

ด่วนที่สุด

ที่มท 0516.3/ว 35302



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

16 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2544 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2547

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2547 ข้อ 27.2 ได้วางแนวทางปฏิบัติ กรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3 ก., น.ส.3 ข.) และการเปลี่ยนโฉนดตราจอง หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เป็นโฉนดที่ดิน ซึ่งมีชื่อผู้มีสิทธิครอบครองหรือมีกรรมสิทธิ์ คนเดียว มีความประสงค์จะนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นหลายแปลงในคราวเดียวกัน โดยออกโฉนดที่ดิน แต่ละแปลงให้มีชื่อเจ้าของที่ดินตรงกับชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทำนองแบ่งแยกในนามเดิม หรือ กรณีซึ่งมีชื่อผู้มีสิทธิครอบครองหรือผู้มีกรรมสิทธิ์หลายคนประสงค์จะออกโฉนดที่ดินหลายแปลง ในคราวเดียวกัน โดยละแปลงมีชื่อเจ้าของที่ดินต่างกันทำนองแบ่งกรรมสิทธิ์ร่วมให้กระทำได้ และการแบ่งแยก 1 แปลง ให้นับเป็นจำนวนราย สำหรับการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล บรรลุผลตามวัตถุประสงค์โดยให้มีหนังสือแสดง กรรมสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินประเภทเดียวครอบคลุมทุกพื้นที่ภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2551 ดังนั้น จึงเห็นควร กำหนดแนวทางให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ กรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์แปลงเดียวจะดำเนินการออกโฉนดที่ดินเป็นหลายแปลงในคราวเดียวกัน ทำนองแบ่งแยกในนามเดิม

/หรือแบ่ง...

หรือแบ่งกรรมสิทธิ์รวมว่า การดำเนินการดังกล่าวให้นับผลงานเป็นจำนวนรายตามจำนวนหนังสือรับรอง-
การทำประโยชน์ที่เข้าของที่ดินนำเดินสำรวจฯ เช่น หนังสือรับรองการทำประโยชน์ 1 แปลง นำเดินสำรวจ-
ออกโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ให้นับเป็นผลงานออกโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ทั้งนี้ ตั้งแต่ปีงบประมาณ
พ.ศ. 2549 เป็นต้นไป จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรพล ไตรทศวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร 0 2503 3380

โทรสาร 0 2503 3959