

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๑๔๕๐

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๕๐

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน (ท. ๑)
๒. โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น (ท. ๒)

ด้วยในปิงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๔๑ กรมที่ดินได้จัดตั้งงบประมาณเพื่อดำเนินงานตามโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ไว้จำนวน ๓๐ สาย ดังนั้น จังหวัดใดที่มีโครงการจะทำการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ขอให้จัดทำโครงการตามนัยระเบียบกรมที่ดิน เรื่อง การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๑๔ ส่งให้กรมที่ดินพิจารณาภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๔๐ เมื่อพิจารณาตรวจสอบโครงการแล้ว ผลเป็นประการใด จะแจ้งให้จังหวัดทราบต่อไป ส่วนจังหวัดใดที่ได้จัดส่งโครงการไว้ก่อนแล้ว แต่ยังไม่ได้รับอนุมัติให้ดำเนินการ หากยังมีความประสงค์จะดำเนินการ โปรดยืนยันให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนดเวลาเดียวกันด้วย

ในการพิจารณาจัดทำโครงการ ขอให้จังหวัดพิจารณาด้วยว่า บริเวณที่ดินที่จะขอดำเนินการออกโฉนดที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกเอกสารสิทธิให้ได้หรือไม่ จำนวนสายที่จะดำเนินการต้องสอดคล้องกับเจ้าหน้าที่ที่จะตรวจรังวัด เพื่อไม่ให้มีปัญหาทางค่างของจังหวัด ซึ่งเป็นเหตุให้ไม่สามารถแจกโฉนดที่ดินให้เสร็จทันตามโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กรมที่ดินขอความร่วมมือมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ในการสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ขอให้ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับเงินค่าใช้จ่าย และขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้ราษฎรทราบด้วย เพื่อจะได้ไม่มีปัญหาในการรับคำขอและเงินมัดจำรังวัด ตลอดจนการแจกโฉนดที่ดิน

๒. บริเวณที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินแบบท้องถิ่น ต้องอยู่รวมกันเป็นกลุ่ม คือ อยู่ในหมู่บ้านและตำบลเดียวกัน กรณีทำการรังวัดโดยการทำแผนที่ชั้น ๑ รวมแล้วไม่น้อยกว่า ๒๖๐ แปลง กรณีทำการรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ รวมแล้วไม่น้อยกว่า ๓๐๐ แปลง ต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ๑ สาย อย่าให้คำขอกระจายกระจ่ายเป็นหลายตำบล หลายหมู่บ้าน เพราะการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่มีเป้าหมายและระยะเวลาจำกัด

๓. บริเวณพื้นที่ดำเนินการควรมีเหตุผลหลักฐานโครงการแผนที่อยู่แล้ว หรืออยู่ไม่ไกลจากเหตุผลหลักฐานโครงการแผนที่ ซึ่งสามารถวางโครงการหลักฐานแผนที่เพิ่มเติมให้เสร็จภายในเวลาไม่เกิน ๑ เดือน ทั้งไม่ควรอยู่ห่างจากสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขามากนัก เว้นแต่เป็นที่ดินที่มีความเจริญทางด้านเศรษฐกิจสูง และราษฎรส่วนใหญ่ประสงค์จะได้รับโฉนดที่ดินเป็นหลักฐาน

๔. จังหวัดที่มีโครงการจะทำการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น แต่ยังไม่มีการดังกล่าวในแผนพัฒนาจังหวัด โปรดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทบทวน และเปลี่ยนแปลงแก้ไขโครงการในแผนพัฒนาจังหวัด ให้สอดคล้องกับโครงการทางส่วนกลาง

๕. จังหวัดใดได้รับอนุมัติจากกรมที่ดินให้ดำเนินการได้แล้ว ขอให้รับคำขอและเงินมัดจำรังวัดให้เป็นการเพียงพอตามข้อ ๒ แล้วรายงานตามคำขอที่รับไว้แต่ละสายไปให้ทราบก่อนที่กรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกมาปฏิบัติงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมชัย เศรษฐเกียรติ

(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๕๐๓๓๓๔๕

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๓๔๕



แบบ ท. ๑

บัญชีสำรวจความต้องการของราษฎรที่จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน
ที่ดินอยู่ที่หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับที่	ชื่อเจ้าของที่ดิน	จำนวน แปลง	เนื้อที่ ประมาณ (ไร่)	หลักฐานที่ดิน ส.ค. ๑ ใบจอง หรือ น.ส. ๓	ค่าใช้จ่ายรังวัด ประมาณแปลงละ (บาท)	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้สำรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....



โครงการรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น ปีงบประมาณ พ.ศ.

จังหวัด.....

๑. โครงการที่จะดำเนินงานบริเวณ หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
๒. ระยะทางจากจังหวัด ฯ ถึงอำเภอ.....ประมาณ.....กม. จากอำเภอ ฯ ถึงบริเวณที่จะทำการรังวัดประมาณ.....กม. การเดินทางไปถึงที่ดิน มีพาหนะ.....
๓. สภาพพื้นที่ดินบริเวณที่จะทำการรังวัดเป็นที่.....
๔. ระยะเวลาที่ควรเริ่มลงมือดำเนินการได้ตั้งแต่เดือน.....ถึง.....
๕. บริเวณที่จะทำการรังวัดมีเส้นโครงการนหมุดหลักฐานแผนที่แล้ว คือ เส้น.....หมุดที่.....ถึงหมุดที่.....อยู่ห่างจากเส้นโครงการน ฯ คือ เส้น.....หมุดที่.....ประมาณ.....กม. ต้องทำการวางโครงออกจากหมุดหลักฐานแผนที่ คือ หมุดหมายเลข.....เข้าบรรจบที่หมุดหมายเลข.....ระยะทางประมาณ.....เส้น
๖. บริเวณที่จะทำการรังวัดมีระวางแผนที่แล้วหรือไม่.....สร้างระวางโดยวิธีการรังวัดอย่างไร.....อยู่ในระวางอะไร.....
๗. มีผู้แสดงความประสงค์จะขอรังวัดออกโฉนดที่ดิน.....แปลง ได้สำรวจแล้วเป็นผู้ที่มี ส.ค. ๑ ใบจอง หรือ น.ส. ๓ จำนวน.....แปลง (ตามแบบ ท. ๑) รับคำขอไว้แล้ว.....แปลง เรียกเงินมัดจำไว้แล้ว.....แปลง เป็นเงิน.....บาท
๘. ควรทำการ.....สายสำรวจ โดยใช้ช่างแผนที่รวม.....นาย (คำขอรังวัดงานแผนที่ชั้น ๑ จำนวน ๒๖๐ แปลง เท่ากับ ๑ สายสำรวจ งานรังวัดโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ จำนวน ๓๐๐ แปลง เท่ากับ ๑ สายสำรวจ)
๙. ได้แนบแผนที่ภูมิประเทศแสดงบริเวณที่มีความประสงค์ให้ออกโฉนดที่ดิน เส้นโครงการนหมุดหลักฐานแผนที่ที่มีอยู่แล้ว และต้องวางโครงแผนที่เพิ่มเติมมาด้วยแล้ว.....ฉบับ

ขอรับรองว่าได้ตรวจสอบแล้วถูกต้อง

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง