

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๙.๓/ว. ๒๕๓๘๔

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๔๓

- เรื่อง การใช้แบบพิมพ์ใบแทนสำหรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓)
- เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด
- อ้างถึง กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗

ตามที่ได้ออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๗ ประกาศใช้เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗ ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวได้ปรับปรุงแบบหลักเกณฑ์ และวิธีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมทั้งใบแทนของหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินสามารถปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ นั้น

บัดนี้ มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ซึ่งออกโดยนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ลงนาม และต่อมาได้มีการยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ว่าในการออกใบแทนสำหรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าว จะใช้แบบพิมพ์ น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ข.

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ข้อ ๔ ได้กำหนดแบบของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไว้ ๓ แบบ คือ แบบ น.ส. ๓ ก. ใช้สำหรับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่ที่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศแล้ว แบบ น.ส. ๓ ข. ใช้สำหรับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่ที่ยังไม่มีระวางรูปถ่ายทางอากาศซึ่งรัฐมนตรีได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินของหัวหน้าเขต นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ สำหรับท้องที่อื่นนอกจากที่กล่าวให้ใช้แบบ น.ส. ๓ ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์สำหรับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในครั้งแรก เมื่อพิจารณาแบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้ง ๓ แบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งแบบ น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ข. น่าจะมีจุดมุ่งหมายเพื่อแสดงให้เห็นว่าผู้ใดเป็นผู้มีอำนาจลงนามในแบบพิมพ์ดังกล่าว สำหรับข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) เป็นการ

กำหนดให้ใช้แบบพิมพ์เพื่อสร้างใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินที่ได้มีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว การใช้แบบพิมพ์เพื่อสร้างใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์มิใช่เป็นการใช้แบบพิมพ์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามข้อ ๔ วรรคสอง แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) แต่อย่างใด ดังนั้น การที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะใช้แบบ น.ส. ๓ หรือ น.ส. ๓ ข. ในการสร้างใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นั้น จะต้องพิจารณาว่าผู้มีอำนาจลงนามในใบแทนเป็นผู้ใด หากปรากฏว่าเป็นการออกใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ในท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินอำนาจในการลงนามในใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นของเจ้าพนักงานที่ดิน การสร้างใบแทนจึงต้องใช้แบบพิมพ์ตามแบบ น.ส. ๓ ข. แต่ถ้าเป็นการออกใบแทนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ในท้องที่ที่ยังไม่ได้ประกาศยกเลิกอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอในการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินการสร้างใบแทนจึงต้องใช้แบบพิมพ์ตามแบบ น.ส. ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ยงยุทธ วิชัยดิษฐ
(นายยงยุทธ วิชัยดิษฐ)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๔๕๘

โทรสาร ๕๐๓๓๔๕๘