

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๑๐๖๐๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๔ มิถุนายน ๒๕๓๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่มีเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๗๗๔๗/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๐๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๗๗๔๘/๒๕๐๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๖
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๒๕๓ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๑๑
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๔๗/๒ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๑๒
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๐๒๑ ลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๑๔
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๕๐๓๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๑๕
๗. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๖๖๒ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๑๗
๘. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๓๐๐๐ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๑๙
๙. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๒๔๘๒๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๒๒

ตามที่กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่มีเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่ ให้จังหวัดส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปให้กรมที่ดินพิจารณา ก่อนทุกราย นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๓๒ ว่าด้วยเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๑๗๔ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๒ ได้ยกเลิกระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๑๕) และฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว ประกอบกับกระทรวงมหาดไทย

มีนโยบายปรับปรุง ลดขั้นตอนการปฏิบัติงานและกระจายอำนาจในการพิจารณาอนุญาตหรือ
อนุมัติต่าง ๆ ให้จังหวัดเพื่อให้งานเป็นไปอย่างคล่องตัวและรวดเร็วในการบริการประชาชน

ดังนั้น เพื่อเป็นการสนองนโยบายของกระทรวงมหาดไทย จึงให้ยกเลิกไม่ต้องให้จังหวัด
ส่งเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่มีเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่ ไปให้กรมที่ดิน
พิจารณาก่อนอีกต่อไป

สำหรับการสอบสวนในกรณีนี้คงให้ปฏิบัติไปตามเดิม เสร็จแล้วให้เจ้าหน้าที่สรุปผล
การสอบสวนพร้อมความเห็นเสนอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง
การทำประโยชน์พิจารณาไปตามอำนาจหน้าที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ทวี ชูทรัพย์
(นายทวี ชูทรัพย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔