

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๐๕๙๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๙๐๐๘ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่างหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)
๒. ตัวอย่างหนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐานอื่นนอกจากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)
๓. ตัวอย่างหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน
๔. ตัวอย่างหนังสือนำส่งประกาศ
๕. ตัวอย่างประกาศ เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางดำเนินการเรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีประสิทธิภาพเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และมีความชัดเจนยิ่งขึ้น จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๙๐๐๘ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๕ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เสียใหม่ ดังนี้

๑. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นการเฉพาะราย

๑.๑ กรณีออกโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๘ และ ข้อ ๙ (๑), (๒) และให้ใช้หนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน, หนังสือนำส่งประกาศ และประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑, ๔, ๕ แล้วแต่กรณี

/ ๑.๒ กรณี ...

๑.๒ กรณีออกโดยอาศัยหลักฐานอื่นนอกจาก ข้อ ๑.๑ หรือไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้แจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน โดยใช้หนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อ หรือตามที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้มารับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้รับหนังสือ แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด ในกรณีที่ต่อมาอาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงได้ ให้ปิดประกาศ ตามข้อ ๕ แล้ว ดำเนินการต่อไป

๒. การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการเดินสำรวจ

๒.๑ กรณีเดินสำรวจโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒)ฯ ข้อ ๘ และ ข้อ ๙ (๑), (๒) และให้ใช้หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน, หนังสือนำส่งประกาศและประกาศฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓, ๔, ๕ แล้วแต่กรณี

๒.๒ กรณีเดินสำรวจโดยอาศัยหลักฐานอื่นนอกจาก ข้อ ๒.๑ หรือไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ถ้าที่ดินแปลงข้างเคียงได้มีการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือมีโฉนดที่ดินแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบ โดยใช้หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน ที่ได้ทำการเดินสำรวจไว้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงตามที่อยู่ที่เคยติดต่อหรือตามที่อยู่ที่มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นได้แจ้งเป็นหนังสือไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิในที่ดินแปลงข้างเคียงได้รับหนังสือ แต่ไม่มาหรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการรังวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัดตรวจสอบ ในกรณีที่ต่อมาอาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง ให้ปิดประกาศตามข้อ ๕ แล้วดำเนินการต่อไป

(๒) ถ้าที่ดินแปลงข้างเคียงมีหลักฐานอื่นนอกจาก ข้อ ๒.๒ (๑) หรือไม่มีหลักฐานและผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการรังวัด หรือในกรณีที่ต่อมาอาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในการรังวัด ให้ดำเนินการปิดประกาศตาม ข้อ ๕ แล้วดำเนินการต่อไป

๓. การดำเนินการกรณีไม่มีการรับรองแนวเขตที่ดิน

กรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้าน ในวันทำการรังวัด หรือกรณีที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินในวันทำการรังวัดได้ ให้เจ้าของที่ดินผู้นำรังวัดรับรองว่า มิได้นำรังวัดรुक้าเขตที่ดินข้างเคียง ในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) พร้อมให้หมายเหตุในใบไต่สวน (น.ส.๕) หรือในแบบบันทึกการสอบสวนสิทธิและพิสูจน์การทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (น.ส.๑ ก.) หรือบันทึกการสอบสวนสิทธิและพิสูจน์การทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย (น.ส.๑ ค.) แล้วแต่กรณี ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดินฯ

๔. การดำเนินการกรณีเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในภายหลัง

ให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินข้างเคียงโดยใช้แบบพิมพ์ ท.ด. ๑๖ รับรองเขตที่ดินรวมเรื่องไว้โดยไม่ต้องลงชื่อในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) และให้บรรยายข้อความในช่องข้างเคียงที่ได้มาระวังแนวเขตที่ดินเพิ่มเติมว่า “... (ชื่อของเจ้าของที่ดินข้างเคียง)... ได้รับรองเขตที่ดินตามบันทึกถ้อยคำฉบับลงวันที่ ... เดือน ... พ.ศ. ...” พร้อมลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกกำกับไว้

๕. การปิดประกาศ

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือนำส่งประกาศ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ พร้อมประกาศ เรื่องการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕ แจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงนั้นมาลงชื่อรับรองแนวเขตหรือคัดค้านการรังวัด เพื่อปิดไว้ในที่เปิดเผยมีกำหนดเวลาสามสิบวัน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ สำนักงานเทศบาล ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการแขวงหรือที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ และบริเวณที่ดินของผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงแห่งละหนึ่งฉบับ ถ้าผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงไม่มาติดต่อหรือคัดค้านประการใดภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เท่าจำนวนเนื้อที่ที่ได้ทำประโยชน์แล้ว โดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภินันท์ ช่อธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘๑

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งเรื่องการระวางขึ้นแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางขึ้นแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน.....

ด้วย.....ได้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลาประมาณ.....
นาฬิกา โดยที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ ตี และมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับ
ระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไประวางขึ้น
แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ทำการ
รังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ขอให้ท่านหนังสือมอบเรื่องการระวางขึ้นและรับรองเขตที่ดิน (ตามหนังสือ
มอบเรื่องการขึ้นและรับรองเขตที่ดินด้านหลังหนังสือ) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือ
ดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดิน โดยไม่คัดค้านการรังวัด
เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.....

ช่างรังวัด โทร

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ที่ทำการรังวัดโดยมีหลักฐานได้มอบให้

.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นผู้มาระวางชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดินแทน

ข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งเรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
กรณีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยอาศัยหลักฐานอื่น
นอกจากหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑)

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
เรียน.....

ด้วย.....ได้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ตามหลักฐาน..... เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่จะไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. เวลาประมาณ.....นาฬิกา
แต่ที่ดินที่จะทำการรังวัดนี้ติดต่อกับ.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงแจ้งมาเพื่อทราบ และให้ท่าน
ไประวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินพร้อมทั้งอำนวยความสะดวกต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวัน เวลา และ
สถานที่ที่ทำการรังวัด หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ขอให้ทำหนังสือมอบเรื่องการชี้และรับรองเขตที่ดิน
(ตามหนังสือมอบเรื่องการชี้และรับรองเขตที่ดินด้านหลังหนังสือ) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบ
นำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดิน โดยไม่คัดค้านการรังวัด
เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันทำการรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรอง
การทำประโยชน์ให้แก่ผู้ขอโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ฝ่ายรังวัด โทร.....

ช่างรังวัด โทร

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ที่ทำการรังวัดโดยมีหลักฐานได้มอบให้

.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นผู้มาระวางชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดินแทน

ข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่าง

หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงเพื่อนัดทำการรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดิน

ที่.....

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง การตรวจสอบแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน.....

ด้วย.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ไปทำการรังวัดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.และในวันทำการสำรวจรังวัดพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบพบว่าที่ดินที่ทำการรังวัดติดต่อกับที่ดินของท่านซึ่งมีหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....นั้น

เพื่อให้การออกโฉนดที่ดินเป็นไปโดยถูกต้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จึงกำหนดนัดวันรังวัดตรวจสอบแนวเขตที่ดินที่ทำการเดินสำรวจไว้แล้วอีกครั้งหนึ่ง ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.เวลาประมาณ.....นาฬิกา ณ หากท่านไม่สามารถไปด้วยตนเองได้ ขอให้ทำหนังสือมอบเรื่องการระวางชี้และรับรองเขตที่ดิน (ตามหนังสือมอบเรื่องการชี้และรับรองเขตที่ดินด้านหลังหนังสือนี้) ให้ผู้หนึ่งผู้ใดไปดำเนินการแทน โดยให้ผู้รับมอบนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป

อนึ่ง ถ้าท่านหรือผู้รับมอบได้รับหนังสือแจ้งแล้ว ไม่ไปหรือไปแต่ไม่ยอมลงชื่อรับรองเขตที่ดินโดยไม่คัดค้านการรังวัด เมื่อพ้นกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันนัดรังวัดตรวจสอบ พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้นำเดินสำรวจโดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ศูนย์เดินสำรวจฯ โทร.....

ช่างรังวัด โทร

หนังสือมอบเรื่องการซื้อและรับรองเขตที่ดิน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง

ที่ทำการรังวัดโดยมีหลักฐานได้มอบให้

.....เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทร./มือถือ.....เป็นผู้มั่งรังวัดและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแทน

ข้าพเจ้าซึ่งเป็นข้างเคียงของ.....จนเสร็จการ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้มอบ

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้รับมอบ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างหนังสือนำเสนอประกาศ

ที่.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง ประกาศแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศ จำนวน ฉบับ

สำนักงานที่ดิน/ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....ขอส่งประกาศ
เรื่องการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี (นาย/นาง/นางสาว)
ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหลักฐาน
มาเพื่อให้ท่านปิดไว้ ณ ให้ทราบทั่วกัน และเมื่อได้ปิดประกาศแล้วแต่วันเดือนปีใด
ให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....ทราบตามหลักฐานการ
ปิดประกาศท้ายหนังสือนี้

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายรังวัด โทร..... ข่างรังวัด ... โทร ...

หลักฐานการปิดประกาศ

เรียน

ตามหนังสือ ที่...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. จัดส่งประกาศ
เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน กรณี (นาย/นาง/นางสาว)
ขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหลักฐาน.....
ข้าพเจ้าได้ปิดประกาศ ณ เสร็จแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(ลงชื่อ).....ผู้ปิดประกาศ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ตัวอย่างประกาศ

ประกาศสำนักงานที่ดิน/ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....

เรื่อง การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

ด้วย.....ได้นำรังวัดออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ตามหลักฐาน..... เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด..... พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วเมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.ปรากฏว่า
ที่ดินแปลงนี้มีอาณาเขตด้านทิศ..... จดที่ดิน..... (มีหลักฐาน...../ไม่มีหลักฐานที่ดิน)..ของ..(นาย/นาง/นางสาว).....
แต่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจติดต่อผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงดังกล่าวให้ประวางชี้แนวเขตได้

ฉะนั้น จึงขอให้.....ไปตรวจสอบแนวเขตที่ดินของตนเองว่า
ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดินดังกล่าวข้างต้นนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือรุกรล้ำ
แนวเขตที่ดินหรือไม่ เสร็จแล้วขอให้ไปติดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อลงชื่อรับรองเขตที่ดินหรือคัดค้านการรังวัด
ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศนี้ หากไม่ดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดภายในกำหนดดังกล่าว
พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยไม่ต้องมีการรับรองเขตที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่ง