

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๔๐๑๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง มาตรการกรมที่ดินในการปฏิบัติงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตราป้องกัน
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
๒. ตัวอย่างหนังสือขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยกำหนดมาตรการป้องกันและตรวจสอบเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
เฉพาะราย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป เพื่อเป็นข้อมูลให้กรมที่ดินวางแผนในการออกไปตรวจสอบเรื่อง
การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และกำหนดมาตรการก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ในพื้นที่เป็นระวาง และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นก่อนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ
ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการหลังการเดินสำรวจฯ กำหนดให้ศูนย์
อำนวยการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศ
ให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบ นอกจากนี้ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ
จัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจฯ และตำแหน่งที่ดินให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจฯ
เป็นเจ้าของที่ดินจริงหรือไม่ ให้ดำเนินการเดินสำรวจฯ เฉพาะพื้นที่ที่มีการสร้างระวางแผนที่ใช้ในราชการ
แล้วเท่านั้น หากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ไม่ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจะเกิดความเสียหาย
แก่ทางราชการหรือกระทำการโดยทุจริตจะพิจารณาโทษทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของเจ้าหน้าที่เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องไม่เกิดการออกเอกสารสิทธิผิดพลาดทั้ง ๒ กรณี คือ ผิดพลาดทางเทคนิคหรือกระบวนการทำงาน และผิดพลาดจากความไม่โปร่งใส เพื่อให้มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายเป็นไปโดยรอบคอบสามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง จึงได้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ - ๕ ฉบับดังกล่าว และเพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นการเฉพาะรายเป็นไปในแนวทางเดียวกัน และชอบด้วยกฎหมาย จึงได้กำหนดมาตรการในการปฏิบัติงานไว้ ดังนี้

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑.๑ มาตรการก่อนการเดินสำรวจ

๑.๑.๑ ให้จังหวัดจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัด ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และแจ้งให้นายอำเภอท้องที่ให้ความร่วมมือกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในการร่วมเป็นพยานในการสำรวจรังวัด และช่วยประสานกับคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ในเรื่องการตรวจสอบเพื่อรับรองว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินและมีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน

๑.๑.๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินรวบรวมข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินของรัฐ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประสานงานกับหน่วยงานที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐในพื้นที่ และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับกรมที่ดินในเรื่องข้อมูลพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินไว้แล้วและแนวเขตที่ดินของรัฐเท่าที่มีการจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ตรวจสอบเบื้องต้นโดยใช้เทคโนโลยีระบบภูมิสารสนเทศในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินนอกจากจะกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ประกาศพื้นที่เป็นระวาง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบัญชี “บอกดิน” “บอกดิน 2” และ “บอกดิน 3” ที่กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว หากจังหวัดมีความประสงค์ที่จะแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน เรื่องปัญหาที่ดินในพื้นที่อื่น ๆ ที่ได้มีการร้องทุกข์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การทูลเกล้าฯ ถวายฎีกา เรื่องร้องเรียนผ่านคณะกรรมการสิทธิ หรือผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นต้น ซึ่งจังหวัดได้ตรวจสอบร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แล้ว ปรากฏว่าเป็นพื้นที่ที่สามารถแก้ไขได้ด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการดังกล่าวก็ให้กำหนดระวางแผนที่ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ที่มีการร้องเรียนดังกล่าวเสนอคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อไป

๑.๑.๓ เมื่อรัฐมนตรีได้กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เป็นระวาง โดยอาศัยข้อมูลตามข้อ ๑.๑.๒ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑.๑

และห้ามมิให้เดินสำรวจในบริเวณที่เกาะ ที่เขา ที่ภูเขา ปริณทลรอบภูเขาหรือเขา ๕๐ เมตร พื้นที่ความลาดชัน โดยเฉลี่ยเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์

๑.๑.๔ เมื่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ตามข้อ ๑.๑.๑ พิจารณาเห็นชอบ และผู้ว่าราชการจังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจจริงแล้วให้เจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนแล้วจึงเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจต่อไป ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายนของทุกปีงบประมาณ

๑.๑.๕ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ จัดทำแผนปฏิบัติงาน (แผนปีและแผนเดือน) ส่งให้กรมที่ดินทราบว่าจะเดินสำรวจในพื้นที่ระวางใด เพื่อกรมที่ดินจะได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ให้รายงานกรมที่ดินทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน

๑.๑.๖ คำขอ ส.ค. ๑ ที่ยื่นออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป มิให้นำมาทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๑.๗ สำหรับที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค. ๑ มิให้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เนื่องจากจะต้องทำความเข้าใจต่อศาลและรอผลการอ่านแปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลา โดยให้แจ้งผู้ประสงค์จะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ และแนะนำให้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

๑.๑.๘ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปรายงานตัวและรับมอบนโยบายต่อผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดก่อนเริ่มปฏิบัติหน้าที่ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ แจ้งวันเริ่มปฏิบัติงานให้นายอำเภอท้องที่ทราบ เพื่อร่วมเป็นพยานพร้อมทั้งระวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินประเภทอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย และประสานหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อไปร่วมระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต

๑.๑.๙ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าร่วมประชุมประจำเดือนกับอำเภอท้องที่ทุกครั้ง เพื่อแจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงการดำเนินการ และเพื่อรับทราบปัญหาตลอดจนเรื่องความร่วมมือในการปฏิบัติงาน และให้เข้าประชุมชี้แจงกับเจ้าของที่ดินร่วมกับเจ้าหน้าที่สายสำรวจทุกครั้งก่อนกำหนดวันนัดรังวัดทุกหมู่บ้าน

๑.๒ มาตรการภายหลังการสำรวจรังวัด

๑.๒.๑ เมื่อได้เดินสำรวจในที่ดินแล้ว ให้ช่างรังวัดผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จเป็นรายเดือน เพื่อให้ผู้กำกับการรังวัดตรวจสอบข้อมูลว่า ตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และไม่อยู่ในที่ดินของรัฐ

๑.๒.๒ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งข้อมูลตามข้อ ๑.๒.๑ ในระบบดิจิทัล ประกอบด้วย พื้นที่ตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑.๓ ข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน ในระบบภูมิสารสนเทศ รายละเอียดของระวางทุกประเภทที่มีการขีดเขตและรับรองเขตให้กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเพื่อทำการตรวจสอบ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป

๑.๒.๓ เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่าเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่แล้ว กรมที่ดินจะได้แจ้งผลการตรวจสอบให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ทราบโดยเร็ว และให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และข้อทักท้วงของกรมที่ดิน

๑.๒.๔ กรณีเป็นการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับประธานคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่หรือประธานชุมชนเทศบาลในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ในการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยจัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ พร้อมรายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตรวจสอบว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ทำการเดินสำรวจฯ หรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลระบุรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุมด้วย และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขอหลักฐานการตรวจสอบ เช่น สำเนารายงานการประชุม บันทึกการรับรอง เป็นต้น เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป และหลักฐานดังกล่าวเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินพร้อมหมายเหตุในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ว่า “ได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตาม...”

๑.๓ การกำกับติดตาม

๑.๓.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะผู้อำนวยการโครงการฯ ตรวจสอบติดตาม และให้คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในการปฏิบัติงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามแผนปฏิบัติการที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดในการปฏิบัติงาน และป้องกันการกระทำโดยทุจริตของเจ้าหน้าที่

๑.๓.๒ ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินทำการตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปริมาณมากในการตรวจราชการ

๒. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (เฉพาะราย)

๒.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาการทุจริตและประพฤติดีมิชอบ หากพบเห็นพฤติการณ์หรือมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อยุติ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาพร้อมทำความเข้าใจกับผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเร่งรัดพิจารณางานค้างดำเนินการให้แล้วเสร็จหรือได้ข้อยุติ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และสอดคล้องตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๒ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการตรวจสอบเรื่องแนวเขตที่ดินของรัฐ ทั้งนี้เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๒.๓ เมื่อมีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในแต่ละรอบเดือน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลดังกล่าว ตามแบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลให้กรมที่ดินวางแผนในการออกไปตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๒.๔ กรมที่ดินจะจัดทำแผนงาน และมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก อำนวยความสะดวกในเรื่องเอกสาร ข้อมูล และเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นในการตรวจสอบด้วย

๒.๕ หากผลการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ไม่เป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง ให้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้รับผิดชอบในสำนักงานที่ดินรับทราบ และหากการดำเนินการดังกล่าวเป็นการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยทุจริตหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายให้รายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้ดำเนินการสอบสวนและดำเนินการทางวินัย ทางคดีแพ่งและคดีอาญากับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

๒.๖ มาตรการป้องกันโดยการให้องค์ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดหัวข้อวิชาเรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของวิชาในการฝึกอบรมในการจัดโครงการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในแต่ละปีงบประมาณ เพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินทุกระดับ โดยอาจขอรับการสนับสนุนในเรื่องวิทยากรจากกรมที่ดิน กรมที่ดินจะดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในกลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับงบประมาณและความเหมาะสม

๒.๗ ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

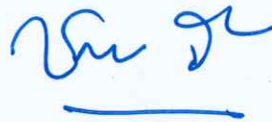
๓. มาตรการในการลงโทษ

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในการปฏิบัติงานเจ้าพนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการลงโทษทางวินัยตามความร้ายแรงของพฤติการณ์อย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ และการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินเป็นการเฉพาะราย เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง นโยบายกรมที่ดินในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยกำหนดให้มาตรการ ดังกล่าวข้างต้นเป็นนโยบายกรมที่ดินเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๕๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๖



ตัวอย่าง

แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
จังหวัด.....

สำนักงานที่ดิน	คำขอเลขที่	ราย	หลักฐานที่ดินเดิม	เนื้อที่	เขตป่า		หลักฐานที่ออก	เนื้อที่
					อยู่	ไม่อยู่		
สำนักงานที่ดินจังหวัด...								
สำนักงานที่ดินจังหวัด... สาขา								
สำนักงานที่ดินจังหวัด... ส่วนแยก...								
สำนักงานที่ดินอำเภอ...								

ตัวอย่าง



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว

ศูนย์อำนวยการฯ

มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/
คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

เรียน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน/ประธานคณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

อ้างถึง (กรณีคณะกรรมการหมู่บ้าน)

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่
และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑
(กรณีคณะกรรมการชุมชนเทศบาล)

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๓. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๔๒

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๓๐

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๓๙๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ

๒. รายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายในการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบ
ด้วยกฎหมาย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ชุมชนในพื้นที่ได้มีส่วนร่วม
ในการตรวจสอบเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ส่งเรื่อง
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คณะกรรมการ
หมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดิน

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....
จึงขอส่งรายละเอียดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอได้โปรดนำเรื่องเสนอ
เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล..... เพื่อพิจารณาว่า ผู้นำเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่

/ ที่ดิน...

ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาล.....ระบรายละเอียด
ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุม ทั้งนี้ เพื่อศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....จะได้นำไป
ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ...

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร./โทรสาร