



ที่ มท 0516.3/ว 18276

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑
๙ กรกฎาคม 2550

เรื่อง ข้อความเข้าใจในการประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0516.3/ว 12053 ลงวันที่ 20 เมษายน 2548
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/ว 29663 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 ได้ให้จังหวัดตรวจสอบและพิจารณาเรื่องรวการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศที่อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยให้รวบรวมสภาพปัญหาและเหตุขัดข้องในการดำเนินการ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ไม่สามารถออกโฉนดที่ดินแก่ราษฎรได้โดยเร็ว เสร็จแล้วให้ประชาสัมพันธ์หรือแจ้งให้ราษฎรผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบถึงเหตุขัดข้องและขั้นตอนในการดำเนินการ โดยหากเรื่องรวการออกโฉนดที่ดินรายใด ที่จังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่อาจดำเนินการต่อไปได้ ก็ให้เจ้าพนักงานที่ดินผู้มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการยกเลิกเรื่องรวการออกโฉนดที่ดินความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 ยังมีราษฎรที่มีได้รับโฉนดที่ดิน โดยไม่ทราบว่าที่ดินของตนอยู่ระหว่างดำเนินการในขั้นตอนใด หรือมีเหตุขัดข้องประการใด ซึ่งการดำเนินการออกโฉนดที่ดินด้วยความล่าช้าก่อให้เกิดความเคลือบแคลงสงสัยแก่ราษฎรผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และเกิดกรณีร้องเรียนอยู่เสมอ อันส่งผลกระทบต่อภาพพจน์ของกรมที่ดิน ฉะนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนจากราษฎร ประกอบกับให้ราษฎรได้รับทราบและเข้าใจถึงขั้นตอน ปัญหา อุปสรรค ข้อขัดข้อง จึงขอให้จังหวัดถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 โดยเคร่งครัด และให้อือเป็นภารกิจสำคัญของสำนักงานที่ดินท้องที่ที่จะต้องดำเนินการตามนัยดังกล่าว

/อนึ่ง...

อนึ่ง เรื่องราวการนำดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแปลงใด มีต้นฉบับแห่งเอกสารหลักฐานสำหรับที่ดินเดิม เช่น ส.ค.1 น.ส.3 น.ส.3 ก. ซึ่งราษฎรนำมาใช้เป็นหลักฐานในการออกโฉนดที่ดิน แต่ราษฎรประสงค์ขอเอกสารหลักฐานดังกล่าวคืน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำให้ปรากฏถึงสาเหตุที่ราษฎรไม่อาจส่งหลักฐานที่ดินเดิมไว้และประสงค์ขอต้นฉบับคืน เสร็จแล้วให้นำสำเนาภาพถ่ายหลักฐานที่ดินที่รับรองสำเนาถูกต้องประกอบไว้ในเรื่องเก็บไว้เป็นหลักฐานในการดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543 ข้อ 36 โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายชัยฤกษ์ อิมร่อหะจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร/โทรสาร 0 2503 3380