

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๑๐๒๙/๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๖๑๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๘๐๘๘ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติสำหรับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยแยกเป็นกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ชัดเจนให้ใช้ผลการอ่าน แปลฯ และกรณีที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายหรือเหตุผลอื่น และวิธีการส่งเรื่องขอใช้ผลการอ่าน แปลฯ ตามผลการประชุมผ่านระบบเครือข่าย (Web Conference) เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เกี่ยวกับโครงการเร่งรัดแก้ไขปัญหาคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ดำเนินการ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) และโครงการ “บอกดิน ๒” นั้น

กรมที่ดินได้ตรวจสอบเรื่องราวเกี่ยวกับการขอใช้ข้อมูลผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศของจังหวัดที่ผ่านมาแล้วปรากฏว่า มีปัญหาเกี่ยวกับการกำหนดช่วงเวลาของภาพถ่ายทางอากาศ และการส่งเอกสารให้กรมที่ดินใช้ในการพิจารณา เช่น การให้อ่าน แปลฯ จากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ ๕ ชั้นปี, ไม่มีการจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับผลการตรวจสอบเพื่อออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน, ไม่มีการเสนอมติคณะกรรมการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความชัดเจน สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบ ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับภาพถ่ายทางอากาศที่จะใช้สำหรับการอ่าน แปลฯ ตลอดจนวิธีปฏิบัติเพิ่มเติมให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จะดำเนินการจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกเท่านั้น ตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

๒. การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีที่มีกฎหมายหรือระเบียบปฏิบัติกำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ให้จังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ลงนามในหนังสือถึงกรมที่ดิน พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องราวการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ได้ดำเนินการไว้ครบถ้วนแล้วให้กรมที่ดินใช้ในการพิจารณา ประกอบด้วยการดำเนินการตาม

/๒.๑ มาตรา ๘ ...

๒.๑ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)

พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑

๒.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๔๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๘

(๓.) การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีนอกเหนือจากข้อ ๒. ต้องเสนอเรื่องให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมายพิจารณาให้ความเห็นชอบผลการตรวจสอบหรือมติคณะกรรมการก่อนส่งเรื่องให้กรมที่ดิน ประกอบด้วย

๓.๑ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตป่าไม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

๓.๒ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตป่าชายเลน ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๐๘๐ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

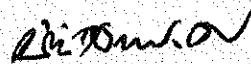
๓.๓ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามมาตรา ๕๙ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.๔ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินกรณีอื่น เช่น การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากที่ออก เป็นต้น

ทั้งนี้ สำหรับการส่งเรื่องขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศตามข้อ ๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้งกรมที่ดินพร้อมเอกสารที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ได้รับมอบหมายแล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๕๓๖๑๗



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๔ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑
๒. มาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์ที่ดินที่ขออนุญาตหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘
๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๕๑

ตามกฎหมายและระเบียบกรมที่ดินที่อ้างถึง ได้วางแนวทางปฏิบัติในการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศไว้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันพบว่าจังหวัดส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยไม่เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ ส่งผลกระทบต่อการปฏิบัติงานการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศของกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้การส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณารับอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือ ดังนี้

๑. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรมที่ดินจะดำเนินการให้ในกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบที่อ้างถึง ๑. - ๔. กำหนดให้ต้องดำเนินการ

๒. นอกเหนือจากข้อ ๑. จะพิจารณาดำเนินการให้กรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ หรือเหตุผลและความจำเป็นกรณีอื่นๆ ซึ่งกรมที่ดินจะพิจารณาเป็นกรณีๆ ไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน