

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๓๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓

สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมาย
ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๖๓๔๘ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการ
ตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล
กฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ให้ถือปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกันและเพื่อเป็นกรอบในการดำเนินการให้เกิด
ความรวดเร็ว นั้น

โดยที่ปรากฏว่า การใช้ถ้อยคำในแนวทางปฏิบัติการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์
ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๔๗ ตาม ข้อ ๒ วรรคท้าย กรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดได้มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน
ตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ.๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๔๗ ไว้เป็นการประจำแล้ว ยังใช้ถ้อยคำที่ไม่ชัดเจน เป็นเหตุให้สำนักงานที่ดินบางแห่งมีความเข้าใจ
ที่คลาดเคลื่อนและอาจส่งผลกระทบต่อการทำงาน ดังนั้น เพื่อให้เกิดความชัดเจนและพนักงานเจ้าหน้าที่
ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงขอซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีคำขอที่เกิดในสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด (โดยฝ่ายทะเบียน)
ส่งคำสั่งดังกล่าวให้คณะกรรมการฯ ทราบ ภายใน ๓ วัน นับแต่วันรับเรื่องจากฝ่ายรังวัด เพื่อให้คณะกรรมการฯ
ดำเนินการตามคำสั่งต่อไป

๒. กรณีคำขอที่เกิดในสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ให้สำนักงานที่ดินนั้นๆ
(โดยฝ่ายทะเบียน) แล้วแต่กรณี ส่งคำสั่งดังกล่าวให้คณะกรรมการฯ ทราบ ภายใน ๓ วัน นับแต่วันรับเรื่องจาก
ฝ่ายรังวัด เพื่อให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามคำสั่งโดยไม่ต้องส่งเรื่องผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อให้
สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งคณะกรรมการฯ ทราบ

/๓. กรณี...

๓. กรณีคำขอเกิดในสำนักงานที่ดินอำเภอ ให้สำนักงานที่ดินอำเภอ ส่งคำสั่งดังกล่าว ให้คณะกรรมการฯ ทราบ ภายใน ๓ วัน นับแต่ดำเนินการรังวัดเสร็จ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการตามคำสั่งโดยไม่ต้องส่งเรื่องผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งคณะกรรมการฯ ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญเชิด คิตเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘