

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๕๑๐๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานะที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมบังคับคดี ที่ ยธ ๐๕๐๙/๔๒๓๓ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ด้วยกรมบังคับคดีได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์จากกรมที่ดิน กรณี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรมได้มีนโยบายในเชิงป้องกันและลดผลกระทบต่อความเสียหายของประชาชนในปัญหาเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ / น.ส. ๓ ก.) โดยกรมบังคับคดีได้หารือร่วมกันกับกรมที่ดิน และกรมป่าไม้แล้ว จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติของเจ้าพนักงานบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดที่ดินประเภทดังกล่าว เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการยึดและขายทอดตลาดที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา ที่มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงขอให้กรมที่ดินได้พิจารณาสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดไว้แล้ว ขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร ขอทราบราคาประเมิน สาเหตุขัดข้องในที่ดิน เช่น ภาระผูกพัน หรือภาระจำยอม หรือคำสั่งให้ระงับการโอน หรือที่ดินอยู่ระหว่างการตรวจสอบตามกฎหมาย สำหรับพื้นที่นำร่อง ๑๒ จังหวัด และหากในพื้นที่จังหวัดใดมีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่อาจมีการออกหนังสือแสดงสิทธิโดยมิชอบ หรือมีข้อสงสัยในที่ดิน ที่ทำการยึดไว้ เจ้าพนักงานบังคับคดีอาจขอความร่วมมือสอบถามเจ้าพนักงานที่ดินเป็นการเฉพาะ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเพื่อเป็นการให้ความร่วมมือกับกรมบังคับคดี จึงขอให้จังหวัดได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่กรมบังคับคดี ในเรื่องการตรวจสอบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดทรัพย์ไว้ โดยเฉพาะในพื้นที่นำร่อง ๑๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี เชียงใหม่ เชียงราย ประจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี ภูเก็ต ร้อยเอ็ด สุราษฎร์ธานี อุตรธานี อุทัยธานี และอุบลราชธานี

๒. กรณีกรมบังคับคดีมีหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการขอคัดถ่ายสำเนา ร.ว.๙ และ ร.ว.๒๕ จ. หรือขอทราบราคาประเมินที่ดิน หรือขอทราบภาระผูกพันในที่ดิน หรือขอทราบคำสั่งให้ระงับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน หรือขอทราบว่าที่ดินแปลงที่ยึดทรัพย์ไว้อยู่ระหว่างการตรวจสอบตามกฎหมายหรือไม่ ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบและแจ้งกรมบังคับคดีทราบ

๓. กรณีกรมบังคับคดีขอความอนุเคราะห์ตามข้อ ๑. และ ๒. หากไม่มีการระบุรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินแจ้งให้กรมบังคับคดีทราบ เพื่อให้ดำเนินการระบุรายละเอียดเพิ่มเติม

๔. การตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้ดำเนินการตามระเบียบกฎหมายตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ , ๒ และ ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



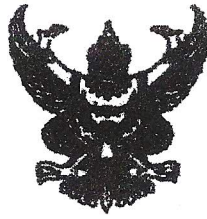
(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑



ที่ ยธ ๐๕๐๘/ 4233

ส่วนราชการ/กอง/กลุ่มงาน

เลขที่ 4177

วันที่ 26 มิ.ย. 2558

รับที่ 4628

วันที่ 25 มิ.ย. 2558

11.23.96

กรมที่ดิน

เลขที่ 1010/

วันที่ 25 มิ.ย. 2558

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

90.๓๙/

ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์

เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

ฝ่ายตรวจสอบและควบคุมทะเบียนที่ดิน

วันที่ 25 มิ.ย. 2558

เรื่อง ขออนุญาตเคราะหในการตรวจสอบสถานะที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรมได้มีนโยบายในเชิงป้องกันและลดผลกระทบต่อความเสียหายของประชาชนในปัญหาเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) โดยกรมบังคับคดีได้หารือร่วมกันกับกรมที่ดินและกรมป่าไม้แล้วจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติของเจ้าพนักงานบังคับคดีเกี่ยวกับการยึดที่ดินประเภทเอกสารสิทธิดังกล่าว เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการยึดและขายทอดตลาดที่ดินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา ที่มีการออกเอกสารสิทธิโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยกำหนดพื้นที่นำร่องรวม ๑๒ จังหวัด ดังนี้ จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย ภูเก็ต อุทัยธานี ปราจีนบุรี กาญจนบุรี กระบี่ สุราษฎร์ธานี ประจวบคีรีขันธ์ ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี และอุดรธานี ทั้งนี้ เพื่อให้ภารกิจของกรมบังคับคดีบรรลุผลสัมฤทธิ์ตามเป้าหมายของการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศชาติ สร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชน และผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีมิให้ได้รับความเสียหายจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินประเภทเอกสารสิทธิหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓./น.ส.๓ ก.)

ในการนี้ กรมบังคับคดีจึงขออนุญาตท่านพิจารณาสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดไว้แล้ว สำหรับพื้นที่นำร่อง ๑๒ จังหวัดดังกล่าว และหากในพื้นที่จังหวัดใดมีข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินที่อาจมีการออกเอกสารสิทธิโดยไม่ชอบ หรือมีข้อสงสัยในที่ดินที่ทำการยึดไว้เจ้าพนักงานบังคับคดีอาจขอความร่วมมือสอบถามเจ้าพนักงานที่ดินเป็นการเฉพาะ จึงขอได้โปรดให้ความอนุเคราะห์ด้วย โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะได้มีหนังสือขอความร่วมมือเจ้าพนักงานที่ดินในการขอสำเนา ใบ ร.ว.๔ และสำเนา ใบ ร.ว.๒๕ จ. พร้อมขอทราบราคาประเมินที่ดิน และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งตอบเหตุขัดข้องสำหรับกรณีที่ดินที่มีการแจ้งการยึดไว้ มีการระงับ หรือการระงับยอม หรือเป็นที่ดินที่มีคำสั่งใดๆ ให้ระงับการโอน หรืออยู่ระหว่างการตรวจสอบตามกฎหมายให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบด้วย

เรียน พล.ต.ท.

- เพื่อโปรดทราบ

- เห็นควรให้

ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

-สมท.๒ ดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

(นางสาวรีนวัต สุวรรณมงคล)

อธิบดีกรมบังคับคดี

25 มิ.ย. 2558

(นางสาววิจิตร สุขุม)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
กองพัฒนาระบบการบังคับคดี ส.ย. ๒๕๕๘

และประเมินราคาทรัพย์สิน

งานควบคุม 1

โทร. ๐ ๒๘๘๗ ๕๑๕๐

โทรสาร ๐ ๒๘๘๗ ๕๐๒๑

6 มิ.ย. 2558

๒ มิ.ย. ๒๕๕๘