

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๕/๒๖๕๘๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอ่างทอง ที่ อท ๐๐๒๐/๕๖๒๔

ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๓๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเรื่องราว จำนวน ๘๔ ฉบับ

ตามที่แจ้งว่า นายสวัสดิ์ แก้วจินดา ขอร้องวัดออกโฉนดที่ดิน ตาม น.ส.๓ เลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๘ ตำบลโผงเผง อำเภอบางบาล ในวันรังวัดมีนายพยอม เหมพยับ และ นางสาวเนียง นวลชื่น ถัดกันการออกโฉนดที่ดินทั้งแปลง โดยอ้างว่าตนได้ครอบครองและปลูกบ้านอยู่อาศัยในที่ดินเป็นเวลา ๒๐ ปี เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนเปรียบเทียบแล้วตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าราชการจังหวัดจึงมีคำสั่งที่ ๕๘๑/๒๕๒๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๒๘ สั่งให้ออกโฉนดที่ดินให้กับนายสวัสดิ์ แก้วจินดา ผู้ขอ ปรากฏว่า นายพยอม เหมพยับ, นางสาวเนียง นวลชื่น ผู้คัดค้าน และ นางพยุร เหมพยับ ไปฟ้องร้องต่อศาล และศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาที่ ๕๑๖๒/๒๕๓๓ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๓๓ พิพากษาให้นายพยอม เหมพยับ นางพยุร เหมพยับ และ นางสาวเนียง นวลชื่น ได้สิทธิครอบครองที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน บุคคลดังกล่าวจึงนำสำเนาคำพิพากษาศาลฎีกามาขอออกโฉนดที่ดิน จังหวัดเห็นว่า กรณีนี้ กรมที่ดิน ยังไม่ได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ประกอบมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่ได้กำหนดไว้ชัดเจน จึงส่งเรื่องหารือไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีของเรื่องเป็นการดำเนินการตามมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินสอบสวนเปรียบเทียบและมีคำสั่ง

ให้ออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้ขอ และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจในคำสั่งไปดำเนินการฟ้องต่อศาล ภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง ปรากฏว่านายพยอม เมฆพยัคฆ์, นางสำเนียง นวลชื่น ผู้คัดค้าน และนางพยุร เมฆพยัคฆ์ ได้รับทราบคำสั่งและไปดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลภายในกำหนด และศาลฎีกามีคำพิพากษาว่า ผู้คัดค้านได้สิทธิครอบครองที่ดินแปลงดังกล่าว ต่อมานายพยอมฯ นางสาวสำเนียงฯ และนางพยุรฯ นำคำพิพากษาของศาลมาขอออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น จังหวัดก็ควรดำเนินการยกเลิกเรื่องการขอรังวัดออกโฉนดที่ดินของนายสวัสดิ์ แก้วจินดา ผู้ขอเสีย และจดทะเบียนการได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินของนายพยอม เมฆพยัคฆ์, นางสาวสำเนียง นวลชื่น ผู้คัดค้าน และนางพยุร เมฆพยัคฆ์ ให้ปรากฏใน น.ส.๓ ก่อน โดยจดทะเบียนในประเภท “ได้มาโดยการครอบครอง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๖๗” อนุโลมปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๒/๑๕๑๔๐ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๑๗ เรื่องหารือเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คอบข้อหารือจังหวัดปราจีนบุรี เวียนให้ทราบโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๒/ว ๑๕๔๗๖ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๑๗ เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการขอออกโฉนดที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชัย เศรษฐเกียรติ
(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๕๗๕

โทรสาร. (๐๒) ๒๒๒๐๘๓๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๒๔๓๔๐ ตว. ๖ ธ.ค. ๓๕)