

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๑๗/ผ



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินการในเรื่องคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ค้างดำเนินการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๕

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๔๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๗

๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๘๕๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และการรายงานผลการดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค. ๑ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติในการทำงานให้เกิดความถูกต้องรวดเร็ว ลดปัญหางานค้างเกิดความสะดวกในการบริการประชาชน ซึ่งปัจจุบันได้มีพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดให้มีขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตต่างๆ ของทางราชการขึ้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนอีกทางหนึ่งด้วย นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการเร่งรัดการดำเนินการเกี่ยวกับคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ค้างดำเนินการทุกประเภท โดยเฉพาะคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ จึงขอให้จังหวัดได้สั่งการกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ขอไม่สามารถชำระวางเพื่อการออกโฉนดที่ดิน หรือไม่ทราบตำแหน่งที่ดิน หรือมิได้เป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งยกเลิกคำขอ

๒. กรณีคำขอที่ยังไม่มีการสอบสวน หรือยังไม่มีการชำระวาง หรือยังไม่มีการวางเงินมัดจำรังวัด หรือไม่มาติดต่อเพื่อทำการรังวัดซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขอมาดำเนินการแล้ว แต่ผู้ขอไม่มา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแจ้งผู้ขออีกครั้งหนึ่ง ตามแบบทำยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย

/ การ...

การรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๘๗.๓.๑ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอ

๓. กรณีปรากฏหลักฐานว่าตำแหน่งที่ดินที่ยื่นคำขอมีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว หากตำแหน่งที่ดินเป็นตำแหน่งเดียวกันกับหลักฐาน ส.ค. ๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอและดำเนินการหมายเหตุใน ส.ค. ๑ และทะเบียนการครอบครองที่ดินว่า ได้มีการออกเป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเลขที่ใด ตั้งแต่เมื่อใด

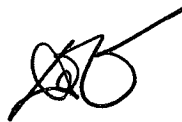
๔. กรณีปรากฏข้อเท็จจริงขัดแย้งตามเอกสารซึ่งผู้ขอนำมาเป็นหลักฐานในการยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ว่าได้มีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังจากการเป็นที่ดินของรัฐตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๑๙๔๗๓ ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๔๗ เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในเขตที่ดินของรัฐ ข้อ ๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินส่งยกเลิกคำขอ หากมีหลักฐาน ส.ค. ๑ ให้จำหน่าย ส.ค. ๑ ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดิน ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๓/๒๕๑๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๑๓ เรื่อง จำหน่าย ส.ค. ๑ ออกจากทะเบียนการครอบครองที่ดิน

อนึ่ง ในการชี้ระวางแผนที่หากปรากฏว่า ตำแหน่งที่ดินที่ขอรังวัดอยู่ในเขตที่ดินของรัฐ แต่ตามหลักฐาน ส.ค. ๑ ปรากฏว่าเป็นการได้มาภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งและบันทึกถ้อยคำของผู้ขอทราบ ว่ากรณีดังกล่าวเป็นการได้มาภายหลังการเป็นที่ดินของรัฐ ที่ดินไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ในการออกโฉนดที่ดิน เมื่อผู้ขอยินยอมให้ยกเลิกคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินมีคำสั่งยกเลิกคำขอ แต่หากผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการรังวัดให้บันทึกถ้อยคำผู้ขอไว้เป็นหลักฐาน และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการรังวัดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดินตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏและสั่งการไปตามอำนาจหน้าที่

๕. ในการส่งยกเลิกคำขอ ให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งสิทธิในการอุทธรณ์และฟ้องคดีให้ผู้ขอทราบตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชูชันวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑