

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๓/๕๕๑๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ทาหรือการจดทะเบียนแบ่งแยกเพื่อการชลประทาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ขร ๐๐๒๐/๓๔๘๕๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่จังหวัดหาหรือแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนแบ่งแยกที่ดิน เพื่อการชลประทานว่า อำเภอแม่สายได้ขอยืมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และสารบบที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินโดยยังมิได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน เพื่อนำไปจดทะเบียนแบ่งแยกเพื่อการชลประทานสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย เห็นว่า ไม่ควรอนุญาตให้ยืม แต่จังหวัดเชียงรายพิจารณาแล้วเห็นว่า การรังวัดแบ่งแยกที่ดินเพื่อการชลประทานเป็นการดำเนินการตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมชลประทานซึ่งได้ดำเนินการไว้แล้ว ถ้าไม่อนุญาตให้อำเภอยืมอาจเกิดความเสียหายแก่ราชการและเจ้าของที่ดินในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนได้ จึงมีเหตุผลความจำเป็นที่จะต้องพิจารณาอนุญาต ตามมาตรา ๕๘ ตรี วรรค ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเมื่อจดทะเบียนแบ่งแยกใน น.ส. ๓ ก. แล้ว จึงนำรายการจดทะเบียนแบ่งแยกไปจดแจ้งในหลังโฉนดที่ดิน ส่วนรูปแผนที่ให้ลงที่หมายและจำลองรูปแผนที่ด้วยมาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐ ขึ้นมาอีก ๑ รูป เพื่อนำไปกันเขตในรูปแผนที่หลังโฉนดที่ดิน (รูปแผนที่ น.ส. ๓ ก. มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐ รูปแผนที่หน้าโฉนดที่ดิน มาตราส่วน ๑/๔,๐๐๐) แต่เนื่องจากกรณีเช่นนี้กรมที่ดินยังไม่ได้วางทางปฏิบัติไว้ จึงหาหรือไปยังกรมที่ดิน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า น.ส. ๓ ก. ที่อยู่ระหว่างดำเนินการเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดิน และเจ้าพนักงานที่ดินยังมิได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ ให้ถือว่า น.ส. ๓ ก. สำหรับที่ดินแปลงนั้นยังมิได้มีการยกเลิก ตามนัยมาตรา ๕๘ ตรี วรรคท้าย แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการที่อำเภอแม่สายขอยืม น.ส. ๓ ก. พร้อมด้วยสารบบที่ดิน

เพื่อที่จะนำไปดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกเพื่อการชลประทานนั้น เห็นว่า อยู่ในหลักเกณฑ์
กรณีจำเป็นตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔) ข้อ ๓ (๒)
เจ้าพนักงานที่ดินจึงควรอนุญาตให้อำเภอแม่สายยื่นเอกสารดังกล่าวไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมได้ เมื่อได้ดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกใน น.ส. ๓ ก. เสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดิน
ยกรายการจดทะเบียนดังกล่าวมาจดแจ้งไว้ในโฉนดที่ดิน ตามนัยมาตรา ๕๔ จดวา แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งให้มีการขีดเขตรูปแปลงที่ดินที่โอนไปเพื่อการชลประทาน ให้ปรากฏใน
รูปแผนที่โฉนดที่ดินและระวางแผนที่ไว้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อุดม วัฒนศิริ

(นายอุดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔