

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐ เพื่อให้เหมาะสมและเป็นปัจจุบัน กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๐

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
หลักเกณฑ์การเขียนข้างเคียง

ข้อ ๕ การรังวัดออก แบ่งแยก รวม สอบเขต หรือการรังวัดใดๆ ที่เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

ข้อ ๕.๑ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่หรือโฉนดตราจอง ให้เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้นๆ เช่น ข้างเคียงจดเลขที่ดิน ๑๐ ให้เขียน ๑๐ หากอยู่ต่างระวางให้เขียนหมายเลขระวางแผนที่ด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดิน เช่น ๑๐ ^๕ ต. ^๓ ง. ถ้าเป็นเลขที่ดินที่อยู่ในระวางแผนที่มาตราส่วนใหญ่กว่า ๑ : ๔๐๐๐ ให้เขียนหมายเลขแผนที่และวงเล็บขนาดมาตราส่วนด้วยหมึกสีแดงต่อท้ายชื่อระวางแผนที่นั้นด้วย เช่น ๑๐ ^๕ ต. ^๓ ง.)๓ (1 : 2000) หรือถ้าเป็นเลขที่ดินซึ่งออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถิ่น (ศูนย์ลอย) ให้เขียนชื่อระวางด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดิน เช่น ๑๐ ตำบลเมืองพล แผนที่ ๒

ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ให้เขียนข้างเคียงว่าตราจองฯ เลขที่...

สำหรับข้างเคียงที่ติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉากยู ที เอ็ม ให้เขียนข้างเคียงดังต่อไปนี้

- กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางแผนที่เดียวกันและมาตราส่วนเท่ากัน ให้เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้นๆ หากอยู่ต่างระวางแผนที่หรือต่างมาตราส่วน ให้เขียนหมายเลข

เลขระวางแผนที่และหมายเลขแผ่นพร้อมด้วยมาตราส่วนอยู่ในวงเล็บ ด้วยหมึกสีแดงต่อท้ายเลขที่ดิน เช่น ๘ 5638 II 6820 - 4 (1 : 2000), ๘ 5638 II 6820 - 4 (1 : 1000)

- กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางแผนที่ที่มีหมายเลขแผ่นแผนที่ภูมิประเทศเดียวกัน แต่ต่างหมายเลขระวาง หรือระวางแผนที่มาตราส่วนเดียวกัน แต่ต่างหมายเลขแผ่นแผนที่ภูมิประเทศ หรือระวางแผนที่ที่ต่างโซน ให้เขียนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้นๆ แล้วแต่กรณี โดยเขียนหมายเลขแผ่นแผนที่ภูมิประเทศและหมายเลขระวาง เช่น ๘ 5439 II 1672 ๘ 4747 III 7216 ๘ 4747 II 9816 (๔๔) ตามลำดับ

- การเขียนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม และหมายเลขระวางใน น.ส. ๓ ก. ให้ใช้เลขอารบิกและเลขโรมัน แผ่นที่ให้เขียนด้วยเลขอารบิก นอกจากนี้ให้เขียนด้วยเลขไทย

๕.๒ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ เลขที่... น.ส. ๓ ก. เลขที่... น.ส. ๓ ข. เลขที่... หรือแบบหมายเลข ๓ เลขที่... และให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่า เป็นที่ดินตามหลักฐานฉบับดังกล่าว ซึ่งได้นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัด

ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียง นำหนังสือรับรองการทำประโยชน์มาแต่ไม่อาจตรวจสอบเลขที่ได้หรือไม่ได้นำมา ให้เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓ แล้วให้บันทึกถ้อยคำยืนยันว่าเป็นเจ้าของที่ดินตามหลักฐานนั้นๆ

ข้อ ๖ การพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ตรวจสอบเนื้อที่ รวม แบ่งแยก และอื่นๆ ที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ข้อ ๖.๑ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ หรือโฉนดตราจอง ให้เขียนข้างเคียงว่า โฉนดที่ดินเลขที่...โฉนดแผนที่เลขที่...หรือโฉนดตราจองเลขที่...

ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ให้เขียนข้างเคียงว่า ตราจองฯ เลขที่...

ข้อ ๖.๒ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓ ให้เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ เลขที่... น.ส. ๓ ก. เลขที่... น.ส. ๓ ข. เลขที่... หรือแบบหมายเลข ๓ เลขที่...

การพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ตรวจสอบเนื้อที่ รวม แบ่งแยก และอื่นๆ ที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. และมีข้างเคียงติดต่อกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. ให้เขียนข้างเคียง ดังนี้

- กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศแผ่นเดียวกัน ให้เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐

- กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินต่างแผ่นแต่อยู่ในหมายเลขระวางรูปถ่ายทางอากาศเดียวกัน ให้เขียนเฉพาะแผ่นด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐-๑๕

- กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินต่างแผ่นและต่างหมายเลขระวางรูปถ่ายทางอากาศ ให้เขียนหมายเลขระวางและแผ่นด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐ 4815 I-15

ข้อ ๗ การรังวัดที่ดินตามข้อ ๕ และ ข้อ ๖ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น หรือไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้

ข้อ ๗.๑ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีใบจอง ใบเหี้ยบย่ำ ให้เขียนข้างเคียงว่า ใบจองเลขที่...หรือใบเหี้ยบย่ำ เลขที่... แล้วแต่กรณี และให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เป็นหลักฐาน ว่าเป็นที่ดินตามใบจอง หรือใบเหี้ยบย่ำฉบับดังกล่าว ซึ่งได้นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัด

ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำใบจองหรือใบเหี้ยบย่ำมา แต่ไม่อาจตรวจสอบเลขที่ได้หรือไม่ได้นำมา ให้เขียนข้างเคียงว่า ใบจองหรือใบเหี้ยบย่ำแล้วแต่กรณี แล้วให้บันทึกถ้อยคำยืนยันว่าเป็นเจ้าของที่ดินตามใบจองหรือใบเหี้ยบย่ำนั้น

ข้อ ๗.๒ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) หรือหลักฐานอื่น หรือไม่มีหลักฐานใดๆ ให้เขียนข้างเคียงว่าที่มีการครอบครอง และให้บันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่าได้ที่ดินมาอย่างไร ครอบครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใด เป็นเวลาที่ปี ได้ครอบครองเพื่อตนเองหรือครอบครองแทนผู้อื่น หากเป็นการครอบครองเพื่อตนเอง ให้ผู้ครอบครองระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้ ถ้าเป็นการครอบครองที่ดินแทนผู้อื่นห้ามมิให้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เว้นแต่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ

ข้อ ๗.๓ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินที่มีได้มีบุคคลใดครอบครอง และที่ดินนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑) ให้เขียนข้างเคียงว่าที่ว่างเปล่า และให้บันทึกถ้อยคำผู้ดูแลรักษาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๔/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๔๐ ไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับให้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๘ การเขียนข้างเคียงในช่องเขตติดต่อตามใบไต่สวน (น.ส. ๕) แบบพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส. ๑) และรายการสำรวจเขตที่ดิน (ร.ว. ๔๐) ซึ่งมีเขตติดต่อกับที่ดินข้างเคียงหลายแปลง ต้องเขียนข้างเคียงทุกแปลง จากเลขที่ดินน้อยไปหามากตามลำดับ โดยเว้นช่องระหว่างเลขที่ดิน หรือหลักฐานที่ดินแต่ละแปลงให้ห่างกันพอควรระหว่างช่องที่เว้นให้ขีดเส้นคั่นตัวอย่างเช่น ที่ดินที่ขอยกโฉนดที่ดิน และมีข้างเคียงซึ่งเป็นโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ใบจอง และที่สาธารณประโยชน์ ให้เขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดินเป็นลำดับแรก แล้วเขียนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งไม่ใช่เลขที่ดินในลำดับถัดไปกับเขียนข้างเคียงที่ดินซึ่งเป็นสาธารณประโยชน์ (ถ้ามี) อยู่ท้ายสุด เช่น ทิศเหนือจดที่ดินเลขที่ ๑๐-๒๑ ^๓/_๒ ฎ - น.ส. ๓ เลขที่ ๑๒- ใบจองเลขที่ ๑๐๕-ทางสาธารณประโยชน์-ลำรางสาธารณประโยชน์

หมวด ๒ วิธีการรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๙ การลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ให้ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นผู้ลงชื่อ หากที่ดินแปลงใดมีชื่อหลายคน คนหนึ่งคนใดจะเป็นผู้ลงชื่อก็ได้

ถ้าผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาย ให้ทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรม หรือผู้จัดการมรดกแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน โดยบันทึกถ้อยคำด้วยแบบพิมพ์ ท.ด. ๑๖ ว่าผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตายเมื่อใด ที่ดินแปลงนี้มีผู้รับทรัพย์ตามพินัยกรรม หรือผู้จัดการมรดกหรือไม่ ใครเป็นทายาทโดยธรรม ซึ่งครอบครองทำประโยชน์อยู่

หากผู้ครอบครองที่ดินมิได้เป็นผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น และอ้างว่าตนเอง ครอบครองทำประโยชน์อยู่โดยการได้มาในกรณีอื่น ให้บันทึกถ้อยคำด้วยแบบพิมพ์ ท.ด. ๑๖ ว่าได้ครอบครองที่ดินมาอย่างไร ตั้งแต่เมื่อใด มิได้เป็นผู้ครอบครองแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่ครอบครองเพื่อตนเองแล้ว ให้ผู้อ้างการครอบครองระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ถ้าเป็นผู้ครอบครองที่ดินแทนผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน แต่มิได้รับมอบหมาย ให้ระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินแทนเป็นหนังสือ ห้ามมิให้ผู้ครอบครองแทนระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๑๐ กรณีที่ดินข้างเคียงได้มีการรังวัดเพื่อกำหนดที่ดิน หรือมีโฉนดที่ดินแล้วแต่เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือแจ้งให้ไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน (ท.ด. ๓๔) แล้ว ให้เจ้าของที่ดินลงชื่อรับรองว่ามีได้นำรังวัดรูกล้ำเขตที่ดินข้างเคียงในใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) ตามระเบียบ แล้วเขียนข้อความด้วยหมึกสีแดงต่อท้ายเลขที่ดินว่า นายหรือนาง... ไม่มานำชี้เขต ส่วนในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองเขตในใบได้สวน (น.ส. ๕) หรือในแบบพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส. ๑) ให้เขียนเลขที่ดินแปลงข้างเคียง แล้วบรรยายด้วยหมึกสีแดงต่อท้ายเลขที่ดินว่า ข้างเคียงแปลงนี้มีหนังสือแจ้งให้ไประวางชี้แนวเขตที่ดินแล้วไม่มา ผู้นำได้รับรองเขตไว้แล้ว ให้ข้างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ลงลายมือชื่อกำกับข้อความดังกล่าวไว้ด้วย

ข้อ ๑๑ กรณีที่ไม่อาจตรวจสอบได้ว่าที่ดินข้างเคียงมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทใด และเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงว่า "ที่มีการครอบครอง" แล้วเขียนชื่อตัวและชื่อสกุลผู้ครอบครองต่อท้าย และให้สอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ปกครองท้องที่หรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงและพยานอย่างน้อยสองคน เพื่อทราบว่าเป็นที่ดินที่บุคคลใดใช้สิทธิครอบครองอยู่ สภาพที่ดินเป็นที่ดินที่มีผู้ครอบครองทำประโยชน์อย่างไร

แล้วบรรยายข้อความด้วยหมึกสีแดงไว้ในช่องข้างเคียงของใบไต่สวน (น.ส. ๕) หรือแบบพิสูจน์
สอบสวนการทำประโยชน์ (น.ส. ๑) ในแต่ละกรณีดังต่อไปนี้.-

- ถ้าผู้ปกครองท้องที่มาให้เขียนว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้และ
ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ได้บันทึกผู้ปกครองท้องที่ไว้ในเรื่องแล้ว
- ถ้าผู้ปกครองท้องที่ที่ไม่มาให้เขียนว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้และ
ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ได้บันทึกเจ้าของที่ดินกับข้างเคียงอื่นไว้ในเรื่องแล้ว
- ให้ข้างรังวัดหรือเจ้าหน้าที่พิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ลงชื่อกำกับไว้
ท้ายข้อความ

- ให้เจ้าของที่ดินลงชื่อรับรองว่ามีได้นำรังวัดรูกล้ำแนวเขตที่ดินข้างเคียงใน
ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) และเขียนด้วย
หมึกสีแดงต่อท้ายว่า เจ้าของที่ดินข้างเคียงเลขที่... นายหรือนาง... ไม่มาระวังชี้และลงชื่อ
รับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๑๒ หากเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในภายหลัง ให้บันทึก
ถ้อยคำรับรองเขตที่ดินรวมเรื่องไว้โดยไม่ต้องลงชื่อรับรองในช่องเจ้าของที่ดินข้างเคียง และให้
บรรยายข้อความในช่องข้างเคียง ที่มีได้มาระวังแนวเขตที่ดินเพิ่มเติมว่า...(ชื่อเจ้าของที่ดิน)
ได้รับรองเขตที่ดินตามบันทึกลงวันที่...เดือน...พ.ศ. ... พร้อมกับลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึกกำกับไว้

หมวด ๓

ที่ราชพัสดุ

ข้อ ๑๓ ข้างเคียงที่เป็นที่ราชพัสดุที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ให้เขียนว่า
หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่... หรือ น.ส.ล. เลขที่... ถ้าเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์ ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามหมวด ๑ ถ้าไม่มีหลักฐานดังกล่าว ให้เขียนข้างเคียงว่า ที่ราชพัสดุ

การระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร เป็นหน้าที่
ของกรมธนารักษ์ร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแล หรือใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ส่วนในจังหวัดอื่น ธนารักษ์จังหวัด ร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้
ประโยชน์ในที่ดิน เป็นผู้ระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

หมวด ๔

ที่ดินของรัฐวิสาหกิจ

ข้อ ๑๔ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของรัฐวิสาหกิจ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้า
ฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การประปานครหลวง ฯลฯ ที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียน

ข้างเคียงเช่นเดียวกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑ ถ้าไม่มีหลักฐานดังกล่าว ให้เขียนข้างเคียงตามชื่อของรัฐวิสาหกิจนั้น เช่น การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย หรือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ฯลฯ

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของหัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจนั้น
ข้อ ๑๕ ที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ใช้เพื่อการวางรางรถไฟสายต่างๆ ให้
เขียนว่า ทางรถไฟสาย... เช่น ทางรถไฟสายใต้ ทางรถไฟสายตะวันออก ถ้ามิได้ใช้เพื่อการ
วางรางรถไฟ และเป็นที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนว่า การรถไฟแห่งประเทศไทย
การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย

หมวด ๕

ที่ดินขององค์การปกครองท้องถิ่น

ข้อ ๑๖ ที่ดินขององค์การปกครองท้องถิ่นในรูปต่างๆ เช่น องค์การบริหารส่วนจังหวัด
เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา ฯลฯ ถ้ามีหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตาม
หมวด ๑ ถ้าไม่มีหลักฐานดังกล่าว ให้เขียนข้างเคียงตามชื่อขององค์การปกครองท้องถิ่นนั้นๆ
เช่น องค์การบริหารส่วนจังหวัดพิษณุโลก หรือเทศบาลเมืองลพบุรี หรือสุขาภิบาลห้วยกระบอก
หรือองค์การบริหารส่วนตำบลโคกยาง

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้บริหารองค์การปกครอง
ท้องถิ่นนั้นตามกฎหมาย เช่น นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด เป็นผู้บริหารองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี เป็นผู้บริหารเทศบาลต่างๆ ประธานกรรมการสุขาภิบาล เป็น
ผู้บริหารสุขาภิบาลต่างๆ ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นผู้บริหาร
องค์การบริหารส่วนตำบลต่างๆ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นผู้บริหารกรุงเทพมหานคร
และนายกเมืองพัทยา เป็นผู้บริหารเมืองพัทยา

หมวด ๖

ที่ดินเพื่อการศาสนาและที่กุศลสถาน

ข้อ ๑๗ ที่ดินซึ่งใช้เพื่อการศาสนาและที่กุศลสถาน ที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว
ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑

ข้อ ๑๘ ที่วัดในพระพุทธศาสนาซึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว ถ้ายังไม่มี
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนชื่อวัดนั้นๆ เช่น วัดมงคลมิ่งเมืองวรวิหาร แต่ถ้าเป็น
สำนักสงฆ์ให้เขียนชื่อวัดและเขียนคำว่าสำนักสงฆ์ต่อท้าย เช่น วัดเชตวัน (ที่สำนักสงฆ์) ถ้า
เป็นที่ธรณีสงฆ์ของวัดหรือของสำนักสงฆ์ ให้เขียนชื่อวัดและเขียนคำว่าที่ธรณีสงฆ์หรือที่ธรณี

สงฆ์ของสำนักสงฆ์ต่อท้ายในวงเล็บ เช่น วัดเซตวัน (ที่ธรณีสงฆ์) หรือ วัดเซตวัน (ที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามมติของมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๒๘ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๘ คือ

วัดที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาล ให้เจ้าอาวาสมอบฉันทะให้กรรมการศาสนาหรือตัวแทนของกรรมการศาสนาเป็นผู้ดำเนินการแทน (ศึกษาธิการจังหวัดเป็นตัวแทนกรรมการศาสนา)

วัดที่ตั้งอยู่นอกเขตที่กล่าวแล้วในวรรคสาม ให้เจ้าอาวาสพิจารณาคัดเลือกทายกทายิกาแห่งวัดนั้นอันอยู่ในฐานะที่ควรแก่การเชื่อถือมีจำนวน ๒ หรือ ๓ คน เป็นผู้ดำเนินการแทนเจ้าอาวาส

สำหรับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ และวัดนิเวศน์ธรรมประวัติ เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยการพระคลังข้างที่ ในฐานะเป็นมรรคนายกในพระปรมาภิไธยของวัด

ข้อ ๑๙ ที่วัดร้าง ที่ธรณีสงฆ์ร้าง ที่สำนักสงฆ์ร้าง หรือที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์ร้าง ให้เขียนชื่อ วัด...(ร้าง) (ที่ธรณีสงฆ์ร้าง) (ที่สำนักสงฆ์ร้าง) หรือ (ที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์ร้าง) แล้วแต่กรณี

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของกรรมการศาสนา และกรรมการศาสนาได้มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้แทน

ข้อ ๒๐ ที่ดินของมิชซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ และมิชซังโรมันคาทอลิกหนองแสง ให้เขียนข้างเคียงตามชื่อของมิชซังนั้นๆ โดยพิจารณาว่า ที่ดินดังกล่าวอยู่ในประเภทใด เช่น สถานวัดบาทหลวง หรือ สถานพักสอนศาสนา หรือ ที่ดินสำหรับทำประโยชน์ โดยเขียนต่อท้ายภายในวงเล็บไว้ เช่น มิชซังโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ (สถานวัดบาทหลวง)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของประมุขมิชซังโรมันคาทอลิกนั้นๆ

ข้อ ๒๑ ที่ดินของมัสยิดอิสลาม ให้เขียนชื่อมัสยิดตามหลักฐานที่จดทะเบียน เช่น มัสยิดยะลาอุดดิน (บ้านชะเอียน)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการมัสยิด

ข้อ ๒๒ ที่ดินกุศลสถานชนิดศาลเจ้า ซึ่งอยู่ในความปกครองของกรมการปกครอง ให้เขียนข้างเคียงว่า กรมการปกครอง (ที่ศาลเจ้า...) แล้วเติมชื่อศาลเจ้าตามหลักฐานที่ปรากฏ ถ้าเป็นที่ดินซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อศาลเจ้านั้น ให้เขียนว่า กรมการปกครอง (ที่ทำประโยชน์ศาลเจ้า...) แล้วเติมชื่อศาลเจ้านั้น

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมการปกครอง

หมวด ๗

ทางหลวงประเภทต่างๆ

ข้อ ๒๓ ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงสัมปทาน ให้เขียนข้างเคียงตามชื่อทางหลวงประเภทนั้นๆ โดยเขียนหมายเลขทางหลวงในวงเล็บต่อท้าย เช่น ทางหลวงแผ่นดินสายขอนแก่น - ยางตลาด (๒๐๔) สำหรับทางหลวงที่มีชื่อเฉพาะให้เขียนชื่อและหมายเลขทางหลวงในวงเล็บต่อท้าย เช่น ถนนพหลโยธิน (๑) ถนนเพชรเกษม (๔)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมทางหลวง ซึ่งเป็นผู้อำนวยการทางหลวงนั้นๆ

ข้อ ๒๔ ทางหลวงชนบท ให้เขียนข้างเคียงว่า ทางหลวงชนบท แล้วเขียนตำแหน่งที่ทางหลวงชนบทเริ่มต้นและสิ้นสุดไว้ในวงเล็บด้วย เช่น ทางหลวงชนบท (สาย...)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ว่าราชการจังหวัดหรือนายอำเภอผู้ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมายในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงชนบท

ทางหรือถนนที่สำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบททำการก่อสร้าง และยังไม่ได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงชนบท ให้เขียนข้างเคียงว่า ทางหรือถนน ร.พ.ช. แล้วเขียนชื่อตำแหน่งที่ทางหรือถนน ร.พ.ช. เริ่มต้นและสิ้นสุดไว้ในวงเล็บด้วย เช่น ทางหรือถนน ร.พ.ช. (สาย...)

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของเลขาธิการเร่งรัดพัฒนาชนบท

ข้อ ๒๕ ทางหลวงเทศบาล ซึ่งมีชื่อถนน ซอย หรือ ตรอก ให้เขียนตามชื่อถนน ซอย หรือตรอกนั้นๆ เช่น ถนนเจริญสุนทวงศ์ ซอยแสงพลอย หากทางหลวงเทศบาลสายใดไม่มีชื่อให้เขียนว่า ทางหลวงเทศบาล

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของนายกเทศมนตรี ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงเทศบาล

ข้อ ๒๖ ทางหลวงสุขาภิบาล ซึ่งมีชื่อถนน ซอย หรือตรอก ให้เขียนตามชื่อถนน ซอย หรือตรอกนั้นๆ เช่น ถนนสุขาภิบาลฯ หากทางหลวงสุขาภิบาลสายใดไม่มีชื่อ ให้เขียนว่า ทางหลวงสุขาภิบาล

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของประธานกรรมการสุขาภิบาล ในฐานะผู้อำนวยการทางหลวงสุขาภิบาล

หมวด ๘

ที่ดินเพื่อการชลประทาน

ข้อ ๒๗ ที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับกิจการชลประทานตามโครงการต่างๆ นอกจากที่ใช้เป็นคลองหรือคูระบายน้ำ การเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดินให้ดำเนินการตามหมวด ๓

คลองชลประทาน ให้เขียนชื่อตามที่อยู่ดูแลรักษาแจ้งให้ทราบ เช่น คลองชลประทาน
สายใหญ่ฝั่งขวา

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของธนาภิรักษ์จังหวัด ร่วมกับ
นายช่างโครงการชลประทานในเขตท้องที่นั้น

หมวด ๕

ทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์

ข้อ ๒๘ ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน เป็นต้นว่า พระราชวัง
การเขียนข้างเคียงให้ดำเนินการตามหมวด ๓

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของเลขาธิการพระราชวัง

ข้อ ๒๙ ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนพระองค์ การเขียนข้างเคียงให้ดำเนินการตามหมวด ๑

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์

ข้อ ๓๐ ที่ดินซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ การเขียนข้างเคียงให้ดำเนินการ
ตามหมวด ๑

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สิน
ส่วนพระมหากษัตริย์

หมวด ๑๐

ที่ดินคณะลูกเสือ

ข้อ ๓๑ ที่ดินของคณะลูกเสือแห่งชาติ คณะลูกเสือจังหวัดหรือคณะลูกเสืออำเภอ หาก
มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว การเขียนข้างเคียง ให้ดำเนินการเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มี
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑ ถ้ายังไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงว่า
คณะลูกเสือแห่งชาติ คณะลูกเสือจังหวัดหรือคณะลูกเสืออำเภอ แล้วแต่กรณี

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของคณะลูกเสือแห่งชาติ เป็นหน้าที่ของ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติ หรือ
กรรมการผู้ที่ได้รับมอบหมาย

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของคณะลูกเสือจังหวัด เป็นหน้าที่ของผู้ว่า
ราชการจังหวัดซึ่งเป็นผู้อำนวยการลูกเสือจังหวัด

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของคณะลูกเสืออำเภอเป็นหน้าที่ของนายอำเภอ
ซึ่งเป็นประธานคณะกรรมการลูกเสืออำเภอ

หมวด ๑๑ ที่ดินของนิติบุคคล

ข้อ ๓๒ ที่ดินของนิติบุคคล นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว การเขียนข้างเคียงให้ดำเนินการตามหมวด ๑

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลนั้น
นิติบุคคลที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะ การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
เป็นหน้าที่ของผู้มีอำนาจทำการแทนตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ เป็น
หน้าที่ของคณะกรรมการสหกรณ์ หรือผู้ที่คณะกรรมการสหกรณ์มอบหมาย

หมวด ๑๒ ที่หวงห้ามเพื่อจัดที่ดินและปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๓๓ ข้างเคียงที่เป็นที่ดินหวงห้ามเพื่อจัดที่ดินตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการ
ครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ หากที่ดินนั้นได้มีการจัดที่ดินในรูปนิคมสร้างตนเอง หรือนิคมสหกรณ์แล้ว
ให้เขียนข้างเคียงว่า นิคมสร้างตนเอง... หรือ นิคมสหกรณ์... แล้วลงชื่อนิคมต่อท้าย เช่น นิคม
สร้างตนเอง คั่นกระได

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้ปกครองนิคมนั้น
หากที่ดินดังกล่าวยังมีได้ดำเนินการจัดที่ดินและจัดตั้งนิคม ให้เขียนข้างเคียงตาม
กฎหมายที่หวงห้าม

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของผู้ดูแลรับผิดชอบที่ดินนั้น
ข้อ ๓๔ ข้างเคียงที่เป็นที่ดินซึ่งได้จัดซื้อหรือเวนคืนตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน หากมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑ ถ้ายังไม่มี
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของเลขาธิการสำนักงานการปฏิรูป
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๓๕ กรณีข้างเคียงเป็นที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินฯ และมี
ผู้ครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน
ให้ดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ส.ป.ก.) เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑
ข้อ ๔ ดังนี้

๓๕.๑ ถ้าที่ดินอยู่ในพื้นที่เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน และปรากฏว่าที่ดินข้างเคียง
มีผู้ครอบครองและทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงว่า “สำนักงาน

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" และให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้ระวางชี้ และลงชื่อรับรองแนวเขตร่วมกับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

๓๕.๒ ถ้าที่ดินอยู่ในพื้นที่นอกเขตดำเนินการ และปรากฏว่าที่ดินข้างเคียงมี ผู้ครอบครองและทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้เขียนข้างเคียงว่า "ที่มีการ ครอบครอง" และให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินเป็นผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

หมวด ๑๓

เขตป่าไม้

ข้อ ๓๖ ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าและเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ให้เขียนข้างเคียงตามชื่อประเภทของป่าไม้นั้น เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ... แล้วเติมชื่อป่าตาม หลักฐานที่ปรากฏในกฎหมาย ส่วนป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติ ของชาติ) ให้เขียนข้างเคียงว่า ป่าไม้ถาวร

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินเขตป่าไม้ กรณีโฉนดที่ดิน เป็นหน้าที่ของ ป่าไม้จังหวัดหรือผู้ที่ป่าไม้จังหวัดมอบหมาย ส่วนกรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็น หน้าที่ของป่าไม้อำเภอหรือผู้ที่ป่าไม้อำเภอมอบหมาย หรือผู้ที่ป่าไม้จังหวัดมอบหมาย สำหรับ ท้องที่ที่ไม่มีป่าไม้อำเภอ

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินติดต่อกับเขตอุทยานแห่งชาติ เป็นหน้าที่ของ หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินติดต่อกับเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เป็นหน้าที่ ของหัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

หมวด ๑๔

ที่สาธารณประโยชน์

ข้อ ๓๗ ที่สาธารณประโยชน์ประเภท แม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเล ภายในน่านน้ำไทย ให้เขียนสภาพที่สาธารณะนั้น แล้วเติมชื่อต่อท้าย เช่น แม่น้ำบางปะกง คลองบางกอกน้อย บึงสีไฟ ทะเลสาบสงขลา

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของกรมเจ้าท่า หรือผู้ที่ได้รับ มอบหมาย ร่วมกับนายอำเภอท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

ข้อ ๓๘ ที่สาธารณประโยชน์ไม่ว่าจะอยู่ในหรือนอกเขตเทศบาล สุขาภิบาล องค์การ บริหารส่วนตำบล ถ้าได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับ ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงตามหมวด ๓ ถ้ายังไม่มีหนังสือสำคัญดังกล่าวให้เขียน ตามสภาพที่ใช้ แล้วเติมคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ป่าช้าสาธารณประโยชน์ ที่เลี้ยง

สัตว์สาธารณประโยชน์ หากมีชื่อให้เขียนชื่อกำกับไว้โดยไม่ต้องเติมคำว่า สาธารณประโยชน์ เช่น
ป่าช้าบ้านพริก ที่เลี้ยงสัตว์เขาไม้หลวง

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของนายอำเภอท้องที่

ข้อ ๓๔ ที่สาธารณประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ห้วย หนอง ลำราง ฯลฯ
หรือถนน ทาง ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือโดยการอุทิศ ซึ่งมีใช้ทางหลวงตามพระราชบัญญัติ
ทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่ว่าจะอยู่ในหรือนอกเขตเทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบล
ถ้าเป็นที่สาธารณประโยชน์ที่มีชื่อเรียก ให้เขียนชื่อต่อท้ายสภาพที่สาธารณประโยชน์นั้น เช่น ห้วยแห่ง
หนองละหาน ถ้าไม่มีชื่อให้เขียนคำว่า สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ทางสาธารณประโยชน์
ห้วยสาธารณประโยชน์

การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของนายอำเภอท้องที่

สำหรับทาง ลำราง เหมือง ฯลฯ ที่มีชื่อเรียกเหมือนกันและมีเขตติดต่อเป็นข้างเคียง
หลายด้าน การเขียนข้างเคียงในเอกสารให้เขียนชื่อเดียว และลงชื่อรับรองเพียงครั้งเดียว

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๑

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตารางสรุปแบบทำระยะเปรียบเทียบที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
<u>หมวด ๑</u> <u>หลักเกณฑ์การเขียนข้างเคียง</u> ข้อ ๑. การวัดวัดออก แบ่งแยก รวมสองเขต และการวัดวัดใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโฉนดที่ดิน ข้อ ๑.๑ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ หรือโฉนดตาราง	เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้นๆ เช่น ข้างเคียงจดเลขที่ดิน ๑๐ ให้เขียน ๑๐ หากอยู่ต่างระวางให้เขียนหมายเลขระวางแผนที่ด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดิน เช่น ๑๐ ๓ ๕ หรือเป็นเลขที่ดินที่อยู่ในระวางแผนที่มาตราส่วนใหญ่กว่า ๑:๕๐๐๐ ให้เขียนหมายเลขแผนที่และวงเล็บขนาดมาตราส่วนด้วยหมึกสีแดงต่อท้ายชื่อระวางแผนที่นั้นด้วย เช่น ๑๐ ๓ ๕ ๓ ๕ (1:2000) หรือถ้าเป็นเลขที่ดินซึ่งออกโฉนดที่ดินแบบระวางท้องถิ่น (ศูนย์ลอย) ให้เขียนชื่อระวางด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดิน เช่น ๑๐ ตำบลเมืองพล แผนที่ ๒	ผู้มีชื่อโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ หรือโฉนดตาราง	มาตรา ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน บุคคลย่อมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ในกรณีต่อไปนี้ (๑) ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ตามกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายนี้ใช้บังคับ หรือได้มาซึ่งโฉนดที่ดินตามกฎหมายแห่งประมวลกฎหมายนี้
ข้อ ๑.๒ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"	เขียนข้างเคียงว่า ตารางเลขที่	ผู้มีชื่อโฉนดที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว"	มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน "โฉนดที่ดิน" หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตารางของและตารางที่ดินว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" และมาตรา ๓

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๒

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑.๓ ถ้ามีข้างเคียงที่ติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่ระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม	(๑) กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางแผนที่เดียวกันและมาตราส่วนเท่ากัน ให้เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้นๆ หากอยู่ต่างระวางแผนที่หรือต่างมาตราส่วน ให้เขียนหมายเลขระวางแผนที่และหมายเลขแผนที่ พร้อมด้วยมาตราส่วนอยู่ในวงเล็บ ด้วยหมึกสีแดง ต่อท้ายเลขที่ดิน เช่น ๔ 5638 II 6820-4 (1:2000), ๔ 5638 II 6820-4 (1:1000) (๒) กรณีข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางแผนที่ที่มีหมายเลขแผนที่แผนที่ภูมิประเทศเดียวกันแต่ต่างหมายเลขระวางหรือระวางแผนที่มาตราส่วนเดียวกันแต่ต่างหมายเลขแผนที่ภูมิประเทศหรือระวางแผนที่ที่ต่างโซนให้เขียนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม ด้วย หมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้นๆ แล้วแต่กรณี โดยเขียนหมายเลขแผนที่ภูมิประเทศและหมายเลขระวาง เช่น ๔ 5439 II 1672 ๔ 4747 III 7216 ๔ 4747 II 9816 (48) ตามลำดับ		การเขียนชื่อระวางแผนที่ระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม และหมายเลขระวางใน น.ส. ๓ ก. ให้ใช้เลขอารบิก และเลขโรมัน แผนที่ให้เขียนด้วยเลขอารบิก นอกจากนี้ให้เขียนด้วยเลขไทย

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

หน้า ๓

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การระวังและข้อ รับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๔ ถ้ามีข้างเคียงที่ติดต่อกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์	(๑) เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ เลขที่ น.ส. ๓ ก. เลขที่ น.ส. ๓ ข. เลขที่ หรือ แบบหมายเลข ๓ เลขที่	ผู้มีชื่อในหนังสือรับรองการทำประโยชน์	มาตรา ๑๓๗๓ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ “ถ้าทรัพย์สินเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ จดไว้ในทะเบียนที่ดินห้ามให้สันนิษฐานไว้ ก่อนว่าบุคคลผู้มีชื่อในทะเบียนเป็นผู้มีสิทธิ ครอบครอง” (๑) ให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินผู้ ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่า เป็นที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ฉบับดังกล่าว ซึ่งได้นำมาแสดงต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ในวันทำการรังวัด (๒) ให้บันทึกถ้อยคำยืนยันวันเป็นเจ้าของ ที่ดินตามหลักฐานนั้นๆ
ข้อ ๒. การพิสูจน์สอบสวนการทำ ประโยชน์ตรวจสอบเนื้อที่ รวม แบ่งแยก และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์	(๒) ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงนำหนังสือ รับรองการทำประโยชน์มา แต่ไม่อาจตรวจสอบ เลขที่ได้ หรือไม่ได้นำมา ให้เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบ หมายเลข ๓	ผู้แจ้งว่าเป็นเจ้าของที่ดินตามหลักฐาน นั้นๆ	

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

หน้า ๕

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและลงชื่อ รับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๒.๑ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ หรือโฉนดตรวจของ	เขียนข้างเคียงว่าโฉนดที่ดินเลขที่ โฉนดที่ดินแผนที่เลขที่ หรือโฉนดตรวจของเลขที่	ผู้มีชื่อในโฉนดที่ดิน โฉนดแผนที่ หรือโฉนดตรวจของ	มาตรา ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ข้อ ๒.๒ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีสำรวจจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”	เขียนข้างเคียงว่า ตรวจของ เลขที่	ผู้มีชื่อในตรวจจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”	มาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน “โฉนดที่ดิน” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและให้หมายรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตรวจจองและตรวจจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” และมาตรา ๓
ข้อ ๓ ถ้ามีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓	เขียนข้างเคียงว่า น.ส. ๓ เลขที่ ... น.ส. ๓ ก. เลขที่ น.ส. ๓ ข. เลขที่ หรือแบบหมายเลข ๓ เลขที่	ผู้มีชื่อใน น.ส. ๓ น.ส. ๓ ก. น.ส. ๓ ข. หรือแบบหมายเลข ๓	มาตรา ๑๓๗๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ข้อ ๓ การพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ ตรวจสอบเนื้อที่ รวม แบ่งแยกและอื่นๆ ที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส. ๓ ก. และมีข้างเคียงติดต่อกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามแบบ น.ส. ๓ ก.	(๑) - การเขียนข้างเคียงเป็นเลขที่ดินอยู่ในระวางรูปถ่ายทางอากาศแผนที่เดียวกัน ให้เขียนข้างเคียงตามเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐ (๒) การเขียนข้างเคียงเป็นเลขที่ดินต่างแผนที่ อยู่ใบหมายเลขระวางรูปถ่ายทางอากาศเดียวกันให้เขียนเฉพาะแผนที่ด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐-15	ผู้มีชื่อใน น.ส. ๓ ก.	มาตรา ๑๓๗๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนขังเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

หน้า ๕

ขังเคียง	การเขียนขังเคียง	การวางผังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๔ การวัดที่ดินตามข้อ ๓ ข้อ ๒ และ ๓ ถ้าที่ดินขังเคียงเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทอื่น หรือไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการดังนี้	(๓) กรณีขังเคียงเป็นเลขที่ดินต่างแผ่นและต่างหมายเลขระหว่างรูปถ่ายทางอากาศให้เขียนหมายเลขระหว่างและแผ่นด้วยหมึกสีแดงกำกับไว้ท้ายเลขที่ดินนั้น เช่น ๕๐ 4815 I - 15		
ข้อ ๔.๑ ถ้าที่ดินขังเคียงเป็นที่ดินที่มีใบจอง	เขียนขังเคียงว่า ใบจองเลขที่	ผู้มีชื่อตามใบจอง หรือทายาท	มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
ข้อ ๔.๒ ถ้าที่ดินขังเคียงเป็นที่ดินที่มีใบเทียบยา	เขียนขังเคียงว่า ใบเทียบยาเลขที่	ผู้มีชื่อตามใบเทียบยา หรือทายาท	มาตรา ๔ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ให้บันทึกถ้อยคำเจ้าของที่ดินผู้ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่าเป็นที่ดินตามใบจอง หรือใบเทียบยาดังกล่าวซึ่งได้นำมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในวันทำการวัด

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๖

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การระวังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๔.๓ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็น ที่ดินที่มีแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) หรือหลักฐานอื่น หรือไม่มีหลักฐานใดๆ	เขียนข้างเคียงว่า ที่มีการครอบครอง	ผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดิน	มาตรา ๑๓๗๒ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์ “สิทธิซึ่งบุคคลครอบครองใช้ในทรัพย์สิน ที่ครอบครองนั้น ห้ามให้สันนิษฐานไว้ก่อน ว่าเป็นสิทธิซึ่งผู้ครอบครองมีความกฎหมาย” ให้บันทึกถ้อยคำผู้ครอบครองที่ดินไว้เป็น หลักฐานว่าได้ที่ดินมาอย่างไร ครอบครอง และทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใด เป็นเวลาที่ปี ได้ครอบครองเพื่อตนเองหรือครอบครอง แทนผู้อื่น หากเป็นการครอบครองเพื่อตนเอง ให้ผู้ครอบครองลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินไว้ ถ้าเป็นการครอบครองที่ดินแทน ห้ามมิให้ ลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เว้นแต่ได้รับมอบ หมายเป็นหนังสือ
ข้อ ๔.๔ ถ้าที่ดินข้างเคียงเป็น ที่ดินที่ไม่มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองและ ที่ดินนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๑)	เขียนข้างเคียงว่า ที่ว่างเปล่า	(๑) จังหวัดภายในเขตจังหวัด แต่นอก เขตเทศบาล สุขาภิบาล และองค์การบริหาร ส่วนตำบลของจังหวัดนั้น (๒) เทศบาล ภายในเขตเทศบาลนั้นๆ (๓) สุขาภิบาล ภายในเขตสุขาภิบาลนั้นๆ (๔) องค์การบริหารส่วนตำบลภายในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลนั้นๆ	คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๖๓๔/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๐ เรื่อง มอบหมาย ให้ทบวงการเมืองอื่น มีอำนาจ หน้าที่ดูแล รักษาและดำเนินการคุ้มครองป้องกันที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินหรือเป็น ทรัพย์สินของแผ่นดิน ให้บันทึกถ้อยคำผู้ดูแลรักษาไว้เป็น หลักฐานว่าเป็นที่ดินกว้างว่าแปลงที่มีได้ มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง

ตารางสรุปแบบทำรายละเอียดกรรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๘

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
หมวด ๒๒ วิธีการรับรองแนวเขตที่ดิน หมวด ๓ ที่ราชพัสดุ ข้อ ๕. ที่ดินข้างเคียงเป็นที่ราชพัสดุที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ข้อ ๖. ที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ราชพัสดุที่มีโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์	เขียนว่าหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ หรือ น.ส.ด. เลขที่ เขียนทำนองเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑	ในเขตกรุงเทพฯ เป็นหน้าที่ของกรมธนารักษ์ร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนในจังหวัดอื่นเป็นหน้าที่ของธนารักษ์ จังหวัดร่วมกับ กระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดูท้ายตารางแนบทำระเบียบ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๑๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ข้อ ๖
ข้อ ๗. ที่ดินข้างเคียงที่เป็นที่ราชพัสดุที่มีแบบแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) หรือหลักฐานอื่น เช่น ใบทะเบียนยา คราวจอง เป็นต้น หรือไม่มีหลักฐานใดๆ	เขียนข้างเคียงว่า ที่ราชพัสดุ	เช่นเดียวกับข้อ ๕. ให้บันทึกด้วยคำผู้แทนกรมธนารักษ์หรือธนารักษ์จังหวัดและหัวหน้าหน่วยงานซึ่งเป็นผู้ปกครองดูแลหรือใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นหลักฐานว่าได้ที่ดินมาอย่างไร ครอบครองและทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใดเป็นเวลาเท่าปี	เช่นเดียวกับข้อ ๕.

ตารางสรุปแบบทำระยะเปรียบเทียบที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๘

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ขั้วเคียง หมวด ๔ ที่ดินของรัฐบาลกิจ ข้อ ๔. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของรัฐบาลกิจ เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย การประปาส่วนหลวง ฯลฯ ข้อ ๔. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย หมวด ๕ ที่ดินขององค์การปกครองท้องถิ่น ข้อ ๑๐. ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินขององค์การปกครองท้องถิ่น	ถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑ ถ้าไม่มีหลักฐานให้เขียนข้างเคียงตามชื่อของรัฐบาลกิจนั้น ถ้าใช้เพื่อการวางรางรถไฟ ให้เขียนว่าทางรถไฟสาย..... ถ้ามิได้ใช้เพื่อการวางรางรถไฟและเป็นที่ดินที่ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เขียนว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย ถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้ว ให้เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑ ถ้าไม่มีหลักฐานให้เขียนข้างเคียงตามชื่อองค์การปกครองท้องถิ่นนั้น	หัวหน้าหน่วยงานรัฐบาลกิจนั้น ผู้ว่าการรถไฟแห่งประเทศไทย	พระราชบัญญัติในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลกิจนั้นๆ ให้สอบสวนไว้เป็นหลักฐานว่า ได้ที่ดินมาอย่างไร ครอบครัวและทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใด เป็นเวลาที่ปี พระราชบัญญัติการรถไฟแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๔๘๔

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การรังวัดและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนจังหวัด		- นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด	- พระราชบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัด พ.ศ. ๒๕๔๐
ข้อ ๑๐.๒ เทศบาล		- นายกเทศมนตรี	- พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖
ข้อ ๑๐.๓ สุขาภิบาล		- ประธานกรรมการสุขาภิบาล	- พระราชบัญญัติสุขาภิบาล พ.ศ. ๒๔๘๕
ข้อ ๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบล		- ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล	- พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗
ข้อ ๑๐.๕ กรุงเทพมหานคร		- ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร	- พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘
ข้อ ๑๐.๖ เมืองพัทยา ฯลฯ		- นายกเมืองพัทยา	- พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. ๒๕๒๑
หมวด ๖ ที่ดินเพื่อการศาสนาและที่กุศลสถาน ข้อ ๑๑. ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินเพื่อการศาสนาและที่กุศลสถาน ถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑	เช่นเดียวกับข้อ ๑๒	

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๐

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การรังวัดและขอรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๒. ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินเพื่อการศาสนาและที่กุศลสถาน ถ้ายังไม่มีการแสดงสิทธิในที่ดิน			
ข้อ ๑๒.๑ ข้างเคียงซึ่งเป็นวัดในพระพุทธศาสนา ซึ่งได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว	เขียนชื่อวัดนั้นๆ เช่น วัดมงคลมิ่งเมืองวรวิหาร	วัดที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพฯ เขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาล เจ้าอาวาสมอบฉันทะให้กรมการศาสนาหรือตัวแทนของกรมการศาสนา (ศึกษาธิการจังหวัดเป็นตัวแทนกรมการศาสนา)	๑. มติขอมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๖/๒๕๒๘ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๒๘ ๒. หนังสือกรมการศาสนา ที่ ศธ ๐๔๐๑/๒๔๔๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๒๔
ข้อ ๑๒.๒ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินสำนักสงฆ์	เขียนชื่อวัดและเขียนคำว่า ที่สำนักสงฆ์ ต่อท้าย เช่น วัดเชตวัน (ที่สำนักสงฆ์)	วัดที่ตั้งอยู่นอกเขตกรุงเทพฯ เขตเทศบาลหรือเขตสุขาภิบาล ให้เจ้าอาวาสเลือกทายกทายิกาแห่งวัดนั้นที่ควรแก่การเชื่อถือมีจำนวน ๒ คน หรือ ๓ คน เป็นผู้ดำเนินการแทน	
ข้อ ๑๒.๓ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินสงฆ์ของวัดหรือของสำนักสงฆ์	เขียนชื่อวัดและเขียนคำว่าที่ธรณีสงฆ์หรือที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์ต่อท้ายในวงเล็บเช่น วัดเชตวัน (ที่ธรณีสงฆ์) หรือวัดเชตวัน (ที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์)		

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนผังเมืองและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๓๑

ข้างเคียง	การเขียนผังเมือง	การวางผังและขอรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๒.๔ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ และวัดนิเวศธรรมประวัติ	เขียนชื่อวัด	ผู้อำนวยการพระคลังข้างที่	๑. คำสั่งกรมทะเบียนที่ดิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔/๒๔๙๐ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๔๙๐ ๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๔๐๙๔/๒๔๙๖ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๔๙๖
ข้อ ๑๒.๕ ที่วัดร้าง ที่ธรณีสงฆ์ร้าง หรือที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์ร้าง	เขียนชื่อวัด.....(ร้าง) (ที่ธรณีสงฆ์ร้าง) (ที่สำนักสงฆ์ร้าง) หรือ (ที่ธรณีสงฆ์ของสำนักสงฆ์ร้าง) แล้วแต่กรณี	กรมการศาสนา ซึ่งได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการจังหวัดเป็นผู้แทน	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ๒. คำสั่งกรมการศาสนา ที่ ๙๐/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๑๖
ข้อ ๑๒.๖ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของมิชชันนารีโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ และมิชชันนารีโรมันคาทอลิกหนองแส	เขียนข้างเคียงตามชื่อมิชชัน และเขียนต่อท้ายภายในวงเล็บว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในประเภทใด เช่น สถานวัดบาทพลวง หรือสถานพักสอนศาสนา หรือที่ดินสำหรับทำประโยชน์ เช่น มิชชันนารีโรมันคาทอลิกกรุงเทพฯ (สถานวัดบาทพลวง)	ประมุขของมิชชันนารีโรมันคาทอลิกนั้นๆ	พระราชบัญญัติว่าด้วยลักษณะฐานะของวัดบาทพลวงโรมันคาทอลิกในกรุงเทพฯ พ.ศ. ๒๕๑๔
ข้อ ๑๒.๗ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของมัสยิดอิสลาม	เขียนชื่อมัสยิดตามหลักฐานที่จดทะเบียน เช่น มัสยิดยะลาอุดดิน (บ้านชะเอียน)	คณะกรรมการมัสยิด	พระราชบัญญัติมัสยิดอิสลาม พ.ศ. ๒๕๔๐
ข้อ ๑๒.๘ ข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของศาสนิกชนนิกายอื่น ซึ่งอยู่ในความปกครองของกรมการปกครอง	เขียนว่า กรมการปกครอง (ที่ศาลเจ้า.....) ถ้าเป็นที่ดินซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อศาลเจ้า เขียนว่า กรมการปกครอง (ที่ทำประโยชน์ศาลเจ้า) แล้วแต่ชื่อศาลเจ้านั้น	อธิบดีกรมการปกครอง	กฎหมายว่าด้วยกฎหมายนิกายนิกายอื่น พ.ศ. ๒๕๖๓

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนผังเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๒

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและขอ รับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
<u>หมวด ๘</u> <u>ทางหลวงประเภทต่างๆ</u> ข้อ ๑๓. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นทางหลวงประเภทต่างๆ ข้อ ๑๓.๑ ทางหลวงพิเศษทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน	เขียนข้างเคียงตามชื่อทางหลวงประเภทนั้นๆ โดยเขียนหมายเลขในวงเล็บต่อท้าย เช่น ทางหลวงแผ่นดินสายขอนแก่น-ยางตลาด (๒๐๙) สำหรับทางหลวงที่มีชื่อเฉพาะให้เขียนชื่อและหมายเลขทางหลวงในวงเล็บต่อท้าย เช่น ถนนพหลโยธิน (๑) ถนนเพชรเกษม (๔)	อธิบดีกรมทางหลวงซึ่งเป็นผู้อำนวยความสะดวกทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน	พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๕ (๑)
ข้อ ๑๓.๒ ทางหลวงชนบท	เขียนว่า ทางหลวงชนบท แล้วเขียนตำแหน่งที่ทางหลวงชนบทเริ่มต้นและสิ้นสุดไว้ในวงเล็บ เช่น ทางหลวงชนบท (สาย.....)	ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมายเป็นผู้อำนวยความสะดวกทางหลวงชนบท	พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๕ (๒)
ทางหรือถนนที่สำนักงานเร่งรัดพัฒนาชนบท ทำการก่อสร้างและยังไม่ได้ลงทะเบียนไว้เป็นทางหลวงชนบท	เขียนว่า ทางหรือถนน ร.พ.ช. แล้วเขียนชื่อตำแหน่งที่ทางหรือถนน ร.พ.ช. เริ่มต้นและสิ้นสุดไว้ในวงเล็บ เช่น ทางหรือถนน ร.พ.ช. (สาย)	- เลขธิการเร่งรัดพัฒนาชนบท	พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๒๐

ตารางสรุปแนวท่ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๓

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๓.๓ ทางหลวงเทศบาล ซึ่งมีชื่อถนน ขอย หรือตรอก ทางหลวงเทศบาลสายที่ไม่มีชื่อ	เขียนตามชื่อถนน ขอย หรือตรอก นั้นๆ เช่น ถนนเจริญสุขุมวิท ขอยแสงพลอย เขียนว่า ทางหลวงเทศบาล	นายกเทศมนตรีซึ่งเป็นผู้อำนวยการทางหลวงเทศบาล	พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๕ (๓)
ข้อ ๑๓.๔ ทางหลวงสุขาภิบาล ซึ่งมีชื่อถนน ขอย หรือตรอก ทางหลวงสุขาภิบาล สายที่ไม่มีชื่อ	เขียนชื่อตามถนน ขอย หรือตรอกนั้นๆ เช่น ถนนสุขาภิบาล ๕ เขียนว่า ทางหลวงสุขาภิบาล	- ประธานกรรมการสุขาภิบาลซึ่งเป็นผู้ว่าราชการทางหลวงสุขาภิบาล	พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๑๕ (๔)
ข้อ ๑๔ ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์สำหรับกิจการชลประทานตามโครงการต่างๆ นอกจากที่ใช้เป็นคลองหรือคูระบายน้ำ คลองชลประทาน	การเขียนข้างเคียงให้ดำเนินการตามหมวด ๓ เขียนชื่อตามที่มีผู้ดูแลรักษาแจ้งให้ทราบ เช่น คลองชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา	ธนาคารจังหวัดร่วมกับนายช่างโครงการชลประทานในเขตท้องที่นั้น	พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๔ มาตรา ๔
ข้อ ๑๕ ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์			

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนผังเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๔

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและขอรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๔.๑ ทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน	ให้ดำเนินการตามหมวด ๓	เลขานุการพระราชวัง	พระราชบัญญัติระเบียบทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ พุทธศักราช ๒๔๗๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๔๘๑ มาตรา ๔ และมาตรา ๕ ทรัพย์สินฝ่ายพระมหากษัตริย์ซึ่งใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่าพระราชวัง
ข้อ ๑๔.๒ ทรัพย์สินส่วนพระองค์ของพระมหากษัตริย์	ให้ดำเนินการตามหมวด ๑	ผู้จัดการทรัพย์สินส่วนพระองค์	มาตรา ๔ และมาตรา ๕ ทวิ ทรัพย์สินที่เป็นของพระมหากษัตริย์อยู่แล้วก่อนเสด็จขึ้นครองราชสมบัติ หรือทรัพย์สินที่รัฐทูลเกล้าฯ ถวาย หรือทรัพย์สินที่ทรงได้มาไม่ว่าในทางใดและเวลาใด นอกจากที่ทรงได้มาในฐานะที่ทรงเป็นพระมหากษัตริย์ ทั้งนี้รวมถึงดอกผลที่เกิดจากบรรดาทรัพย์สินเช่นนี้ด้วย
ข้อ ๑๔.๓ ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	ให้ดำเนินการตามหมวด ๑	ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	มาตรา ๔ และมาตรา ๔ ศี ทรัพย์สินในพระมหากษัตริย์นอกจากทรัพย์สินส่วนพระองค์ และทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๖๕

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและผัง รับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ประมวล ๑๐ ที่ดินคณะลูกเสือ ข้อ ๑๖. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของคณะลูกเสือ	ถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแล้วให้ดำเนินการเช่นเดียวกันกับข้างเคียงที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑		
ข้อ ๑๖.๑ ที่ดินของคณะลูกเสือแห่งชาติ	- ถ้ายังไม่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เขียนว่า คณะลูกเสือแห่งชาติ แล้วเติมชื่อจังหวัดไว้ด้วย	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการซึ่งเป็นประธานคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติหรือกรรมการผู้ได้รับมอบหมาย	พระราชบัญญัติลูกเสือ พ.ศ. ๒๕๐๗ พระราชบัญญัติลูกเสือ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๐๗
ข้อ ๑๖.๒ ที่ดินของคณะลูกเสือจังหวัด	- ถ้ายังไม่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เขียนว่า คณะลูกเสือจังหวัด	ผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งเป็นผู้อำนวยการลูกเสือจังหวัด	พระราชบัญญัติลูกเสือ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๕ พระราชบัญญัติลูกเสือ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๓๐
ข้อ ๑๖.๓ ที่ดินของคณะลูกเสืออำเภอ	- ถ้ายังไม่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เขียนว่า คณะลูกเสืออำเภอ	นายอำเภอซึ่งเป็นประธานคณะกรรมการลูกเสืออำเภอ	
ประมวล ๑๑ ที่ดินขอมนิติบุคคล ข้อ ๑๗. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินของนิติบุคคล	ดำเนินการตามหมวด ๑	ผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลนั้น	มาตรา ๗๐ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ต่างๆ นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว

ตารางสรุปแบบทำระยะเปรียบเทียบที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๖

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๘.๒ ที่ดินของนิติบุคคล ที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะ เช่น ที่ดินของสหกรณ์	ดำเนินการตามหมวด ๑	คณะกรรมการสหกรณ์หรือผู้ที่คณะ กรรมการสหกรณ์มอบหมาย	“นิติบุคคลต้องมีผู้แทนคนหนึ่งหรือหลาย คนทั้งนี้ ตามที่กฎหมาย ช้อยบังคับ หรือ ตราสารจัดตั้งจะไดกำหนดไว้ ความประสงค์ของนิติบุคคล โดยผู้แทน ของนิติบุคคล” มาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติ สหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๑๑
หมวด ๑๒ ที่ห้ามห้ามเพื่อจัดที่ดินและปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม	เขียนข้างเคียงว่า นิคมสร้างตนเอง..... หรือนิคมสหกรณ์.....แล้วลงชื่อนิคมต่อท้าย เช่น นิคมสร้างตนเองคันกระไต่ ฯลฯ	ผู้ปกครองนิคมนั้นๆ	พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑
ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินที่ยังมิได้ ดำเนินการจัดที่ดินและจัดตั้งนิคมฯ	ให้เขียนข้างเคียงตามกฎหมายที่ห้ามห้าม เช่น พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคม.....	ผู้ดูแลรับผิดชอบที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาฯ	พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

ตารางสรุปแนวท่ายาระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๘

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๑๙. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นที่ดินที่ได้จัดซื้อหรือเวนคืนตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน	เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหมวด ๑	เลขาริการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๒
ข้อ ๑๙.๑ ถ้าเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เขียนข้างเคียงว่า สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	เช่นเดียวกับข้อ ๑๙.๑	เช่นเดียวกับข้อ ๑๙.๑
ข้อ ๒๐. ที่ดินข้างเคียงเป็นที่ดินในเขตพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินฯ และมีผู้ครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน	เขียนว่า "สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม"	ปฏิรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้ซึ่งปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายร่วมกับผู้ครอบครองทำประโยชน์	บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ด.) เรื่อง วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑
ข้อ ๒๐.๑ ที่ดินอยู่ในพื้นที่เขตดำเนินการ			

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๑

หน้า ๑๔

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๒๐.๒ ที่ดินอยู่ในพื้นที่นอกเขตดำเนินการ	เขียนว่า "ที่มีการครอบครอง"	ผู้ครอบครองทำประโยชน์	เช่นเดียวกับข้อ ๒๐.๑
หมวด ๑๓ เขตป่าไม้			
ข้อ ๒๑. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นเขตป่าไม้			
ข้อ ๒๑.๑ เขตป่าสงวนแห่งชาติ	เขียนตามชื่อประเภทของป่าไม้นั้น เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ.....	ป่าไม้จังหวัดหรือผู้ที่ป่าไม้จังหวัดมอบหมาย ถ้าเป็นการเผื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นหน้าที่ของป่าไม้อำเภอหรือผู้ที่ป่าไม้อำเภอมอบหมาย หรือผู้ที่ป่าไม้จังหวัดมอบหมายสำหรับท้องที่ที่ไม่มีป่าไม้ อำเภอ	บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ ข้อ ๖.๔, ๖.๕
ข้อ ๒๑.๒ ป่าไม้ถาวร (ป่าที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้รักษาไว้เป็นสมบัติของชาติ)	เขียนว่า ป่าไม้ถาวร	เช่นเดียวกับข้อ ๒๑.๑	เช่นเดียวกับข้อ ๒๑.๑
ข้อ ๒๑.๓ เขตอุทยานแห่งชาติ	เขียนว่า "อุทยานแห่งชาติ....."	หัวหน้าอุทยานแห่งชาติ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งเกี่ยวกับป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ ข้อ ๖.๗
ข้อ ๒๑.๔ เขตรักษาพันธุ์สัตว์	เขียนว่า "เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า....."	หัวหน้าเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย	

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนผังที่ดินและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

หน้า ๑๕

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและข้อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
หมวด ๑๔ ที่สาธารณะประโยชน์ ข้อ ๒๒. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นแม่น้ำ คลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ และทะเลภายใน	เขียนตามสภาพที่สาธารณะนั้นแล้วเติม ข้อต่อท้าย เช่น แม่น้ำบางปะกง คลอง บางกอกน้อย	กรมเจ้าท่า หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ร่วม กับนายอำเภอท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่	พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พุทธศักราช ๒๔๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๓๔ (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ กรมเจ้าท่าได้มีคำสั่งที่ ๑๕๔/๒๕๓๖ มอบหมายอำนาจให้แก่นายอำเภอหรือ ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ เป็นผู้ดำเนินการแทน ยกเว้นอาณาบริเวณ กรุงเทพมหานคร และจังหวัดต่างๆ ที่มี สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาค หรือสำนักงาน เจ้าท่าภูมิภาคสาขาตั้งอยู่ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๖.๖/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๓๕
ข้อ ๒๓. ที่ดินข้างเคียงซึ่งเป็นสาธารณ- ประโยชน์ (ทั้งในหรือนอกเขตเทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนตำบล) ข้อ ๒๓.๑ ถ้าได้มีการออก หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว	เขียนข้างเคียงเช่นเดียวกับที่ดินที่มีหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวงตามหมวด ๓	นายอำเภอท้องที่	พระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๔๕๗ และระเบียบกระทรวง มหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๑๕

ตารางสรุปแบบท้ายระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑

ข้างเคียง	การเขียนข้างเคียง	การวางผังและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง/หมายเหตุ
ข้อ ๒๓.๒ ถ้ายังไม่มีการตั้งข้อสำคัญสำหรับที่หลวง	เขียนตามสภาพที่ใช้แล้วเดิมคำว่าที่สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ป่าช้าสาธารณประโยชน์ ที่เสียดังกล่าวสาธารณประโยชน์ หากมีชื่อให้เขียนชื่อกำกับไว้โดยไม่ต้องเติมคำว่า ที่สาธารณประโยชน์ เช่น ป่าช้าบ้านพริก ที่เสียดังกล่าวไม่หลวง	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑
ข้อ ๒๓.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่มีสภาพตามธรรมชาติ เช่น ทุ่งหญ้า หนอง ลำราง ฯลฯ หรือถนน ทาง ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือโดยการใช้ร่วมกันที่สาธารณประโยชน์ที่มีชื่อเรียก	เขียนชื่อต่อท้ายสภาพที่สาธารณะ เช่น ทุ่งหญ้า หนองละหาน	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑
ถ้าไม่มีชื่อ	ให้เขียนคำว่า ที่สาธารณประโยชน์ต่อท้าย เช่น ทางสาธารณประโยชน์ ทุ่งสาธารณประโยชน์	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑	เช่นเดียวกับข้อ ๒๓.๑