



ที่ มท ๐๕๑๖.๒/ว ๒๕๐๐๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง การเพิกถอนแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกในเขตที่ดินของรัฐ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๗๐๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๓๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือแจ้ง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เกี่ยวกับการหมายเหตุการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รายการจดทะเบียน หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือเอกสารที่ได้จดทะเบียนรายการจดทะเบียน อสังหาริมทรัพย์ แล้วรายงานผลการดำเนินการดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า คำสั่งเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นคำสั่งทางปกครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งมีผลสมบูรณ์ในตัวเองและมีผลทันทีที่ผู้รับคำสั่งได้รับแจ้งเป็นต้นไป ผู้มีส่วนได้เสียจึงไม่อาจขอให้มีการทูลเกล้าทูลกระหม่อมขอรับความเห็นชอบหรือขอความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีได้ ดังนั้น เมื่ออธิบดีกรมที่ดินได้มีคำสั่งให้เพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในที่ดินแปลงใด และกรมที่ดินได้แจ้งคำสั่งให้ทราบแล้ว หากที่ดินแปลงนั้นออกในเขตที่ดินของรัฐ อันเป็นที่ต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดินตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ขอให้จังหวัดแจ้งหน่วยงานของรัฐในท้องที่ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินของรัฐดังกล่าวทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป (ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ชื่อธนาวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๘

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐