

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/๑๔๑๘๔

กรมที่ดิน

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การขอเปลี่ยน น.ส. ๓ เดิมเป็น น.ส. ๓ ก.

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ยค ๑๕/๑๙๑๗๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๑

ตามที่ข้าพเจ้าขอหารือของอำเภอกุมภวาปีว่าราษฎรหลายรายได้นำ น.ส. ๓ เดิมมาขอเปลี่ยนเป็น น.ส. ๓ ก. เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการตามระเบียบแล้ว แต่เนื่องจากคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เรื่องการแบ่งแยกและตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ยังมีได้วางทางปฏิบัติเกี่ยวกับการหมายเหตุใน น.ส. ๓ เดิม และในทะเบียนการครอบครองไว้ จะทำให้เกิดปัญหาที่ดินแปลงเดียวกัน น.ส. ๓ สองฉบับ และว่าอำเภอมีความเห็นว่าควรหมายเหตุใน น.ส. ๓ เดิมทั้งฉบับผู้ถือกับฉบับพนักงานเจ้าหน้าที่ และในทะเบียนการครอบครองว่า “น.ส. ๓ ฉบับนี้ได้เปลี่ยนเป็น น.ส. ๓ ก. แล้วแต่วันที่..... เดือน.....พ.ศ.....” พร้อมกับลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วรายงานการเปลี่ยนแปลงให้กรมที่ดินทราบ ซึ่งจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยตามความเห็นของอำเภอกุมภวาปี จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณา นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วย และให้ปฏิบัติดังนี้

๑. ให้นำ น.ส. ๓ เดิมทั้งฉบับสำนักงานที่ดินอำเภอและฉบับเจ้าของที่ดิน ของที่ดินแปลงนั้นมาปักคร่อมด้านหน้าทั้ง ๒ ฉบับ ด้วยหมึกแดงเป็นเส้นขนานคู่ มีระยะห่างกันประมาณ ๕ ซม. โดยปักเส้นขนานคู่ตามแนวเฉียงจากด้านล่างซ้ายมายังด้านบนขวา

๒. เมื่อปักคร่อมแล้วให้หมายเหตุไว้ในช่องว่างระหว่างเส้นขนานคู่ตามที่กล่าวในข้อ ๑ โดยใช้ข้อความว่า “น.ส. ๓ ฉบับนี้ได้เปลี่ยนเป็น น.ส. ๓ ก. เลขที่.....ออกให้เมื่อวันที่.....(ลงวัน เดือน ปี).....” แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อและวัน เดือน ปี ที่หมายเหตุกำกับไว้ด้วย

๓. เมื่อได้ดำเนินการตาม ๑ และ ๒ แล้ว ให้นำ น.ส. ๓ เดิมทั้ง ๒ ฉบับ เก็บรวมไว้ในระบบที่ดินแปลงนั้นต่อไป

๔. การออก น.ส. ๓ ก. แทน น.ส. ๓ เดิม ให้หมายเหตุในช่องแจ้งการครอบครอง ฯลฯ (๔) ของทะเบียนการครอบครองที่ดิน โดยมีข้อความเช่นเดียวกันที่กล่าวในข้อ ๒ ด้วย แล้วรายงานการเปลี่ยนแปลงไปยังกรมที่ดินตามระเบียบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ระคม มหาสารนนท์
(ร.ต.ท. ระคม มหาสารนนท์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๔๐ ต่อ ๒๓๕