

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/๑๐๐๖๐

กรมที่ดิน

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ทหารเรือทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดลำพูน

ด้วยกองกำกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดลำพูน ทหารเรือว่า ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๖๓๖๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ ที่กำหนดทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินที่มี น.ส. ๓ หรือ ส.ค. ๑ หลายแปลงซึ่งที่ดินอยู่ติดต่อกัน เพื่อมิให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน ในกรณีเนื้อที่แตกต่างจากหลักฐานเดิม และในชั้นประกาศแจกโฉนดที่ดิน หากมีการคัดค้านก็ยังคงแก่การพิจารณาสอบสวนเปรียบเทียบ ในกรณีดังกล่าว จึงให้เจ้าของที่ดินนำเดินสำรวจแยกออกเป็นแปลง ๆ ตามหลักฐานเดิมนั้น น่าจะหมายความว่า เฉพาะในกรณีที่หลักฐานการออกโฉนดที่ดินต่างชนิดกัน เช่น น.ส. ๓ กับ ส.ค. ๑ จะรวมกันไม่ได้ แต่ถ้าเป็นหลักฐานชนิดเดียวกัน ย่อมรวมกันได้ หรือไม่ว่าจะเป็นหลักฐานชนิดใด ก็แล้วแต่ ต้องออกโฉนดเป็นรายแปลงตามหลักฐานนั้น ๆ และถ้าเป็นหลักฐานชนิดเดียวกัน รวมกันไม่ได้ แต่เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการมาแล้วจะดำเนินการอย่างไร จึงหารือทางปฏิบัติขึ้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ ได้บัญญัติเฉพาะการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่มีเนื้อที่แตกต่างไปจาก เนื้อที่ตามใบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) เท่านั้น แต่ในทางปฏิบัติควรใช้หลักการนี้กับการออกโฉนดที่ดินที่สืบเนื่องมาจาก น.ส. ๓ หรือการออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ที่สืบเนื่องมาจากใบจอง (น.ส. ๒) ด้วยโดยอนุโลม ฉะนั้น ความมุ่งหมายในข้อ ๒ ตามหนังสือกรมที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๙/ว, ๖๗๖๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๒ ย่อมหมายถึงการออกโฉนดที่ดินที่มี
หลักฐานเดิม ไม่ว่าจะเป็นชนิดเดียวกันหรือต่างชนิดกัน จะนำมารวมเพื่อเดินสำรวจออกโฉนด
ที่ดินเป็นแปลงเดียวกันไม่ได้ ส่วนเรื่องที่กำลังดำเนินการมาแล้วก่อนหนังสือเวียนฉบับดังกล่าว ก็ให้
ดำเนินการออกโฉนดที่ดินต่อไปได้.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้กองกำกับการเดินสำรวจจังหวัดลำพูน
ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ระคม มหาศรานนท์
(ร.ค.ท. ระคม มหาศรานนท์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๕

(เวียนตามหนังสือที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๑๐๓๐๐ ลงวันที่ ๒๕ พ.ค. ๒๕๖๒)