



ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๓๓๙๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง การปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ค่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว๑๐๔๒ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับการออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินการตามโครงการ One Map โดยมีวิธีปฏิบัติเพิ่มเติมว่า ในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร (ครอบคลุมพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร) ในแผนที่ภูมิประเทศของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งมีแนวเขตป่าไม้หลายเส้นซ้อนทับคาบเกี่ยวกัน ก่อนการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้นำแนวเขตป่าไม้ที่ผ่านการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ One Map จนแล้วเสร็จมาประกอบการพิจารณาด้วย นั้น

โดยที่ปัจจุบันการออกโฉนดที่ดินได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายไว้อย่างรอบคอบ และรัดกุม อาทิเช่น การใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ในการตรวจสอบแนวเขตป่าไม้ตามที่กรมพัฒนาที่ดิน กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช มีการรับรองไว้บนระวางแผนที่มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ การนำหลักการในเรื่องพระราชบัญญัติให้ภาคประชาชนมีส่วนร่วมในการกำหนดพื้นที่ดินสำหรับการให้กรรมสิทธิ์บ้านตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ก่อนการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้นำเดินสำรวจ เป็นต้น เมื่อปรากฏว่าการปรับปรุงแผนที่ตามโครงการ One Map อาจจะต้องใช้ระยะเวลาอีกพอสมควรในการดำเนินการ และจากการสำรวจปริมาณเรื่องราวการขอออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ๑ ตารางกิโลเมตร ดังกล่าวขณะนี้ มีจำนวนประมาณ ๔๖,๗๖๘ แปลง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ขอที่ได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินและมีดำเนินการไว้แล้ว ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน จึงขอยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวข้างต้น และขอให้จังหวัดใช้แนวเขตป่าไม้ตามที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับรองไว้ในระวางแผนที่ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ ในการตรวจสอบร่วมกับแนวทางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายซึ่งได้มีการกำหนดแนวทางปฏิบัติไว้แล้วสำหรับการพิจารณาเพื่อออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษรา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔