

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๔๗๘๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง มาตรการเร่งรัดการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นภารกิจหลักที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน ปัจจุบันมีราษฎรยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นจำนวนมาก เมื่อรวมกับปริมาณงานที่มีการเร่งรัดและแก้ไขปัญหาเพื่อลดคิวร้งวัดตามนโยบายของกรมที่ดิน ทำให้เกิดปริมาณงานค้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินสะสมเพิ่มมากขึ้นไม่สามารถตอบสนองความต้องการของราษฎรได้อย่างมีประสิทธิภาพ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงสร้างในฝ่ายทะเบียนของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา จะมีผู้ปฏิบัติหน้างานนิติกรรม ๑ และงานนิติกรรม ๒ การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนส่วนใหญ่ จึงแบ่งตามประเภทของงาน โดยให้งานนิติกรรม ๒ ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับงานในด้านการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ยื่นคำขอและกลายเป็นงานค้างสะสม ทั้งที่โครงสร้างนี้มีได้มุ่งหมายเพื่อแบ่งแยกผู้ปฏิบัติหน้าที่จนไม่อาจไปปฏิบัติงานในงานอีกงานหนึ่งได้ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาทางงานค้างในฝ่ายทะเบียนทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดทำคำสั่งหรือพิจารณามอบหมายงานให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทุกคนในฝ่ายทะเบียน ทั้งงานนิติกรรม ๑ และนิติกรรม ๒ ร่วมกันสะสางงานค้างดังกล่าวให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก กำกับดูแลอย่างใกล้ชิดเพื่อติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการ

๒. การพิจารณาดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎร ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ที่อาจออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย และหากเรื่องใดไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ ให้พิจารณายกเลิกคำขอแล้วแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์โต้แย้งคำสั่งตามพระราชบัญญัติ ระเบียบบริหารราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ และดำเนินการตามวิธีการขั้นตอนที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑