

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๗๒๑๔



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของกรมเจ้าท่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมเจ้าท่า ที่ คค ๐๓๐๙.๕/๑๑๙๐ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๐

ด้วยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจจังหวัดลำปาง-พะเยา-แพร่-น่าน ได้หารือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้แนวเขตที่ดินที่ได้ดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินว่า ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาแพร่ จะมีอำนาจลงนามรับรองแนวเขตที่ดินหรือไม่ เนื่องจากระเบียบกรมเจ้าท่าว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๔ กำหนดให้ผู้ดำเนินการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำหรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา แล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามรับรองแนวเขตแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย แท่นอติบัติกรมเจ้าท่าในกรณีที่เป็นการรังวัดที่ดินมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือมีหลักฐานที่ดินตามกฎหมายอื่น

กรมที่ดินได้ประสานขอทราบแนวทางปฏิบัติในกรณีดังกล่าวจากกรมเจ้าท่าและได้รับแจ้งว่าการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินที่ได้ดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือมีหลักฐานทางที่ดินตามกฎหมายอื่น ตามนัยข้อ ๔ ของระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยกรมเจ้าท่าได้แจ้งเวียนให้หน่วยงานภายในสังกัดทราบและถือปฏิบัติแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินที่มีแนวเขตติดต่อกับที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายในน่านน้ำไทย เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ เกิดความคล่องตัว

/ สะดวก...

สะดวก และรวดเร็ว ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อำนวยการสำนักความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมทางน้ำ
หรือผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา มารังวัดชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต เช่นเดียวกับกรณี
การรังวัดที่ดินซึ่งมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินหรือมีหลักฐานทางที่ดินตามกฎหมายอื่น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

กลุ่มพัฒนาการฐาน
รับที่.....
รับที่ 17 อ.ก. 7550
เวลา.....



ส่วนราชการออกหนังสือสำคัญ
รับที่ 3289
รับที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๐
เวลา.....
ส่วน กษร.5

กรมที่ดิน
เลขที่ ๑๔๗ พ.๕
วันที่ ๑๗ มี.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๐:๕๗
สนง.

ที่ ศค ๐๓๐๙.๕/ 1190

กรมเจ้าท่า
ถนนโยธา กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง หรือแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๓๓๐๓๒ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓(พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้

ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

๒. สำเนาระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินขอทราบผลการพิจารณาแนวทางปฏิบัติตามระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ในประเด็นปัญหาการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ที่มีหลักฐานทางที่ดินเนื่องจากระเบียบฉบับดังกล่าวมิได้กำหนดวิธีการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินไว้จึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของกรมที่ดิน ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมเจ้าท่า พิจารณาแล้วขอเรียนว่า แบบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินถูกกำหนดไว้ใน กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ซึ่งในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๙ หรือฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องรายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ มีกระบวนการสอบสวนสิทธิและสร้างใบไต่สวน (น.ส.๕) เพื่อนำไปสู่การออกโฉนดที่ดิน ดังนั้น เมื่อใบไต่สวน (น.ส.๕) ซึ่งออกในกระบวนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่ถูกกำหนดโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ใบไต่สวน (น.ส.๕) จึงอยู่ใน ความหมายเป็น “หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน” ตามนัยข้อ ๔ ของระเบียบกรมเจ้าท่า ว่าด้วยการระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘ ในเรื่องนี้กรมเจ้าท่าได้แจ้งเวียนให้หน่วยงาน ภายในสังกัดถือเป็นแนวปฏิบัติแล้ว เพื่อประโยชน์ต่อการปฏิบัติราชการร่วมกันอันจะเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่มาติดต่อราชการในเรื่องดังกล่าวจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านแจ้งเวียนให้หน่วยงาน ภายในสังกัดท่านที่เกี่ยวข้องทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ผู้อำนวยการส่วน 5.....

เพื่อโปรดดำเนินการ

(นายถาวร อินทรดนตรี)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้ากองสำรวจและประเมินที่ดิน

ผู้อำนวยการส่วน ๕ ส่วนราชการออกหนังสือสำคัญ

สำนักกฎหมาย

๑๗ มี.ค. ๒๕๖๐

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๓๕ ๗๖๓๐

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรศักดิ์ แสนสมบัติ)

อธิบดีกรมเจ้าท่า