

(สำเนา)

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๕๒๕

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒

เรื่อง ให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๑๑๑๐
ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๐

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติเรื่องให้สอบผู้ปกครองท้องที่ก่อนออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ทันกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และเป็นการสนองนโยบายการเร่งรัดปฏิรูปราชการเพื่อประชาชนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการปฏิรูปราชการเพื่อประชาชนของหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า อำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน (ที่สาธารณะประโยชน์) ที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลมิใช่อำนาจหน้าที่ของเทศบาล และคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๘๘๐/๒๕๔๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๔๔ ซึ่งปัจจุบันถูกยกเลิกและให้ใช้คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๖๓๕/๒๕๔๐ ลงวันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๔๐ แทน เป็นคำสั่งที่กระทรวงมหาดไทยมอบหมายให้เทศบาลดูแลรักษาเฉพาะที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่าและที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืน หรือทอดทิ้ง หรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตเทศบาลเท่านั้น ดังนั้นการตรวจชี้และรับรองแนวเขตที่สาธารณะประโยชน์ทั้งในและนอกเขตเทศบาลผู้มีอำนาจหน้าที่คือนายอำเภอท้องที่ซึ่งเป็นผู้ดูแลรักษา ตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พ.ศ. ๒๔๕๗ และระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดูแลรักษาที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๑๕

ฉะนั้น เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่เป็นไปโดยถูกต้อง และป้องกันมิให้เกิดความผิดพลาดตลอดจนเป็นการอำนวยความสะดวกในการถือปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ จึงให้ยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. การออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา แล้วแต่กรณี มีหนังสือแจ้งให้นายอำเภอท้องที่หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ท้องที่ออกไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินที่ขออนุญาตที่ดิน ว่าเป็นที่สงวนหวงห้ามหรือ ที่สาธารณประโยชน์อย่างใด หรือไม่ รวมทั้งตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ของผู้ขอว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินจริงหรือไม่ อย่างไร เว้นแต่การออกโฉนดที่ดิน ตามหลักฐาน น.ส. ๓ ก. ไม่ต้องแจ้งให้นายอำเภอท้องที่หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ กิ่งอำเภอท้องที่ออกไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดินแต่อย่างใด

๒. การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ซึ่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาเป็นผู้ออก ให้แจ้งนายอำเภอท้องที่ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ออกไปร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดิน ตามนัยที่กล่าวแล้วในข้อ ๑ ด้วย

ในกรณีที่ที่ดินที่ขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์มีแนวเขตติดต่อกับที่สาธารณประโยชน์ซึ่งนายอำเภอท้องที่เป็นผู้ดูแลรักษา ถ้าได้ออกไปตรวจสอบในวันทำการ รังวัด ก็ให้ตรวจชี้และรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์นั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ปริญญา นาคฉัตรีย์**
(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)
รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๕๖๐
โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๕๕๕