและเลขานุการ

๑.๓ ให้คณะกรรมการตาม ๑.๒ ออกตรวจสอบพื้นที่ทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค. ๑ โดยการคำนวณเนื้อที่และการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๔ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองรวบรวมเอกสารหลักฐานทั้งหมด รายงานความเห็นของคณะกรรมการต่อนายอำเภอท้องที่ พิจารณาออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๑.๕ เมื่อนายอำเภอท้องที่ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว ให้แจ้งผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองเพื่อรายงานกรมประชาสัมพันธ์ในการนำรูปแบบที่ดินลงในระวางแผนที่

๒. ในอำเภอท้องที่ที่ออกโฉนดที่ดิน ให้ถือปฏิบัติดังนี้.-

๒.๑ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่รับผิดชอบการออกโฉนดในอำเภอที่ตั้งที่ดิน ตรวจสอบหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ราษฎรนำมายื่นขอออกโฉนดที่ดินก่อน เมื่อเห็นว่าได้มาถูกต้องตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ส่งเรื่องให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองตรวจสอบระวางแผนที่ และการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

๒.๒ นิคมสร้างตนเองเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด ขอให้ออกคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิสูจน์ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินของราษฎรมีหลักฐาน ส.ค. ๑ ในเขตนิคมสร้างตนเอง ประกอบด้วย

๑) นายอำเภอท้องที่ เป็นประธานกรรมการ

๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการ

หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

๓) ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง เป็นกรรมการและเลขานุการ

๒.๓ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๒.๒ พิจารณาตรวจสอบพื้นที่ทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค. ๑ โดยการคำนวณเนื้อที่และการออกโฉนดที่ดินให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๔ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง รวบรวมเอกสารหลักฐานทั้งหมดรายงานความเห็นของคณะกรรมการต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา พิจารณาออกโฉนดที่ดิน

๒.๕ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาออกโฉนดที่ดินแล้วให้แจ้งผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองเพื่อรายงานกรมประชาสัมพันธ์ ในการนำรูปแปลงที่ดินลงในระวางแผนที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อีระวัชร จันทระประเสริฐ

(นายอีระวัชร จันทระประเสริฐ)

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์

กองนิคมสร้างตนเอง

โทร. ๒๘๒๓๘๙๗