

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว

12011



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ ถนน. ๑๐๒๐๐

พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การขอรับโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจฯ โดยยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๘๖๗๗ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๐๖๐๐๒ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอรับโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจฯ โดยยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม ความว่า ตามปกติเจ้าของที่ดินจะต้องชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินก่อน จึงจะรับโฉนดที่ดินไปได้ เว้นแต่ผู้มีสิทธิในที่ดินรายใดประสงค์จะขอรับโฉนดที่ดินไปก่อน แต่ยังไม่ได้ชำระเงินค่าธรรมเนียม ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินนั้น ตามความในมาตรา ๑๐๓ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามนัยหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ และ ๒ นั้น.

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติของเจ้าพนักงานที่ดิน ในกรณีโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าวเป็นไปในทางเดียวกัน จึงให้จังหวัดดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. กรณีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นผู้แจกโฉนดที่ดิน เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีปัญหาเกี่ยวกับการแจกโฉนดที่ดินนอกเวลาราชการปกติ และปัญหาเกี่ยวกับการออกใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียม จึงให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจดทะเบียนการยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินดังกล่าว โดยให้จดทะเบียนการยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏหรือประทับตราอย่างด้วยหมึกสีแดง มีข้อความว่า "ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน" ทุกแปลง

๒. กรณีสำนักงานที่ดินเป็นผู้แจกโฉนดที่ดิน เนื่องจากกรณีนี้ไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการแจกโฉนดที่ดินนอกเวลาราชการปกติ และไม่มีปัญหาเกี่ยวกับการออกใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมแต่อย่างใด ตามหลักการจึงควรเก็บเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินดังกล่าวทุกแปลง อย่างไรก็ตาม หากผู้มีสิทธิในที่ดินรายใดประสงค์จะขอรับโฉนดที่ดินไปก่อน แต่ยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียม ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนการยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมให้ปรากฏในโฉนดที่ดินตามนัยหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวมาแล้วในข้อ ๑. ด้วย

/ ในกรณี ...

ในกรณีที่มีการจดทะเบียนยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑. และ ๒. ไว้แล้ว เมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรกให้ผู้ยื่นคำขอเป็นผู้ชำระเงินค่าธรรมเนียมที่ยังไม่ชำระ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจดทะเบียนให้ปรากฏหรือประทับตราอย่างด้วยหมึกสีแดงด้อยจากการจดทะเบียนหรือประทับตราอย่างยังไม่ชำระเงินค่าธรรมเนียมครั้งแรกว่า “ชำระเงินแล้ว”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้สั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยทั่วกันด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ แมธีวิบุลสุคติ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๐