



ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๗๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินโดยมิชอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๒๒๒ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๘
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๒/ว ๒๑๑๒ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๒๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๖๙๖๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๓๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๙/ว ๓๔๗๗๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๗
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๓.๕/ว ๐๓๕๖๓ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒
๖. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ว. ๐๕๒๓๙ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยและกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการสืบสวนสอบสวนและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องและรับผิดชอบในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งเป็นไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายว่า จะต้องสืบสวนสอบสวนสาเหตุในความผิดพลาดว่าเกิดขึ้นเพราะเหตุใด ใครเป็นผู้ดำเนินการ เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องเป็นผู้ใด แต่ละคนมีพฤติการณ์อย่างไร ปฏิบัติหน้าที่ไปโดยชอบด้วยระเบียบหรือกฎหมายหรือไม่ ประการใด และสมควรจะมีการดำเนินการเพื่อพิจารณาโทษทางวินัยหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

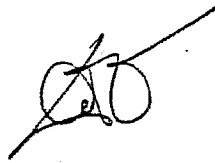
ข้อเท็จจริงปรากฏว่า ในการดำเนินการที่ผ่านมา การสอบสวนเพื่อดำเนินการทางวินัยเป็นไป ด้วยความล่าช้าไม่ทันกาล เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องบางรายได้พ้นจากราชการไปเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการ ทางวินัยได้ นำมาซึ่งความเสียหายต่อทางราชการและประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าว เป็นไปด้วยความรวดเร็วและป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จึงให้ถือปฏิบัติในกรณีที่ความปรากฏว่าได้มี การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วย กฎหมาย เมื่อกรมที่ดินได้มีคำสั่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และ แจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว ให้จังหวัดดำเนินการสืบสวนสอบสวนเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องควบคู่ไปกับการสอบสวน ของคณะกรรมการสอบสวนฯ ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด แล้วแจ้งผลให้กรมที่ดินทราบโดยเร็วหรือ อย่างช้าให้ส่งไปพร้อมกับสำนวนของคณะกรรมการสอบสวนฯ หากผลการสืบสวนสอบสวนพฤติการณ์เจ้าหน้าที่

/ เป็นไป...

เป็นไปด้วยความล่าช้าจนกระทั่งเจ้าหน้าที่ผู้นั้นได้พ้นจากราชการไปอันเป็นเหตุที่ไม่สามารถดำเนินการทางวินัยได้ตามมาตรา ๑๐๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ กรมที่ดินจะพิจารณาถึงความบกพร่องของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดที่ละเลยหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่นี้ทางวินัยตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชี้อานวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐