ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๒๗๖๕๐



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ กันยายน ๒๕๕๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๗๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเกี่ยวกับระยะเวลาในการรังวัด และการดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรล่าช้า เนื่องจากอัตรากำลังไม่เพียงพอต่อปริมาณงานที่เกิด รวมทั้งปัญหาอื่น โดยสำนักงานที่ดินแห่งใดมีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่มากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ และสามารถบริหารจัดการได้ก็ให้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปตามปกติ สำนักงานที่ดินแห่งใดมีปริมาณคำขอมากเกินกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ให้สำนักงานที่ดินนั้นจัดทำแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ แยกออกจากงานประจำ และให้สำรวจจำแนกข้อมูลคำขอโดยการตรวจสอบข้อเท็จจริง และการชี้ตำแหน่งที่ดินในระวาง เพื่อนำข้อมูลในภาพรวมของสำนักงานที่ดินนั้นมาบริหารจัดการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า บัดนี้ ได้ล่วงพ้นกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนดให้นำหลักฐาน ส.ค.๑ มายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาเป็นเวลากว่าหกเดือนแล้ว ดังนั้น เพื่อให้ทราบความคืบหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ ในภาพรวมทั่วประเทศ จึงขอให้จังหวัดรายงานผลให้กรมที่ดินทราบ ดังนี้

๑. มีจำนวนคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ในแต่ละสำนักงานที่ดินเป็นจำนวนเท่าใด (ราย/แปลง)

/๒. ได้มี...

๒. ได้มีการสำรวจจำแนกข้อมูลโดยการตรวจสอบข้อเท็จจริงและชี้ตำแหน่งที่ดินในระวางเสร็จแล้วหรือไม่ หากยังไม่แล้วเสร็จ จะสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จเมื่อใด

๓. คำขอที่เกิดตามข้อ ๑ สำนักงานที่ดินนั้นสามารถบริหารจัดการเพื่อให้เข้าสู่การรังวัดตามปกติได้แล้วหรือไม่ มีการนัดรังวัดได้แล้วจำนวนกี่ราย ยังไม่ได้นัดรังวัดจำนวนกี่ราย

๔. สำนักงานที่ดินที่มีคำขอมากเกินกว่าปกติจำนวนมาก ได้มีการจัดทำแผนงาน/โครงการแล้วหรือไม่ ในแผนปฏิบัติการมีเป้าหมายและกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจนหรือไม่ หลังจากจัดทำแผนงาน/โครงการแล้ว สามารถนัดรังวัดได้แล้วจำนวนกี่ราย/แปลง ยังไม่ได้นัดรังวัดจำนวนกี่ราย/แปลง

๕. สำนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว จำนวนกี่ราย/แปลง อยู่ระหว่างประกาศกี่ราย/แปลง ยกเลิกคำขอจำนวนกี่ราย/แปลง คงเหลือยังไม่ได้ออกจำนวนกี่ราย/แปลง

๖. สำนักงานที่ดินมีปัญหาอุปสรรคในการดำเนินการหรือไม่ อย่างไร และมีแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างไร

ทั้งนี้ ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งในจังหวัดนี้รายงานผลดังกล่าวตามแบบรายงานที่ได้ส่งมาพร้อมนี้ และให้จังหวัดสรุปผลของทุกสำนักงานที่ดินในภาพรวมของจังหวัด เก็บไว้ที่จังหวัดจำนวน ๑ ชุด และส่งสรุปผลของจังหวัดพร้อมแบบรายงานของทุกสำนักงานที่ดินให้กรมที่ดินจำนวน ๑ ชุด ภายในวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๓ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีรัตน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

แบบรายงานผลการดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑
ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
ของสำนักงานที่ดิน.....จังหวัด.....

---

๑. มีคำขอเกิด จำนวน.....ราย/แปลง

๒. มีการสำรวจจำแนกข้อมูล ☐ แล้วเสร็จ ☐ ยังไม่แล้วเสร็จ
กรณียังไม่แล้วเสร็จ จะสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

๓. สามารถบริหารจัดการเพื่อเข้าสู่การนัดรังวัดปกติ ☐ ได้ ☐ ไม่ได้
นัดรังวัดได้แล้ว จำนวน.....ราย/แปลง
ยังไม่ได้นัดรังวัด จำนวน.....ราย/แปลง

๔. การจัดทำแผนงาน/โครงการ ☐ จัดทำ ☐ ไม่ได้จัดทำ
ในแผนปฏิบัติการ ☐ มีเป้าหมายและกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน ☐ ไม่มี
หลังจากจัดทำแผนงาน/โครงการแล้ว นัดรังวัดได้ จำนวน.....ราย/แปลง
ยังไม่ได้นัดรังวัด จำนวน.....ราย/แปลง

๕. ออกโฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้ว จำนวน.....ราย/แปลง
อยู่ระหว่างประกาศ จำนวน.....ราย/แปลง
ยกเลิกคำขอ จำนวน.....ราย/แปลง
คงเหลือยังไม่ได้ออก.....ราย/แปลง

๖. ปัญหาอุปสรรค ☐ ไม่มี ☐ มี คือ.....
แนวทางการแก้ปัญหา.....

๖. ช่างรังวัดในสำนักงานที่ดินนี้มีจำนวน.....คน
มีงานรังวัดเฉลี่ยคนละ.....เรื่อง/เดือน
คิวนัดรังวัด.....วัน
ขณะนี้คิวรังวัดถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
เจ้าพนักงานที่ดิน.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....