

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗๑๕/ว ๐๖๒๕๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๐๕๖๗ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๙

ตามที่ได้ทบทวนแนวทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๐๕๕๕ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๖ เรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีผู้มีสิทธิในที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตาย แล้วให้ถือปฏิบัติต่อไปตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๐๕๖๗ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๙ สรุปสาระสำคัญได้ว่า ให้ลงชื่อผู้ตายไว้ในใบได้สวน โดยวงเล็บต่อท้ายว่าตาย และบรรทัดต่อมาให้เขียนชื่อทายาทผู้นำทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ให้สร้างโฉนดที่ดินโดยลงชื่อทายาทผู้นำทำการเดินสำรวจแล้วประกาศแจกโฉนดที่ดิน และประกาศโอนมรดกชั้นใบได้สวนในคราวเดียวกัน เมื่อครบกำหนดประกาศทั้งสองกรณีให้จดทะเบียนโอนมรดกชั้นใบได้สวนและแจกโฉนดที่ดินพร้อมกัน นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน บ้างก็ว่ากรมที่ดินยังไม่สั่งยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๓๐๕๕๕ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๖ จึงถือปฏิบัติต่อไปแม้จะเป็นเรื่องราวการเดินสำรวจที่ดินดำเนินการไว้ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๐๕๖๗ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๙ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ผู้ปฏิบัติสับสนทำให้เรื่องราวการเดินสำรวจ ค้างระหว่างดำเนินการ และให้การจดทะเบียนโอนมรดกที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ถูกต้องตามหลักกฎหมายและหลักการทางทะเบียน จึงให้ยกเลิกวิธีการที่ผ่นผ่านให้ทายาทนำทำการเดินสำรวจโดยยังไม่ได้จดทะเบียนโอนมรดกเสียตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หากเจ้าของที่ดินประสงค์จะนำทำการเดินสำรวจ

เพื่อออกโฉนดที่ดิน ต้องไปดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกชั้นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เสร็จเรียบร้อยเสียก่อน ส่วนเรื่องที่ได้ดำเนินการไว้แล้ว ให้จังหวัดพิจารณาออกโฉนดที่ดิน และแจกให้แก่เจ้าของที่ดินต่อไปจนแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๒๑๑๐-๙ ต่อ ๒๗๑๔