

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓/ว ๓๓๑๑๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๖

เรื่อง ข้อสั่งการของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย กรณีการออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ซึ่งมี  
หลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ก. ๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง (น.ส. ๒) ตาม  
นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในการประชุมผู้บริหารของกระทรวงมหาดไทย ครั้งที่ ๕ /๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๒  
พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุม ๑ กระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย  
ได้กำชับให้กรมที่ดินทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานตามโครงการการออกโฉนดที่ดิน  
ให้กับผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ก. ๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง (น.ส. ๒) ตาม  
นโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลให้ปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต คำนึงถึง  
ผลประโยชน์ของประชาชนและความมั่นคงของประเทศเป็นหลักในการดำเนินงานโดยให้ถือ  
ปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางไว้เกี่ยวกับการออกหนังสือ  
แสดงสิทธิในที่ดินโดยเคร่งครัด

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า การออกโฉนดที่ดินให้กับผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง  
(ส.ก. ๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง (น.ส. ๒) ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล  
แม้เป็นโครงการที่มีระยะเวลาในการดำเนินการจำกัด คือตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่  
๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๖ ก็ตาม แต่ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เจ้าหน้าที่จะต้องถือปฏิบัติ  
ตามหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยเคร่งครัดกล่าวคือจะต้อง  
ตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินว่าถูกต้องตรงกับตำแหน่งที่ดินที่จะดำเนินการออกโฉนด ที่ดิน  
หรือไม่และที่ดินดังกล่าวจะต้องเป็นที่ดินที่สามารถออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมาย ที่ดิน  
ได้ ดังนั้น หากปรากฏว่ามีการออกโฉนดที่ดินให้กับบุคคลหนึ่งบุคคลใดไปโดยผิดพลาด  
คลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรืออาศัยประโยชน์จากโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน  
ออกโฉนดที่ดินให้กับผู้มีอิทธิพลหรือผู้หนึ่งผู้ใด เพื่อให้ที่ดินของผู้มีอิทธิพลหรือผู้นั้นเข้าถึงแหล่ง  
ทุนได้ หรือออกโฉนดที่ดินในที่ดินของรัฐโดยไม่ได้ปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย

การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งเป็นเหตุสำคัญที่จะต้องเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าว หรือทำให้โฉนดที่ดินซึ่งออกให้กับผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง (น.ส. ๒) ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาลขาดความเชื่อถือหรือไม่สามารถเข้าถึงแหล่งทุน กรมที่ดินจะดำเนินการพิจารณาโทษทั้งทางวินัย ทางแพ่ง และทางอาญากับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกระดับอย่างสถานหนัก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๓๘๐

โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๕๕๕