

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๗๓๑๘

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔ กันยายน ๒๕๔๗

เรื่อง การลงที่หมายในระวางแผนที่ทပ်เลขที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๗๐๐๔ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๔๐

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ เกี่ยวกับการสอบถามกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบหลักฐานทางส่วนกลาง ตลอดจนการสอบสวนและการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ตามนัยข้อ ๕ และ ข้อ ๖ ของหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง นั้น

เนื่องด้วยขณะนี้ปรากฏว่า หลายจังหวัดมีข้อขัดข้องในทางปฏิบัติเนื่องจากไม่สามารถสอบสวนเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงให้ครบถ้วนได้ โดยมีสาเหตุหลายประการ เป็นต้นว่าเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงไม่ให้ความร่วมมือในการสอบสวน พราะมีเหตุขัดแย้งส่วนตัว บางรายไม่มาให้ถ้อยคำเพราะอยู่ไกลไม่สะดวกและเสียค่าใช้จ่ายสูง บางรายมาให้ถ้อยคำแต่ไม่สามารถชี้แจงประวัติความเป็นมาของที่ดินได้ เพราะซื้อมาหลายทอด และที่ดินบางแปลงมีเจ้าของที่ดินข้างเคียงรอบด้านหลายคน ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้งานค้างไม่สามารถดำเนินการให้สำเร็จลุล่วงไปได้

ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการอันเป็นการบริการประชาชนเป็นไปในทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว ดังนี้

๑. ตามข้อ ๕ กรณีลงที่หมายในระวางแผนที่ทပ်เลขที่ดิน แต่ไม่มีเลขหน้าสำรวจ ไม่ต้องสอบถามไปกรมที่ดินเพื่อตรวจสอบหลักฐานทางส่วนกลางแต่อย่างใด คงให้สอบถามไปกรมที่ดิน เพื่อตรวจสอบหลักฐานทางส่วนกลางเฉพาะกรณีที่มีเลขหน้าสำรวจเท่านั้น

๒. ตามข้อ ๖ ถ้ากรมที่ดินไม่มีหลักฐานยืนยันว่า ได้มีการแจกใบไต่สวนหรือไฉนดที่ดินไปแล้ว หรือในกรณีที่ไม่มีเลขหน้าสำรวจ ตามข้อ ๕ ให้เจ้าหน้าที่สอบสวนและบันทึกยืนยันเจ้าของที่ดินผู้ขอให้ยินยอมรับผิดชอบความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นจากกรณีลงระวางทပ်

เลขที่ดินดังกล่าวรวมทั้งสอบสวนผู้ปกครองท้องที่และเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงเท่าที่สามารถ
จะเรียกมาสอบได้ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลยพินิจพิจารณาจากข้อเท็จจริงและผลการ
สอบสวนดังกล่าวในการพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นแนวทางปฏิบัติ
ต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘