

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๔๒๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทวีการขออนุญาตออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปรามปราม และแก้ไข
ปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปรามปรามเสพติด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๔๒๓ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

กรมที่ดินขอส่งหนังสือเรื่อง ทวีการขออนุญาตออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของ
กองทุนป้องกัน ปรามปราม และแก้ไขปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปรามปรามเสพติด
มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๒๗๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ทหารอกรณการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไข
ปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

อ้างถึง หนังสือสำนักงาน ป.ป.ส. ที่ ยธ ๑๑๒๗.๐๒/๒๕๕๓๕ ลงวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงาน ป.ป.ส. ทหารอเกี่ยวกับการขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินซึ่งตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปราม
ยาเสพติด ว่า สำนักงาน ป.ป.ส. ในฐานะผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนฯ ซึ่งเป็นผู้มีสิทธิ
ขอจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผู้ถือสิทธิในที่ดิน และเป็นผู้มีสิทธิยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ในกรณีที่ไม่ได้หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมา จะนำพยานหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำ
พยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗
ข้อ ๑๗ (๑) และ (๓) และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๖๖๒๘ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๗ ได้หรือไม่
อย่างไร รวม ๒ ประเด็น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. กรณีทหารอว่า สำนักงาน ป.ป.ส. จะนำคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลที่สั่งให้รับที่ดิน
ให้ตกเป็นของกองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
แล้วแต่กรณี และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน
มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้หรือไม่

พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อศาลได้มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดให้รับที่ดินให้ตกเป็นของ
กองทุนป้องกัน ปราบปราม และแก้ไขปัญหาเสพติด หรือกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
สำนักงาน ป.ป.ส. ในฐานะผู้รับผิดชอบการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทุนฯ ย่อมเป็นผู้มีสิทธิจดทะเบียน
และมีสิทธิยื่นขอใบแทนเพื่อจดทะเบียนตามคำสั่งศาลหรือคำพิพากษา ซึ่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓
(พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๗ (๓) กรณีไม่ได้
โฉนดที่ดินมาให้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๑๗ (๑) ที่กำหนดแต่เพียงว่า ให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอ
และให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน โดยนำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนจนเป็น
ที่เชื่อถือได้เท่านั้น ไม่ได้กำหนดว่าต้องให้นำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวน
ประกอบกับคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลเป็นพยานหลักฐานที่เชื่อถือได้ดีกว่าพยานบุคคล กรณีที่ทหารอ
สำนักงาน ป.ป.ส. จึงสามารถนำคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาลที่สั่งให้รับที่ดิน และหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

/มาแสดงต่อ...

มาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอยกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ โดยไม่ต้องนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาให้ถ้อยคำแต่อย่างใด

๒. กรณีหรือว่า ที่ดินที่ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดโดยผลของกฎหมายตามพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๓๒ วรรคสอง สำนักงาน ป.ป.ส. จะนำคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้ยึดหรืออายัดที่ดินและรายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่รับทราบผลดำเนินคดีที่ส่งผลให้ที่ดินตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินแทนการนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาเพื่อทำการสอบสวนประกอบการยื่นคำขอยกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้หรือไม่

พิจารณาแล้วเห็นว่า การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน มาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กำหนดหลักการไว้ว่า “โฉนดที่ดินของผู้ใดเป็นอันตราย ชำรุด สูญหายด้วยประการใด ให้เจ้าของมารับใบแทนโฉนดที่ดินนั้นได้...” ส่วนหลักเกณฑ์และวิธีการออกใบแทนเป็นไปตามข้อ ๑๗ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๑๗ (๑) กำหนดว่า “ในกรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหาย ให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดินโดยนำพยานหลักฐานมาให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการสอบสวนจนเป็นที่เชื่อถือได้ และให้เจ้าพนักงานที่ดินประกาศให้ทราบมีกำหนดสามสิบวัน...” เมื่อกรณีทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด ซึ่งผู้ต้องหาหรือจำเลยหลบหนี และไม่อาจดำเนินคดีได้ภายในสองปี ได้ตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมาตรการในการปราบปรามผู้กระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด พ.ศ. ๒๕๓๔ สำนักงาน ป.ป.ส. (กองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติด) จึงอยู่ในฐานะ “เจ้าของ” ขอยกใบแทนได้ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับข้อ ๑๗ (๑) แห่งกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งไม่ใช่กรณีโฉนดที่ดินเป็นอันตรายหรือสูญหายกรณีทั่วไป แต่เป็นกรณีที่ที่ดินนั้นตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดโดยผลของกฎหมาย ในกรณีนี้พยานเอกสารของทางราชการถือเป็นพยานหลักฐานที่เชื่อถือได้ดีกว่าพยานบุคคล สำนักงาน ป.ป.ส. จึงสามารถนำคำสั่งของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่ให้ยึดหรืออายัดที่ดิน และรายงานการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินที่รับทราบผลดำเนินคดีที่ส่งผลให้ที่ดินตกเป็นของกองทุนป้องกันและปราบปรามยาเสพติดมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อขอยกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้ โดยไม่ต้องนำพยานบุคคลจำนวน ๒ คน มาให้ถ้อยคำแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน