



ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๒๑๑๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การขอขยายระยะเวลาต่อศาล ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน  
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ กรณี มีผู้นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ว่า พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถรับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และดำเนินการรังวัด และสอบสวนสิทธิตามระเบียบและวิธีการจนครบขั้นตอน โดยพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ได้ ต่อเมื่อศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับเท่านั้น ทั้งนี้กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอในสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ แทนกรมที่ดิน รวมทั้งได้มีคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๒๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๓ มอบอำนาจให้บุคคลตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นผู้ขอขยายระยะเวลาต่อศาล ในกรณีไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดและในการไปให้ถ้อยคำต่อศาลกรณีศาลมีหมายเรียกให้ไปเป็นพยานหรือให้ข้อมูลเกี่ยวกับการตรวจสอบที่ดินแปลงที่มีการยื่นคำร้องต่อศาล ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

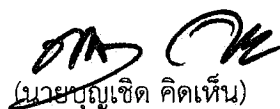
กรมที่ดินขอเรียนว่า เนื่องจากในปัจจุบันมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอขยายระยะเวลาต่อศาลในกรณีที่ไม่สามารถเสนอความเห็นต่อศาลได้ภายในระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ

/สำนัก ...

สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในแต่ละจังหวัดยังปฏิบัติไม่เหมือนกันบางจังหวัด  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ขอขยายระยะเวลาต่อศาล แต่บางจังหวัดเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นผู้ขอ  
ขยายระยะเวลาต่อศาล จึงทำให้การปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินพิจารณาแล้ว  
เห็นว่า ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ กรมที่ดินได้มอบอำนาจในการดำเนินการ  
ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑  
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ  
เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งศาลในเรื่องการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับที่ดินแปลงที่มีผู้ยื่นคำร้องต่อศาล  
ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ การตรวจสอบ  
ตำแหน่งของที่ดินและการดำเนินการอื่น ๆ ตามที่ศาลมีคำสั่ง ตลอดจนการเสนอความเห็นเบื้องต้น  
ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดว่าผู้ร้องฯ ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่  
ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นผู้ทำความเห็นเสนอต่อศาลเกี่ยวกับที่ดิน  
ที่มีการร้องต่อศาลในเขตจังหวัดตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน  
(ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ว่าผู้ร้องฯ ได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงใดในเขตจังหวัดนั้น  
โดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ ดังนั้น หากมีกรณีที่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถ  
จัดทำความเห็นเสนอต่อศาลได้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด และจำเป็นต้องขอขยายระยะเวลาต่อศาล  
ก็ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากกรมที่ดินตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓  
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ ข้อ ๒ เป็นผู้ขอขยายระยะเวลาต่อศาล

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายบุญเชิด คัดเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐