

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๑๕๙๑๗

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๓ มิถุนายน ๒๕๓๗

เรื่อง นโยบายกรมที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๐๗๐๖๑ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ ว่าด้วยการตรวจพิสูจน์เพื่อออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งเกี่ยวกับเขตป่าไม้ พ.ศ. ๒๕๓๔ สำหรับแนวเขตป่าไม้ถาวรยังมีได้ดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าว จึงให้จังหวัดชลอการดำเนินการไว้ก่อน เมื่อกรมที่ดินและกรมพัฒนาที่ดินได้ตกลงวางแนวทางปฏิบัติอย่างไรแล้ว จักแจ้งให้จังหวัดทราบ ประกอบกับปัจจุบันมีปัญหาเกิดขึ้นในหลายจังหวัดเกี่ยวกับกรณีที่ดินที่ได้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศแล้ว กรมป่าไม้ หรือหน่วยราชการที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์อ้างว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้นออกทับเขตป่า หรือที่สาธารณประโยชน์ และขอให้ดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินนั้น ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินและกรมป่าไม้ฯ พ.ศ. ๒๕๓๔ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นดังกล่าวข้างต้น จึงเห็นควรกำหนดนโยบายเกี่ยวกับเรื่องนี้ ดังนี้

“บริเวณพื้นที่ใดในระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศที่ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว กรมป่าไม้ หรือหน่วยราชการอื่นอ้างว่า ออกทับเขตป่าไม้หรือที่สาธารณประโยชน์ ให้จังหวัดแจ้งเจ้าหน้าที่ป่าไม้ หรือเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์นั้น ๆ ร่วมเป็นคณะกรรมการตรวจสอบและชี้แนวเขตป่าไม้ หรือที่สาธารณประโยชน์ว่าหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแต่ละแปลงนั้น ทับเขตป่าไม้หรือที่สาธารณประโยชน์ทั้งแปลง หรือบางส่วน หากปรากฏว่าทับเพียงบางส่วนให้ทำรูปแผนที่กันเขตที่ดินส่วนที่เป็นเขตป่าไม้ หรือที่สาธารณประโยชน์ทำนองเดียวกับเรื่องแบ่งแยกให้ตรงกับสภาพข้อเท็จจริงที่ตรวจสอบได้พร้อมทั้งบันทึกถ้อยคำเจ้าหน้าที่ป่าไม้ หรือเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์นั้นไว้เป็นหลักฐานเป็นแปลง ๆ ไป เพื่อประกอบเรื่อง

เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งเพิกถอนหรือแก้ไข หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าว แล้วแต่กรณี ตามนัยมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากเจ้าหน้าที่ที่ได้รับแจ้งไม่ไปร่วมตรวจสอบก็ให้รอเรื่องไว้ เมื่อเจ้าของที่ดินประสงค์จะขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้คู่กรณีทราบว่า หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินดังกล่าวอาจออกไปโดยไม่ชอบ และอาจถูกเพิกถอนหรือแก้ไขได้แล้วจึงดำเนินการจดทะเบียนตามความประสงค์ต่อไป ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ส่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๐๒๕๒๘ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖”

อนึ่ง เขตป่าไม้ ตามนโยบายนี้หมายความว่า เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน และรวมถึงเขตป่าไม้ถาวรด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งให้กรมป่าไม้ทราบถึงนโยบายเพื่อแจ้งให้ป่าไม้เขต และป่าไม้จังหวัดทราบอีกทางหนึ่งด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ชนะศักดิ์ ยุกบุตรณ์**
(นายชนะศักดิ์ ยุกบุตรณ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองออกเอกสารสิทธิ

โทร. ๒๒๓๙๓๗/๑

โทรสาร ๒๒๓๗/๙๑๕