

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๑๙๓๖๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๒๕

เรื่อง ห้ามรังวัดแบ่งแยกพร้อมกับการเดินสำรวจ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๐๓๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๑๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๓๐๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๒๔

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๓๕๑๔ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕

ตามที่แจ้งทางปฏิบัติกรณี การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” แปลงเดียว ซึ่งมีชื่อเจ้าของที่ดินหลายคน เจ้าของที่ดินจะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนหลายแปลง ในคราวเดียวกันไม่ได้ แต่ถ้าประสงค์จะขอรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมมาพร้อมกันกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ทำได้โดยออกโฉนดที่ดินเป็นแปลงเดียวก่อน แล้วจึงทำการรังวัดแบ่งแยกออกเป็นแปลง ๆ และให้บันทึกความประสงค์ของผู้ขอไว้ เสร็จแล้วให้ผู้ขอไปยื่นคำขอแบ่งกรรมสิทธิ์รวม ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาแล้วแต่กรณี มาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า การที่ทางราชการยอมให้เจ้าของที่ดินนำรังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมมาพร้อมกันกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้โฉนดที่ดินที่เดินสำรวจไว้ มีปริมาณค้างแกลงเป็นจำนวนมาก เพราะเจ้าของที่ดินไม่มาดำเนินการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมให้เสร็จสิ้นไปโดยเร็ว ดังนั้น เพื่อไม่ให้เป็นปัญหาอุปสรรคสำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปิงบประมาณต่อไป จึงให้ยกเลิกความในข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๕๐๓๕ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๑๕ และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๓๕๑๔ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๕ โดยให้ถือปฏิบัติตามข้อ ๒.๓ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๒/ว ๓๐๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๒๔ เท่านั้น กล่าวคือ ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดตราจองหรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” แปลงเดียวที่มีชื่อเจ้าของที่ดินหลายคน จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นจำนวนหลายแปลง ในคราวเดียวกันไม่ได้ แม้จะขอรังวัดแบ่งแยกหรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวมมาพร้อมกันกับการ

เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ก็มีให้กระทำเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๐ เป็นต้นไป

สำหรับการแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจได้ปฏิบัติมาก่อนนี้ ยังคงให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาดำเนินการต่อไปได้จนเสร็จการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) **ศิริ เกวลินสฤษฎ์**
(นายศิริ เกวลินสฤษฎ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๒๒๓๐๔๗๕