



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๖๑๑๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๖๑๑๗ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๐๒๕๗ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยแยกเป็นกรณีที่มีกฎหมายและระเบียบกำหนดไว้ให้ต้องดำเนินการ และกรณีที่ใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายหรือเหตุผลอื่น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปัจจุบันได้มีการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับการใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงได้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว และเพื่อให้การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงขอชักชวนความเข้าใจเพื่อให้จังหวัดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ กรมที่ดินจะดำเนินการให้ในกรณีที่มีกฎหมาย และระเบียบกำหนดไว้ชัดเจนแล้ว ประกอบด้วย

๑.๑ มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

๑.๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

๑.๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินเพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเป็นที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกับเกี่ยวหรืออยู่ในเขตที่ดินของรัฐด้วยวิธีอื่น พ.ศ. ๒๕๖๖

๑.๔ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) พ.ศ. ๒๕๖๖

๒. นอกเหนือจากข้อ ๑ จะพิจารณาดำเนินการให้ในกรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ หรือเหตุผลและความจำเป็นในกรณีอื่น ซึ่งกรมที่ดินจะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป เช่น กรณีที่จังหวัดขอให้อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาการออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือการออกโฉนดที่ดินจากที่งอก เป็นต้น

/๓. การส่งเรื่อง...

๓. การส่งเรื่องให้กรมที่ดินดำเนินการตามข้อ ๑ ให้จังหวัดโดยเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ลงนามในหนังสือถึงกรมที่ดิน ส่วนกรณีตามข้อ ๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัด ที่มีหน้าที่และอำนาจเป็นผู้พิจารณาลงนาม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจะเป็นผู้พิจารณาลงนามได้ต่อเมื่อ มีการมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดไว้โดยชัดแจ้ง พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องกับเรื่องราวการออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ได้ดำเนินการไว้ครบถ้วนแล้วให้กรมที่ดินประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ การขอใช้ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจสอบที่ดิน หรือ คณะกรรมการป้องกันและหยุดยั้งการบุกรุกที่ดินในเขตป่าชายเลน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีหนังสือแจ้ง กรมที่ดินพร้อมเอกสารที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบข้อเท็จจริงของคณะกรรมการดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑