



ที่มท 0516.3/ว ๔8358

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการ โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 โดยกำหนดให้จังหวัดนี้อยู่ในแผนปฏิบัติการด้วย

กรมที่ดิน จึงขอส่งแผนปฏิบัติงานดังกล่าวมาพร้อมนี้ เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดได้ศึกษาเพื่อเตรียมการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินอยู่ระหว่างเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศดังกล่าว หากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามเมื่อใดจะแจ้งให้ทราบต่อไป



สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. /โทรสาร 0 2503 3398

แผนปฏิบัติการ โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ

สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

1. หลักการและเหตุผล

รัฐบาลมีนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ในการเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิเพื่อสร้างโอกาสให้ประชาชนคนยากจนได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ ซึ่งกรมที่ดินได้จัดทำโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยได้เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานใบจอง ส.ค. 1 หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข.) น.ค. 3, กสน. 5 และที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สามารถนำที่ดินที่ออกเป็นโฉนดที่ดินแล้วไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินได้ เป็นการสร้างโอกาสให้คนจนได้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการมาตั้งแต่ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 เป็นต้นมา ที่สำคัญเพื่อให้สอดคล้องกับแผนบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2548 - 2551 ซึ่งถือเป็นยุทธศาสตร์ปัจจุบันของรัฐบาล ในด้านการขจัดความยากจนระดับบุคคล ในการสร้างโอกาสให้คนยากจนเข้าถึงแหล่งทุนในระบบ โดยการขยายโอกาสเข้าสู่ทุนผ่านระบบการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ซึ่งเป็นนโยบายต่อเนื่องของรัฐบาล กรมที่ดินได้บรรจุโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล และออกโฉนดที่ดินแบบห้องถิ่นเข้าไว้ในประเด็นยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน เพื่อสนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ภายใต้แผนปฏิบัติราชการ 4 ปี พ.ศ. 2548 - 2551 ของกรมที่ดิน ซึ่งสอดคล้องกับแผนปฏิบัติราชการ 4 ปี ของกระทรวงมหาดไทย และสอดคล้องกับแผนบริหารราชการแผ่นดินของรัฐบาล โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 กรมที่ดินได้ตั้งเป้าหมายการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจำนวน 300,000 แปลง

ดังนั้น เพื่อให้เป้าประสงค์ตามยุทธศาสตร์การขจัดความยากจนของรัฐบาลบรรลุผลสัมฤทธิ์ กรมที่ดินจึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการ โครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดิน สนับสนุนการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน น.ค. 3, กสน.5 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข.)

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อตอบสนองนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลที่ต้องการกระตุ้นเศรษฐกิจ พัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนในสังคมให้ดียิ่งขึ้น

2. เพื่อเร่งรัด

2. เพื่อเร่งรัดดำเนินการให้ที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน น.ก. 3, กสน. 5 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข.) ออกเป็นโฉนดที่ดินได้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ

3. เป้าหมาย

การออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ เพื่อสนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 กรมที่ดิน ได้ตั้งเป้าหมายการดำเนินงาน จำนวน 2 โครงการ ดังนี้

3.1 โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล จำนวน 1 ศูนย์ฯ 24 สายสำรวจ เป้าหมายเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน 17,280 แปลง

3.2 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน จำนวน 40 ศูนย์ฯ 354 สายสำรวจ เป้าหมายเดินสำรวจเตรียมการออกโฉนดที่ดิน จำนวน 280,080 แปลง รายละเอียดเป้าหมายเป็นรายจังหวัด (เอกสารแนบ 1)

4. พื้นที่ดำเนินการ

4.1 โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ดำเนินการในพื้นที่ จังหวัดนครราชสีมา

4.2 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ดำเนินการในพื้นที่ 54 จังหวัด คือจังหวัดกระบี่ พังงา กาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร ขอนแก่น ชัยภูมิ ชลบุรี เชียงใหม่ ลำพูน ตราด พัทลุง ตาก นครพนม มุกดาหาร นครศรีธรรมราช นครสวรรค์ พิจิตร น่าน นุรีรัมย์ ปะจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี สระแก้ว ปัตตานี นราธิวาส พะเยา เชียงราย พิชณุโลก เพชรบูรณ์ แพร่ มหาสารคาม ยโสธร อำนาจเจริญ ร้อยเอ็ด หนองบัวลำภู สกลนคร สงขลา สระบุรี ลพบุรี สิงห์บุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุราษฎร์ธานี ชุมพร สุรินทร์ อุตรดิตถ์ หนองคาย อุดรดิษฐ์ อุบลราชธานี

ยกเว้น 21 จังหวัด คือกรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม สมุทรปราการ ปทุมธานี ฉะเชิงเทรา ชัยนาท ระนอง ราชบุรี สตูล อ่างทอง อุทัยธานี ตราด นครนายก นครปฐม พระนครศรีอยุธยา เพชรบุรี ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน บะลา (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของจังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อย หากราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดิน ให้จังหวัดจัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการด้วย)

วิธีดำเนินการ

5. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

5.1 โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ดำเนินการตามมาตรา 58, 58 ทวิ 58 ครี และมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ที่ยังไม่มีการสร้างระวางแผนที่หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจฯ มีมาตรฐานการทำงานดังนี้

ดำเนินการโดยวิธีเดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และเปลี่ยน น.ส. 3 ก. เป็นโฉนดที่ดินที่ดินตามมาตรา 58 ครี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรฐานการทำงาน 80 แปลง/สาย/เดือน

5.2 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ดำเนินการตามมาตรา 58, 58 ทวิ 58 ครี และมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจฯ มีมาตรฐานการทำงานดังนี้

5.2.1 ดำเนินการโดยวิธีเดินสำรวจโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐานการทำงาน 80 แปลง/สาย/เดือน

5.2.2 ดำเนินการโดยวิธีเดินสำรวจภาคพื้นดิน และเปลี่ยน น.ส. 3 ก. เป็นโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 ครี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรฐานการทำงาน 120 แปลง/สาย/เดือน

6. ระยะเวลา

6.1 ระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 - 30 พฤศจิกายน 2549

(1) ให้เจ้าหน้าที่ตามคำสั่งกรมที่ดิน

- ที่ 3226/2548 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2548
- ที่ 3408/2548 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2548
- ที่ 17/2549 ลงวันที่ 5 มกราคม 2549
- ที่ 307/2549 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2549
- ที่ 926/2549 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2549
- ที่ 1106/2549 ลงวันที่ 10 เมษายน 2549
- ที่ 1546/2549 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2549
- ที่ 1934/2549 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2549
- ที่ 2035/2549 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2549
- ที่ 2091/2549 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2549
- ที่ 2293/2549 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2549
- ที่ 2478/2549 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2549
- ที่ 2626/2549 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2549

/อยู่ปฏิบัติงาน

อยู่ปฏิบัติงานในที่เดิม ตามโครงสร้างของปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 เพื่อให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พิจารณาลงนามโฉนดที่ดินที่ได้ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 และแจกโฉนดที่ดินให้ได้ตามเป้าหมาย ซึ่งเป็นการลดภาระของสำนักงานที่ดินจังหวัด และลงนามในโฉนดที่ดินงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 และงานที่ได้ดำเนินการในระยะที่ 2 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2547 ตลอดจนให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ฯ ร่วมกับจังหวัดดำเนินการตรวจสอบสำรวจข้อมูลพื้นที่และปริมาณเอกสารสิทธิ เพื่อวางแผนกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ต่อไป

(2) ให้เจ้าหน้าที่ตามคำสั่งกรมที่ดินที่ 836/2549 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2549 เฉพาะผู้อำนวยการศูนย์ฯ และผู้กำกับการเดินสำรวจฯ จำนวน 1 คน ผู้กำกับการรังวัด จำนวน 1 คน ที่ปฏิบัติงานตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาที่ดินสงวนหวงห้ามตามพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. 2481 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 และเจ้าหน้าที่ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ 2892/2548 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2548 ที่ปฏิบัติงานโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 อยู่ปฏิบัติงานในที่เดิม ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 - 30 พฤศจิกายน 2549 โดยให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามในโฉนดที่ดินและแจกโฉนดที่ดินที่ได้ดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 และปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 รวมทั้งแจกโฉนดที่ดิน ตลอดจนให้ร่วมกับจังหวัดตรวจสอบสำรวจข้อมูลพื้นที่และปริมาณเอกสารสิทธิ เพื่อวางแผนกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจในปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ด้วย

(3) สำหรับศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ที่ไม่มีศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ให้ปิดศูนย์ฯ และส่งมอบงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 แล้วให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2549

(4) ให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่ปฏิบัติงานในศูนย์ฯ ตามข้อ 6.1 (1), (2) เบิกค่าเบี้ยเลี้ยง ค่าเช่าที่พักได้ตามสิทธิ และจ้างเหมากองกลางศูนย์ กองกลางทะเบียน และกองกลางช่าง สำหรับลูกจ้างชั่วคราวเบิกจ่ายค่าจ้างชั่วคราวได้เฉพาะตำแหน่งคนงานศูนย์ฯ และพนักงานขับรถยนต์ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 - 30 พฤศจิกายน 2549

(5) รถยนต์ที่อนุมัติให้ใช้ในการปฏิบัติงานตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ สนับสนุนนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ตามบันทึกด่วนที่สุด ที่ มท 0516.3/1330 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2548 ที่ มท 0516.3/68 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2549 ที่ มท 0516.3/149 ลงวันที่ 11 เมษายน 2549 ที่ มท 0516.3/318 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2549 และ ที่ มท 0516.3/319 ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้อำนวยการศูนย์ฯ ทุกศูนย์ ให้ใช้ปฏิบัติงานต่อไปจนถึง 30 พฤศจิกายน 2549

6.2 ระยะเวลา ตั้งแต่ 1 ธันวาคม 2549 - 30 กันยายน 2550

6.2.1 โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล มีระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้

/(1) ระยะเวลา

(1) ระยะเวลาเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตที่ดิน รังวัดทำแผนที่ สอบสวนสิทธิในที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 - 31 สิงหาคม 2550 (9 เดือน)

(2) ระยะเวลาตั้งแต่ 1 กันยายน 2550 - 30 กันยายน 2550 ให้เจ้าหน้าที่ทุกคนปฏิบัติงานต่อในศูนย์ฯ เพื่อตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ตรวจสอบระวางแผนที่ เพื่อนำไปจัดพิมพ์ ส่งมอบให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดนั้น ๆ

(3) ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์ฯ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 - 30 กันยายน 2550

(4) ให้เจ้าหน้าที่ดินทางกลับสังกัดเดิม กรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ 1 ตุลาคม 2550

6.2.2 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน มีระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้

(1) ระยะเวลาเดินสำรวจรังวัดปักหลักเขตที่ดิน รังวัดทำแผนที่ สอบสวนสิทธิในที่ดินตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 - 31 สิงหาคม 2550 (9 เดือน)

(2) ระยะเวลาตั้งแต่ 1 กันยายน 2550 - 30 กันยายน 2550 ให้เจ้าหน้าที่ทุกคนปฏิบัติงานต่อในศูนย์ฯ เพื่อตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ตรวจสอบระวางแผนที่ เพื่อนำไปจัดพิมพ์ส่งมอบให้แก่สำนักงานที่ดินจังหวัดนั้น ๆ

(3) ระยะเวลาโยกย้ายหลักเขตสิ้นสุดวันที่ 15 กันยายน 2550

(4) ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์ฯ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2549 - 30 กันยายน 2550

(5) ให้เจ้าหน้าที่ดินทางกลับสังกัดเดิม กรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ 1 ตุลาคม 2550

7. งบประมาณ

* ในการดำเนินการตามโครงการดังกล่าว กรมที่ดินได้ตั้งงบประมาณตามแผนงานงบประมาณขจัดความยากจนระดับบุคคล จำนวน 624,956,960 บาท แต่เนื่องจากพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับไม่ทัน สำนักงานงบประมาณจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการใช้งบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 ไปพลางก่อน โดยให้ดำเนินการดังนี้

7.1 ในไตรมาสที่ 1 และ 2 ให้ใช้เงินงบประมาณตามวงเงินที่ได้รับการจัดสรรในปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 จำนวนหนึ่งในสอง ซึ่งจะได้รับการจัดสรรในวันที่ 1 ตุลาคม 2549

7.2 งบประมาณไตรมาสที่เหลือ เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ใช้บังคับแล้ว ให้ถือว่างบประมาณตามข้อ 7.1 เป็นส่วนหนึ่งของงบประมาณรายจ่าย ปี พ.ศ. 2550 ด้วย ซึ่งต้องหักออกจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 แผนงบประมาณเดียวกัน

อนึ่ง ตามแผนปฏิบัติการดังกล่าวนี้ สามารถปรับเปลี่ยนเป้าหมายตามแผนปฏิบัติงานและแผนการใช้เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2550 อีกได้ ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องกับวงเงินที่ได้รับการจัดสรรตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2550

สำหรับ

สำหรับการขี้มเงิน ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการเดินสำรวจฯ หรือผู้กำกับการรังวัด เป็นผู้ขี้มเงิน

8. อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่

8.1 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 จำนวน 1 ศูนย์อำนาจการ 24 สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวมทั้งสิ้น 203 คน แยกเป็น ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน	81	คน
- ลูกจ้างชั่วคราว	จำนวน	120	คน
- ลูกจ้างประจำ (พนักงานขับรถยนต์)	จำนวน	2	คน
รวม		<u>203</u>	คน

(เอกสารแนบ 2)

8.2 โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 จำนวน 40 ศูนย์ 354 สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ รวม 3,466 คน แยกเป็น ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน	1,539	คน
- ลูกจ้างชั่วคราว	จำนวน	1,904	คน
- ลูกจ้างประจำ(พ.ขับรถยนต์)	จำนวน	<u>23</u>	คน
รวม		<u>3,466</u>	คน

(เอกสารแนบ 3)

9. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน ดำเนินการโดยส่วนกลาง (เอกสารแนบ 4)

10. การบริหารจัดการโครงการ

10.1 ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(1) ตรวจสอบ ติดตาม แก้ไขปัญหาอุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

(2) พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึง ตามนโยบายของกรมที่ดิน

(3) ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

(4) พิจารณำบำเหน็จ ความดี ความชอบ ประจำปี

/10.2 ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

10.2 ผู้อำนวยการศูนย์ดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2550 ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลาง มีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดินและมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชา มอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ตั้งแต่ระดับ 4 ขึ้นไป ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา 58, 58 ทวิ มาตรา 58 ตริ และมาตรา 69 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543 ทั้งนี้ ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด (รายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนาจการฯ (เอกสารแนบ 5)

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2547

11. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

11.1 จำนวนแปลงที่ดินที่ได้รับการเดินสำรวจเตรียมการออกโฉนดที่ดิน จำนวน 280,000 แปลง

11.2 จำนวนโฉนดที่ดินที่ประชาชนได้รับไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 (งบแผนการขจัดความยากจนระดับบุคคล)

11.3 ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

12. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 12.1 สามารถออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนได้ตามเป้าหมาย
- 12.2 ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน
- 12.3 สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ และเจ้าของที่ดินสามารถประกอบการและพัฒนาอาชีพได้ ทำให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น
- 12.4 ลดข้อพิพาทในการโต้แย้งสิทธิในที่ดิน ทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมืองและสังคม

13. การติดตาม ประเมินผล และการรายงาน

13.1 ให้ศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาโครงการฯ

/13.2 ศูนย์เดินสำรวจ

13.2 ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการ พร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผล และประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

13.3 จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและเจ้าหน้าที่หัวหน้าส่วนแบก ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ระดับปฏิบัติการ ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะๆ

13.4 จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษาและแนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจําอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการ

13.5 สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญรวบรวมผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรคของศูนย์ฯ รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบความก้าวหน้า ปัญหาอุปสรรคของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาต่อไป

14. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

14.1 ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาอุปกรณ์การปฏิบัติงานได้ตรงตามกำหนดเวลา

14.2 หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่ รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

14.3 สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

14.4 เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงต้องให้ความร่วมมือ

15. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน



ผู้เสนอโครงการฯ

(นายมนูญ นันทมนตรี)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ



ผู้เห็นชอบโครงการฯ

(นายวิชัย ไพรสงบ)

รองอธิบดีกรมที่ดิน



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายพิรพล ไตรทศาวีทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน