

ที่ มท 0516.3/ 05542



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

๑๒ กุมภาพันธ์ 2549

เรื่อง การรายงานผลโฉนดที่ดินค้ำแจก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0725/ว 10699 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2533
2. หนังสือกรมที่ดิน คำนวณที่ดิน ที่ มท 0719/44881 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2542
3. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0516.3/ว 32132 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบรายงานโฉนดที่ดินค้ำแจก (แบบที่ 1) จำนวน 10 ฉบับ
2. แบบรายงานปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน (แบบที่ 2) จำนวน 10 ฉบับ
3. แบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0725/ว 10699 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2533 จำนวน 1 ชุด

ตามที่กรมที่ดิน ได้แจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด รวบรวมจำนวนโฉนดที่ดินที่แจกได้ และจำนวนโฉนดที่ดินที่ค้ำแจกและปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินที่ยกเลิกตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยกทั้งหมด ตั้งแต่โครงการเดินสำรวจฯ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2528 จนถึงปัจจุบัน โดยแยกขอรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0725/ว 10699 ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2533 และขอให้จังหวัดควบคุมการรายงานยอดโฉนดที่ดินค้ำแจกรายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปเป็นประจำทุกเดือน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินที่ค้ำแจก ตั้งแต่ปีงบประมาณ 2528 จนถึงปัจจุบัน สำนักงานที่ดินบางแห่งส่งแบบรายงานไม่ครบ บางแห่งส่งไม่ตรงตามกำหนด ทำให้การรวบรวมข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน ดังนั้น เพื่อให้การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดินค้ำแจกเป็นไปในแนวทางเดียวกันและสามารถนำมาประมวลผลเป็นข้อมูลทางการบริหารได้รวดเร็วและทันเวลา กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือในการรายงานผลโฉนดที่ดินค้ำแจก ดังนี้

/1. ให้สำนักงาน

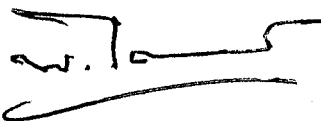
1. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก รายงานผลการแจกโฉนดที่ดินให้ครบ ทั้ง 3 แบบ คือ แบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน แบบสรุปผลโฉนดที่ดินค้างแจก (แบบที่ 1) และแบบสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน (แบบที่ 2)

2. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก ส่งแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ทั้ง 3 แบบ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินของแต่ละสาขา/ส่วนแยก ทั้ง 3 แบบ ส่งกรมที่ดินภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปทุกเดือน ทั้งนี้ ขอให้รายงานผลให้ครบตามกำหนดเวลาด้วย

3. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ตรวจสอบยอดโฉนดที่ดินค้างแจก ที่ได้รับจากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2528 - 2546 ให้เป็นที่ยุติด้วยว่า ได้รับเท่าใด คงเหลือค้างแจกเท่าใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรพล ไตรทศาวิทย)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. 0 2503 3812 โทรสาร 0 2503 3398

สรุปผลโครงการที่คืบค้ำแจก จังหวัด

เดินสำรวจ ปี พ.ศ.

ประจำวันที่ เดือน พ.ศ.

หน่วยงาน	จำนวนโหนดที่ดินค้างแอก แปลง	หมายเหตุ
สำนักงานที่ดินจังหวัด		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
สาขา		
รวมทั้งสิ้น		

ตารางสรุปปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา

ประจำวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับที่	ประเภทปัญหาและอุปสรรค	จำนวน แปลง	หมายเหตุ
1	อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ		
2	อยู่ในเขตป่าไม้ถาวร		
3	อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติบางส่วน		
4	อยู่ในเขตนิคมฯ		
5	อยู่ในเขตที่สาธารณประโยชน์		
6	อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน		
7	ผู้นำเดินสำรวจตาย		
8	ติดงานong และประกันเงินกู้		
9	ไม่ทราบที่อยู่เจ้าของที่ดิน		
10	ที่ดินมีความลาดชันเกิน 35%		
11	ข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ		
12	อยู่ระหว่างดำเนินการแจก		
13	อยู่ระหว่างพิจารณาลงนาม		
14	อยู่ระหว่างตรวจสอบ		
15	อยู่ระหว่างโอนมรดก		
16	จดทะเบียนแบ่งหักทางสาธารณะฯ และล่าช้า		
17	รูปแผนที่และเนื้อที่แตกต่างจากเดิมมาก		
18	อื่น ๆ เช่น		
	18.1 ติดสัญญาจำนองชั้นศาล, อยุ่		
	18.2 พินาศแนวเขต		
	18.3 รอยยกเลิก		
	18.4 ในเขตราชการทหาร		
	18.5 อยู่ระหว่างตรวจสอบแนวเขตที่ราชพัสดุ		
	18.6 อยู่ระหว่างดำเนินการออก น.ส.ด.		
	18.7 อยู่ระหว่างเพิกถอน		
	รวม		

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗/๒๕/ว ๑๐๖๕๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๓๓

เรื่อง การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๒๔๘๓๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แบบ

ตามที่ได้กำหนดวิธีปฏิบัติและแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขาส่งกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป นั้น

เนื่องจากการติดตามรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการฯ ดังกล่าว ปรากฏว่า ยังมีโฉนดที่ดินค้างแจกอยู่จำนวนมาก แต่การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินไม่ได้แยกประเภทการแจกโฉนดที่ดินว่า ได้แจกโฉนดที่ดินโดยการเดินสำรวจภาคพื้นดิน และใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ หรือโดยการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน จำนวนเท่าใด แจกแล้วในแต่ละประเภทเท่าใด แต่รายงานรวมกันเป็นเหตุให้กรมที่ดินไม่สามารถควบคุม ตรวจสอบ หรือเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินในแต่ละประเภทได้ นอกจากนั้นปัญหาอุปสรรคในการแจกโฉนดที่ดินของแต่ละประเภท ก็มีได้ซึ่งแจ้งแยกให้ชัดเจน ประกอบกับกรมที่ดินได้กำหนดแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรไว้ในแผนปฏิบัติการประจำปีของโครงการฯ แล้ว เพื่อให้การรายงานดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุเป้าหมายของโครงการฯ จึงขอยกเลิกแบบรายงานผลการแจกโฉนดที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗/๑๓/ว ๒๔๘๓๖ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๐ และให้ดำเนินการดังนี้

๑. การรายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินฯ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินสาขา แยกผลงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เดินสำรวจภาคพื้นดิน และโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ) กับผลงานการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดินเป็นคนละบัญชี ตามตัวอย่างที่แนบมาพร้อมนี้ โดยส่งถึงกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๒. จัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินของจังหวัด พร้อมทั้งชี้แจงปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ที่จังหวัดไม่สามารถแก้ไขได้ ให้กรมที่ดินทราบเพื่อจะได้พิจารณาหาทางแก้ไข และสนับสนุนด้านงบประมาณต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๓๓ เป็นต้นไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อุดม วัฒนศิริ

(นายอุดม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

อธิการบดีท่าน

.....พ.ศ.....เรียนมาพร้อมกันนี้

.....โปรด.....ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

ผู้ว่าราชการจังหวัด.

book1.xls

[illegible]

24.41

စစ်ပရိကားမိဘ

เรียนมาพร้อมหนังสือ

ผู้ว่าราชการจังหวัด

โดยปกติแล้ว

H