

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๖๐๙/๔๔๓๗

กรมที่ดิน

๒ มีนาคม ๒๕๒๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง

อ้างถึง หนังสือ ที่ ตร. ๑๕/๑๕๒๔ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๒๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเรื่องราวต่าง ๆ รวม ๒๗ ฉบับ

ตามที่ส่งเรื่อง นางแดง คงทอง ขอนโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามหลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๙๑๒ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมืองตรัง เจ้าหน้าที่รังวัดออกไปทำการรังวัดแล้วปรากฏว่า ข้างเคียงถูกต้องตรงกับ ส.ค. ๑ ทุกด้าน จำนวนเนื้อที่ได้เกินกว่า ส.ค. ๑ ประมาณ ๔ ตารางวา เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ไม่มาระวังแนวเขต ซึ่งเป็นการขัดต่อระเบียบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๕) หมวด ๕ ข้อ ๑๑ (๒) บ. จึงหารือทางปฏิบัติว่า จะใช้กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ซึ่งเป็นเรื่องแบ่งแยกและสอบเขตที่ดินเฉพาะราย โดยอนุโลมจะได้หรือไม่ และจะออกโฉนดที่ดินแปลงนี้ให้ผู้ขอตามเนื้อที่ที่รังวัดและจำนวนได้หรือไม่

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของที่ดินข้างเคียงอีกครั้งหนึ่ง ในหนังสือให้ระบุด้วยว่าจะดำเนินการสืบสวนการเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้มาระวังแนวเขต และกำหนดวันให้มาภายในกำหนดด้วย

๒. ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มา ก็ให้ดำเนินการต่อไป

๓. ถ้ามาและลงข้อรับรองเขตก็ยอมดำเนินการต่อไปได้ แต่ถ้าไม่มาก็ต้องกันเขตออกให้เหลือเนื้อที่เท่ากับที่ปรากฏใน ส.ค. ๑ ส่วนที่เกินก็แนะนำให้ผู้ขอดำเนินการขอจับจองต่อไป แต่ถ้าเป็นกรณีหลังวันใช้ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แล้ว ยังไม่มีการเดินสำรวจในท้องที่นี้ ก็อาจขออนุญาตที่ดินใหม่เป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ ได้

อนึ่ง ตามที่หาหรือว่าจะใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ได้หรือไม่
ขอเรียนว่า จะนำมาใช้ไม่ได้ เพราะกรณีนี้เป็นการขอยกโฉนดที่ดิน ไม่ใช่กรณีสอบเขต
ที่ดินตามมาตรา ๗๙ ทวิ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศิริ เกวลินสฤตย์
(นายศิริ เกวลินสฤตย์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๔๐ ต่อ ๒๓๕

(เวียนตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๕๒๖๗ ลงวันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๒)