

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๙๖๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๕๗๐๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๗

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งสำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป ให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า เรื่องราวการขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ที่จังหวัดต้องจัดส่งให้กรมที่ดินพิจารณาตามนัยระเบียบดังกล่าวนี้ หมายถึงเฉพาะเรื่องที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๗ และเจ้าพนักงานที่ดินยังมิได้ลงนามในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเพื่อแจ้งให้เจ้าของที่ดินรับไปเท่านั้น หากเป็นเรื่องที่เกิดขึ้นก่อนระยะเวลาดังกล่าว ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการตามบทบัญญัติของกฎหมาย กฎ ระเบียบอย่างเคร่งครัดโดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จังหวัดจะต้องตรวจสอบความถูกต้องของ ส.ค. ๑ ที่ผู้ขอมาเป็นหลักฐาน และความสอดคล้องต้องกันของที่ดินตาม ส.ค. ๑ กับตำแหน่งที่ดินที่ทำการรังวัด อีกทั้งจะต้องไม่เป็นกรณีที่มีการรังวัดรวมเอาที่ดินนอกหลักฐาน ส.ค. ๑ มาออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ด้วยโดยเด็ดขาด หากกรณีมีความผิดพลาดเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการกระทำการตามนัยดังกล่าว กรมที่ดิน

จะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยสถานหนัก ตลอดจนดำเนินคดีอาญาต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องใน
กระบวนการนี้ตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) บัญญัติ จันทน์เสนะ
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร./ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘