



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๔๕๗/๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๒๕๐ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ สำหรับคำขอที่อยู่ระหว่างดำเนินการ ที่สำรวจ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๔ - พ.ศ.๒๕๕๖ มาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องด้วยขณะนี้กรมที่ดินทราบว่ามีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ จากกรณีที่ดินอำเภอได้รับคำขออออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก.) จากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ซึ่งได้ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และปรากฏว่าสำนักงานที่ดินอำเภอที่รับคำขอไว้ ไม่มีช่างรังวัดออกไปทำการรังวัดตามคำขอได้ จึงขอให้กรมที่ดินส่งช่างรังวัดจากส่วนกลางไปช่วยงาน และกรณีผู้ที่ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งเป็นการยื่นคำขอเพื่อรักษาสิทธิของตนเองโดยไม่มาติดต่อกับพนักงานเจ้าหน้าที่จะถือว่าเป็นงานค้างของสำนักงานที่ดินหรือไม่ จะสามารถยกเลิกคำขอกรณีดังกล่าวได้หรือไม่ จะสามารถจำหน่าย ส.ค.๑ ได้หรือไม่ อย่างไร และกรณีมีการยื่นคำขอโดยใช้สำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นหลักฐานเนื่องจากไม่มี ส.ค.๑ ทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินให้ตรวจสอบ ว่าจะสามารถดำเนินการให้ผู้ขอได้หรือไม่ อย่างไร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. กรณีที่มีการรับคำขออออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ , น.ส.๓ ก.)จากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ที่สำนักงานที่ดินอำเภอบางแห่งภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้สำนักงานที่ดินอำเภอที่รับคำขอไว้ประสานงานไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกที่ดินตั้งอยู่ เพื่อขอทราบว่ามีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้วหรือไม่

/๒) หาก...

(๒) หากได้รับแจ้งว่ามีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้แจ้งผู้ขออนุญาตหลักฐานการยื่นคำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์พร้อมหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอ นั้น ไปยื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อทำการชี้ตำแหน่งที่ดินในระวาง

(๓) หากที่ดินบริเวณนั้นมีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้วและผู้ขอสามารถชี้ระวางได้ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกนั้นรับคำขอออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ขอ โดยหมายเหตุในคำขอว่าเป็นคำขอที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอเมื่อวัน เดือน ปีใด และให้ถือหลักฐานคำขอที่ได้ยื่นไว้ที่สำนักงานที่ดินอำเภอเป็นเอกสารที่แสดงว่าผู้ขอได้ยื่นคำขอไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

(๔) ให้สำนักงานที่ดินอำเภอที่รับคำขอหมายเหตุในบัญชีรับทำการและคุมเรื่อง (ท.อ. ๑๔) ว่าได้ออคำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก รับไปดำเนินการเนื่องจากที่ดินมีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินแล้วตั้งแต่วัน เดือน ปีใด

(๕) กรณีที่ดินบริเวณที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้ยังไม่มีระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยกนั้นดำเนินการขอสร้างระวางในพื้นที่ดังกล่าวไปยังกรมที่ดินโดยเร็ว และระหว่างการจัดสร้างระวางหากผู้ขอไม่มีคุณสมบัติจะออกโฉนดที่ดิน แต่ต้องการออก น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. ก็ให้สำนักงานที่ดินอำเภอดำเนินการออก น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. แล้วแต่กรณีให้แก่ผู้ขอต่อไปได้ ซึ่งหากมีจำนวนคำขอมากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ก็ให้จังหวัดออกคำสั่งให้ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือสำนักงานที่ดินส่วนแยก ไปช่วยราชการที่สำนักงานที่ดินอำเภอเป็นครั้งคราว ก็จะสามารถแบ่งเบาภาระงานในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินอำเภอลงไปได้

๒. กรณีผู้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งเป็นการยื่นคำขอเพื่อรักษาสีสิทธิของตนเองโดยไม่มาติดต่อ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) เมื่อผู้ขออนุญาตหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นคำขอที่สำนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอไว้แล้วถือว่ามีการเกิดขึ้นแล้ว หากเป็นคำขอที่ยังมิได้แจ้งผู้ขอมาดำเนินการชี้ระวาง หรือแจ้งผู้ขอแล้ว แต่ผู้ขอไม่มาดำเนินการ ให้ถือเป็นงานค้างของฝ่ายทะเบียน (ก่อนส่งให้ฝ่ายรังวัด) โดยให้หมายเหตุให้ทราบว่าเป็นงานค้างเนื่องจากผู้ขอยังไม่มาติดต่อเพื่อชี้ระวาง

(๒) ในกรณีที่ได้มีการชี้ระวางและฝ่ายทะเบียนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัดแล้ว ให้ถือเป็นงานค้างของฝ่ายรังวัด หากฝ่ายรังวัดมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมาทำการนัดรังวัดหรือวางเงินมัดจำรังวัดแต่ผู้ขอไม่มาติดต่อภายในกำหนดโดยไม่แจ้งข้อขัดข้องให้ทราบ ให้หมายเหตุว่าเป็นงานค้าง(กองกลาง) เนื่องจากผู้ขอไม่มาติดต่อนัดรังวัดหรือไม่มาวางเงินมัดจำรังวัด

(๓) เมื่อฝ่ายทะเบียนหรือฝ่ายรังวัดได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบตามแบบที่กำหนดแล้ว(ตาม

ตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้) แต่ผู้ขอไม่มาติดต่อ ให้ดำเนินการยกเลิกคำขอและจำหน่ายบัญชีงานค้างต่อไป

(๔) การยกเลิกคำขอตามข้อ (๓) สำนักงานที่ดินที่รับคำขอจะต้องมีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งให้ผู้ขอทราบ ว่า หากผู้ขอไม่มาติดต่อภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ พนักงานเจ้าหน้าที่จะยกเลิกคำขอ ซึ่งเมื่อยกเลิกคำขอแล้วหากผู้ขอมีความประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดินใหม่ เจ้าพนักงานที่ดินจะออกโฉนดที่ดินให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้ขอเป็นผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งผู้ขอจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางศาลเพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่งด้วย ตามตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอครั้งที่ ๑ ที่ส่งมาพร้อมนี้

(๕) เมื่อถึงกำหนดตามข้อ (๔) หากผู้ขอไม่มาติดต่อ ให้สำนักงานที่ดินมีหนังสือเตือนโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งให้ผู้ขอมาติดต่อภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ ตามตัวอย่างหนังสือแจ้งครั้งที่ ๒ ที่ส่งมาพร้อมนี้ หากผู้ขอยังไม่มาติดต่อภายในกำหนด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งยกเลิกคำขอรายนั้น และแจ้งให้ผู้ขอทราบพร้อมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์และสิทธิในการฟ้องคดีต่อศาลปกครองให้ผู้ขอทราบตามตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอ(ยกเลิกเรื่อง/แจ้งสิทธิอุทธรณ์) ที่ส่งมาพร้อมนี้

(๖) ให้สำนักงานที่ดินจำหน่ายคำขอรายนั้นออกจากบัญชีงานค้าง โดยถือเป็นการยกเลิกคำขอเนื่องจากผู้ขอไม่มาติดต่อ

๓. พนักงานเจ้าหน้าที่อาจสั่งยกเลิกคำขอออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ขอยื่นคำขอเพื่อรักษาสิทธิโดยไม่ทราบตำแหน่งที่ดินที่จะขอออกโฉนดที่ดินไม่สามารถชี้ระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดินได้ แสดงว่าผู้ขอมิได้เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกโฉนดที่ดินให้ได้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

(๒) ผลการตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่นำมายื่นกับที่ดินแปลงข้างเคียงที่ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินปรากฏว่าข้างเคียงไม่รับกัน เชื่อได้ว่า ส.ค.๑ ที่ผู้ขอนำมายื่นไม่ตรงตามตำแหน่งที่ขอรังวัด

(๓) ผลการตรวจสอบปรากฏว่าการแจ้ง ส.ค.๑ เป็นไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เช่น เป็นการแจ้งในที่สาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรืออยู่ในเขตป่าคุ้มครองหรือเขตป่าสงวน ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติคุ้มครองและสงวนป่า พ.ศ.๒๔๘๑ โดยปรากฏชัดเจนจากหลักฐาน ส.ค.๑ ว่าเป็นการครอบครองที่ดินภายหลังจากการประกาศเป็นป่าคุ้มครองหรือป่าสงวน หากเป็นกรณีการแจ้ง ส.ค.๑ ไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องสอบสวนข้อเท็จจริงและตรวจสอบสภาพที่ดินให้ปรากฏแน่ชัดว่าที่ดินแปลงนั้นผู้แจ้งไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายแล้วรายงานผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อขออนุมัติจำหน่าย ส.ค.๑ ของที่ดินแปลงนั้นออกจากทะเบียนการครอบครอง ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๑๓ เรื่องจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดินด้วย ในการจำหน่าย ส.ค.๑ ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดินและเอกสารที่เกี่ยวข้อง จะจำหน่ายได้ต่อเมื่อพ้นกำหนดเวลาในการอุทธรณ์หรือสั่งไม่รับอุทธรณ์ตาม

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

(๔) กรณีตรวจสอบพบว่าที่ดินแปลงที่ขออนุญาตออกโฉนดที่ดินตาม ส.ค.๑ ได้มีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

(๕) กรณีที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ อยู่ในที่ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ แต่ต้องมีกระบวนการตรวจสอบตามระเบียบกฎหมายเพิ่มเติมภายหลังจากที่ได้มีการรังวัดแล้ว เช่น ที่ดินอยู่ในเขตป่าไม้ ป่าชายเลน ส.ป.ก. ฯลฯ เมื่อมีหนังสือแจ้งให้ผู้ขอมาดำเนินการเพื่อไปตรวจสอบที่ดินตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด หรือกรณีที่ได้มีการรังวัดเสร็จเรียบร้อยแล้วไม่มีเหตุขัดข้อง และได้มีหนังสือแจ้งผู้ขอมาดำเนินการแล้ว หากผู้ขอไม่มาดำเนินการและไม่แจ้งข้อขัดข้องให้ทราบภายในกำหนด ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งจำหน่ายคำขอโดยไม่ถือเป็นงานค้าง และเก็บเรื่องราวการรังวัดออกโฉนดที่ดินไว้ต่างหากในกล่องสารบบ เก็บไว้ในห้องเก็บสารบบและจัดทำบัญชีคุมเรื่องที่จำหน่ายไว้สำหรับตรวจสอบ หลังจากมีการจำหน่ายคำขอไปแล้ว หากผู้ขอมาติดต่อเพื่อขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเรื่องต่อให้นำเรื่องที่จำหน่ายจากบัญชีงานค้างนั้นมาดำเนินการให้ผู้ขอต่อไปได้

(๖) กรณีที่ผู้ขอได้นำ ส.ค. ๑ ที่ได้แจ้งไว้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือพิสูจน์ไม่ได้แน่ชัดว่าเป็นการแจ้ง ส.ค.๑ ไว้โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายมาขออนุญาตออกโฉนดที่ดิน เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ส่งยกเลิกคำขอเนื่องจากผู้ขอไม่สามารถชี้ตำแหน่งที่ดินได้ก็ดี หรือที่ดินที่ขออนุญาตออกโฉนดที่ดินไม่ตรงตามตำแหน่งของ ส.ค.๑ ก็ดี หรือเหตุอื่นใด พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถจำหน่าย ส.ค.๑ ฉบับนั้นนอกจากทะเบียนการครอบครองที่ดินได้

(๗) การยกเลิกคำขอรณอื่นที่แตกต่างจากกรณีที่กำลังกล่าวมาข้างต้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการและเจ้าของที่ดิน ให้จังหวัดหรือกรมที่ดินเป็นกรณีๆ ไป

๔. กรณีมีการยื่นคำขอโดยใช้สำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นหลักฐานเนื่องจากไม่มี ส.ค. ๑ ทั้งฉบับเจ้าของที่ดินและฉบับสำนักงานที่ดินให้ตรวจสอบ ให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

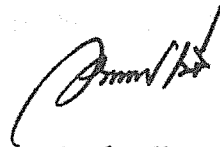
(๑) กรณีที่ ส.ค.๑ ตอนที่ ๑ สำหรับเก็บไว้ที่อำเภอไม่มี และฉบับเจ้าของที่ดินสูญหายด้วย ให้จังหวัดดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๕๙๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๙ เรื่อง การคัดสำเนา ส.ค.๑ โดยให้อำเภอสอบสวนเรื่อง ส.ค.๑ ฉบับของอำเภอสายสูญหายไปได้อย่างไรเสียก่อน แล้วดำเนินการจัดทำ ส.ค.๑ ขึ้นใหม่ทั้ง ๒ ตอน โดยอาศัยหลักฐานในทะเบียนการครอบครองที่ดินและข้อความอื่นจากการสอบสวนเจ้าของที่ดิน และให้หมายเหตุด้วยหมึกแดงในที่ว่างด้านหน้า ส.ค.๑ ทั้ง ๒ ตอนว่า “ส.ค.๑ ฉบับของอำเภอสายสูญและ ส.ค.๑ ตอน ๒ ก็เป็นอันตรายหรือสูญหายไปด้วย จึงได้ทำขึ้นใหม่” แล้วให้นายอำเภอหรือผู้แทนลงชื่อและวัน เดือน ปี กำกับไว้ด้วย แล้วมอบ ส.ค.๑ ตอน ๒ ให้เจ้าของที่ดินรับไป ส่วน ส.ค.๑ ฉบับของอำเภอนำเก็บเข้าสารบบตามระเบียบ

(๒) หากผลการสอบสวนปรากฏว่าที่ดินที่ผู้ขอครอบครองอยู่ไม่ใช่ที่ดินตามทะเบียนการครอบครองที่ดินที่ผู้ขออ้าง ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอรณนั้นและแจ้งให้ผู้ขอทราบพร้อมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์และสิทธิในการฟ้องคดีต่อศาลปกครองให้ผู้ขอทราบตามตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอ(ยกเลิกเรื่อง/แจ้งสิทธิอุทธรณ์) ที่ส่งมาพร้อมนี้

(๓) กรณีผู้ขอไต่ยื่นคำขอโดยใช้สำเนาทะเบียนการครอบครองที่ดินเป็นหลักฐาน โดยไม่มี ส.ค. ๑ ฉบับเจ้าของที่ดินมาประกอบเรื่อง ให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๙ เรื่อง การคัดสำเนา ส.ค.๑ ให้ครบถ้วนก่อนทุกราย เมื่อเจ้าของที่ดินได้รับ ส.ค.๑ ฉบับเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว จึงจะดำเนินการเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน ส.ค.๑ ดังกล่าวให้ผู้ขอต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุวัฒน์ เนธีวิบุตย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร.๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๙

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอครั้งที่ ๑



ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง การขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑

เรียน

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑

เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามคำขอฉบับที่.....เมื่อ
วันที่..... นั้น

สำนักงานที่ดิน.....ขอให้ท่านไปติดต่อเพื่อซื้อตำแหน่งที่ดินในระวาง/นัดทำการ
รังวัด/วางเงินมัดจำรังวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากท่านไม่ไปติดต่อจะถือว่าท่าน
ไม่ประสงค์จะขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์รายนี้ต่อไป เจ้าพนักงานที่ดินจะมีคำสั่ง
ยกเลิกคำขอออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของท่าน และเมื่อยกเลิกคำขอแล้ว หากท่านมี
ความประสงค์จะขอออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่ เจ้าพนักงานที่ดินจะออกโฉนดที่ดิน/
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ท่านได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าท่านเป็นผู้ที่ได้
ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งท่าน
จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางศาลเพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ฝ่าย.....

ชื่อเจ้าของเรื่อง.....โทร.....

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอครั้งที่ ๒



ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง การขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑

เรียน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดิน.....ที่.....ลงวันที่.....

ตามที่สำนักงานที่ดิน.....ได้แจ้งให้ท่านไปติดต่อที่สำนักงานที่ดินเพื่อซื้อตำแหน่งที่ดินใน
ระวาง/นัดทำการรังวัด/วางเงินมัดจำรังวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากท่านไม่ไปติดต่อ จะถือ
ว่าท่านไม่ประสงค์จะขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์รายนี้ต่อไป เจ้าพนักงานที่ดินจะมี
คำสั่งยกเลิกคำขออออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของท่าน นั้น

บัดนี้ ได้ครบกำหนดนัดให้มาติดต่อแล้ว แต่ท่านมิได้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
สำนักงานที่ดิน.....จึงเรียนเตือนมาเพื่อขอให้ท่านไปติดต่อที่สำนักงานที่ดินเพื่อซื้อตำแหน่งที่ดินใน
ระวาง/นัดทำการรังวัด/วางเงินมัดจำรังวัด ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับหนังสือนี้ หากท่านไม่ไปติดต่อและ
ไม่ได้แจ้งข้อขัดข้องให้ทราบ จะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอร้งวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์รายนี้
ต่อไป เจ้าพนักงานที่ดินจะมีคำสั่งยกเลิกคำขออออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของท่าน และเมื่อ
ยกเลิกคำขอแล้ว หากท่านมีความประสงค์จะขออออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่
เจ้าพนักงานที่ดินจะออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ท่านได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมมีคำพิพากษา
หรือคำสั่งถึงที่สุดว่าท่านเป็นผู้ที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่
ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งท่านจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางศาลเพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ฝ่าย.....

ชื่อเจ้าของเรื่อง.....โทร.....

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอ(ยกเลิกเรื่อง/แจ้งสิทธิอุทธรณ์)



ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง การขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑

เรียน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานที่ดิน.....ที่...../.....ลงวันที่.....(แจ้งครั้งที่ ๑)

๒. หนังสือสำนักงานที่ดิน.....ที่...../.....ลงวันที่.....(แจ้งครั้งที่ ๒)

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑ เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ตามคำขอฉบับที่.....เมื่อ วันที่..... และสำนักงานที่ดิน.....ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านไปติดต่อเพื่อดำเนินการตามคำขอ ต่อไป นั้น

สำนักงานที่ดิน.....ขอเรียนว่า จากการตรวจสอบปรากฏว่าท่านไม่ไปติดต่อ สำนักงานที่ดินเพื่อชี้ระวาง/นัดทำการรังวัด /วางเงินมัดจำรังวัดตามกำหนดนัด เจ้าพนักงานที่ดินจึงมีคำสั่ง ยกเลิกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของท่านแล้ว

ในการสั่งยกเลิกคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ของเจ้าพนักงานที่ดิน ดังกล่าว ไม่เป็นการตัดสิทธิของท่านในการที่จะไปยื่นคำร้องต่อศาลตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ และโดยที่คำสั่งไม่ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์และการยกเลิกคำขอนี้เป็นคำสั่งทางปกครองอันอาจอุทธรณ์ต่อไปได้ หากท่านไม่เห็นด้วยและประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ท่านยื่นอุทธรณ์ต่อเจ้าพนักงานที่ดินผู้ออกคำสั่ง ณ สำนักงานที่ดิน.....ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ในกรณีที่มีการอุทธรณ์ หากครบกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ประกอบกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วไม่ว่าจะมีคำวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ท่านสามารถที่จะยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ฝ่าย.....

ชื่อเจ้าของเรื่อง.....โทร.....