

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๙/ว. ๓๗๗/๙๖

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/๓/ว.๒๐๑๕๓ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๒๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินไว้ ตามหนังสือที่อ้างถึงข้อ ๓ ว่า “การออกโฉนดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดิน ดำเนินการตาม ๑ และ ๒ โดยอนุโลม แต่ถ้าที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินนั้นเป็นที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่แล้ว ก็ไม่ต้องปฏิบัติตาม ๑ และ ๒” นั้น

โดยที่ปรากฏว่า การได้มาซึ่งที่ดินของ ส.ป.ก. นั้น แบ่งการได้มาเป็น ๒ ประเภท คือ ที่ดินของเอกชนซึ่ง ส.ป.ก. ได้มาโดยวิธีการจัดซื้อหรือเวนคืนที่ดินจากผู้ที่มีที่ดินเกินสิทธิตาม มาตรา ๒๙ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่ดินของรัฐซึ่ง เป็นที่ดินที่ ส.ป.ก. ได้มาตามมาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดิน ฯ พ.ศ. ๒๕๓๒ อัน ได้แก่ที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่ดินสาธารณสมบัติของ แผ่นดินสำหรับใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ดินรกร้างว่างเปล่า รวมทั้งที่ป่าสงวน ที่กรมป่าไม้มอบให้ การออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐาน น.ส.๓ ในเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งเป็น ที่ดินของรัฐประเภทนี้ หากผลการรังวัดทำแผนที่ได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม อาจเกิดปัญหา เกี่ยวกับแนวเขตที่ดินของ ส.ป.ก. ได้ ดังนั้นเพื่อให้การออกโฉนดที่ดินในกรณีนี้เป็นไปด้วย ความถูกต้อง และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับแนวเขต ส.ป.ก. ที่อาจจะเกิด ตามมาภายหลัง จึงให้ยกเลิกความในข้อ ๓ ของหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงและให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๓. การขออนุญาตที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการตาม ๑ และ ๒ โดย อนุโลม แต่ถ้าที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินนั้นเป็นที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่แล้ว และเป็นที่ดินของเอกชนที่ ส.ป.ก. ได้มาโดยการจัดซื้อหรือเวนคืนตามมาตรา ๒๙ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดิน ฯ พ.ศ. ๒๕๑๘ ก็ไม่ต้องปฏิบัติตาม ๑ และ ๒ เว้นแต่การขออนุญาตที่ดินใน ที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์อยู่แล้วนั้นเป็นที่ดินของรัฐประเภทสาธารณสมบัติของ

แผ่นดินหรือป่าสงวนแห่งชาติที่ ส.ป.ก. ได้มาหรือจะได้มาเพราะอยู่ระหว่างตราพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินตามมาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. การปฏิรูปที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๓๒ ก็ให้ปฏิบัติตาม ๑ และ ๒ ด้วย”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

มีชัย สมบูรณ์

(นายมีชัย สมบูรณ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๔๗๔

โทรสาร ๐๒-๒๒๒๐๘๓๕