ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๓๗๕๗๖



กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๐๖๓๘๕ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๔๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๑๒๐๓๔ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๔๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓ /๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
เรื่อง ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างรายงานการประชุม และหนังสือแจ้งผู้นำเดินสำรวจ จำนวน ๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป ว่า เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ราษฎรไปแล้วให้ส่งแบบรายงานและเอกสารเรื่องราวให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัด ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน หรือกรมที่ดิน แล้วแต่กรณี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ขณะนี้มีข่าวทางสื่อมวลชนแขนงต่างๆในทางที่เกิดความเสียหายกับกรมที่ดินอยู่เนืองๆ เนื่องจากมีการออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วปรากฏว่าได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมเป็นจำนวนมาก ซึ่งส่วนหนึ่งจะเป็นเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และมีการนำที่ดินนอกหลักฐานเดิม ซึ่งระบุว่าเป็นที่ว่าง ที่ยังไม่เคยมีการนำเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมาก่อน หรือนำที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่ดินของรัฐมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายโดยไม่ตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนชัดเจนตามหลักฐานที่ปรากฏ และเหตุที่ไม่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นอีกแปลงหนึ่งโดยไม่มีหลักฐานตามมาตรา ๕๘ ทวิ วรรคสอง (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่ต้องห้ามมิให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐาน เช่น เขตปฏิรูปที่ดิน หรือเขตสงวนหวงห้ามอื่นๆ จึงใช้วิธีการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจาก

/หลักฐาน...

หลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิม แล้วนำที่ดินที่ไม่มีหลักฐานนั้นมารวมออกโฉนดที่ดินเป็นแปลงเดียวกัน ทำให้ได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมมาก ซึ่งเมื่อมีการสอบสวนข้อเท็จจริงภายหลัง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติก็จะอ้างว่าเจ้าของที่ดินนำชี้แนวเขตที่ดินจึงต้องทำการรังวัดไปตามที่เจ้าของที่ดินนำชี้ การตรวจสอบของผู้กำกับฯ และผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ก็ไม่ได้ใช้ความละเอียดรอบคอบเท่าที่ควร ที่จะพิสูจน์ความถูกต้องจากหลักฐานที่ปรากฏว่าการนำชี้นั้นถูกต้อง ซึ่งหากใช้ความรู้ ทักษะ และประสบการณ์การทำงานก็จะสามารถตรวจพิสูจน์ได้ จึงทำให้เกิดการหลีกเลี่ยงกฎหมายในลักษณะดังกล่าวอยู่เสมอ

ฉะนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังนี้

๑.ตั้งคณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประกอบด้วย

(๑) ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นประธานคณะกรรมการ

(๒) ผู้กำกับการเดินสำรวจทุกคนในศูนย์ฯ เป็นกรรมการ

(๓) ผู้กำกับการรังวัดทุกคนในศูนย์ฯ เป็นกรรมการ

โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวมีหน้าที่ประชุมพิจารณาเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งมีผลการรังวัดได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมเกิน ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ว่าเป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ แล้วบันทึกความเห็นในรูปของรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานในสารบบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๒.การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หากผลการรังวัดได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม เกินกว่า ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ให้ช่างเดินสำรวจ และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิตรวจสอบสาเหตุที่ได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม หากเห็นว่าผู้นำเดินสำรวจได้นำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดิน ให้บันทึกเสนอคณะกรรมการตามข้อ ๒.๑

๓. เมื่อคณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นว่าเหมาะสม ถูกต้อง ก็ให้เสนอผู้อำนวยการศูนย์ฯลงนามออกโฉนดที่ดินต่อไป หากเห็นว่าไม่เหมาะสมจึงให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิแจ้งให้ผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทนทราบ ถ้าผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทน ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน แล้วให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกไปทำการรังวัดกันเขตให้ถูกต้องตรงกับหลักฐานเดิม เสร็จแล้วเสนอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามออกโฉนดที่ดินต่อไป แต่ถ้าผู้นำเดินเดินสำรวจไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานแล้วรายงานผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปตามลำดับทราบ หากผู้อำนวยการศูนย์ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้นำทำการเดินสำรวจนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมจริง ก็ให้สั่งงดการเดินสำรวจที่ดินแปลงนั้น แล้วแจ้งผู้นำทำการเดินสำรวจทราบพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้นำเดินสำรวจทราบตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

/๔ ในกรณี..

๔ ในกรณีที่ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิมเกินกว่า ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาเรื่องราวการเดินสำรวจดังกล่าว ให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันตรวจสอบว่าที่ดินแปลงนั้นมีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หากพิจารณาแล้วสามารถตรวจสอบสาเหตุที่ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้นว่า มิได้เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวม ก็ให้จัดทำรายงานการประชุมตามตัวอย่างรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมนี้ไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีมีที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป จำนวนหลายแปลง ก็ให้นำเรื่องราวการเดินสำรวจฯ เข้าที่ประชุมในคราวเดียวกันได้ โดยในบันทึกรายงานการประชุมให้มีรายละเอียดการพิจารณาแต่ละแปลง โดยระบุเหตุผลให้ชัดเจนและเสนอเรื่องราวการเดินสำรวจให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯพิจารณาพร้อมกับรายงานการประชุม เมื่อผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามในโฉนดที่ดินแล้ว ให้สำเนารายงานการประชุมดังกล่าวเก็บไว้ในสารบบเรื่องราวการเดินสำรวจของทุกแปลงที่มีการพิจารณา

๕.ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ บันทึกให้ปรากฏในด้านหน้ามุมบนด้านขวาของใบไต่สวน (น.ส.๕) ว่าเห็นด้วยกับผลการประชุมของคณะกรรมการ และลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

๖.ในกรณีที่ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยังมิได้ลงนามในโฉนดที่ดินเนื่องจากสิ้นสุดโครงการ ในปีนั้นก่อนที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะส่งมอบเรื่องราวการเดินสำรวจที่ค้างลงนามให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือส่วนแยก ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ดำเนินการประชุมคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๒.๓ กรณีดังกล่าวให้แล้วเสร็จ และให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯให้ความเห็นไว้ในใบไต่สวนด้วย

๗.หากมีการตรวจสอบพบในภายหลังว่า ที่ดินแปลงใดได้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิม แล้วได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะถือว่าเป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกราย และหากรายใดได้พิจารณาผ่านความเห็นของคณะกรรมการโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ระเบียบ กรรมการเฉพาะบุคคลที่มีความเห็นไม่ถูกต้องก็จะอยู่ในข่ายบกพร่องต่อหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่โดยไม่ชอบ ซึ่งถือเป็นความผิดวินัยตามแต่กรณี และจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแปลงนั้นทุกคน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในจังหวัดนี้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

คำสั่งกรมที่ดิน

ที่ ๓๒๗๗/๒๕๕๓

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ด้วย ปัจจุบันได้มีการเสนอข่าวทางสื่อมวลชนเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แล้วปรากฏว่าได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมเป็นจำนวนมาก ซึ่งไม่สามารถอธิบายที่มาของจำนวนเนื้อที่ที่เพิ่มขึ้นได้ หรือปรากฏหลักฐานชัดแจ้งว่ามีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินด้วย ซึ่งเมื่อมีการสอบสวนข้อเท็จจริงในภายหลัง เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติก็จะอ้างว่าเจ้าของที่ดินนำชี้แนวเขตที่ดิน จึงต้องทำการรังวัดไปตามที่เจ้าของที่ดินนำชี้ การตรวจสอบของผู้กำกับฯ และผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ก็ไม่ได้ใช้ความละเอียดรอบคอบเท่าที่ควร ที่จะพิสูจน์ความถูกต้องจากหลักฐานที่ปรากฏว่าการนำชี้นั้นถูกต้อง ซึ่งหากใช้ความรู้ ทักษะ และประสบการณ์การทำงานก็จะสามารถตรวจพิสูจน์ได้ เป็นเหตุให้มีการหลีกเลี่ยงกฎหมายในลักษณะดังกล่าวอยู่เสมอ

ฉะนั้น เพื่อป้องกันมิให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ โดยการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	เป็นประธานคณะกรรมการ
๒. ผู้กำกับการเดินสำรวจทุกคนในศูนย์	เป็นกรรมการ
๓. ผู้กำกับการรังวัดทุกคนในศูนย์	เป็นกรรมการ

ให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันตรวจสอบเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ซึ่งมีผลการรังวัดได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิมเกิน ๑๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป ว่าเป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หากพิจารณาแล้วสามารถตรวจสอบสาเหตุที่ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้นว่ามิได้เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวม ก็ให้จัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานโดยมีรายละเอียดการพิจารณาแต่ละแปลง โดยระบุเหตุผลให้ชัดเจน แล้วเก็บรายงานการประชุมรวมไว้ในสารบบเรื่องราวการเดินสำรวจ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๕๓

(นายอนุวัตน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่าง **(กรณีกรรมการทุกคนเห็นว่าชอบ)**

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
จังหวัด.....
ครั้งที่...../.....
เมื่อวันที่.....
ณ .....

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. .....ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัด.....ประธานกรรมการ
๒. .....ผู้กำกับการเดินสำรวจ กรรมการ
๓. .....ผู้กำกับการรังวัด กรรมการ
ฯลฯ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง พิจารณา

๓.๑ เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเนื้อที่มากกว่าหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิม ราย.....

ผลการพิจารณา นาย/นาง/นางสาว.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ คณะกรรมการฯได้ร่วมกันตรวจสอบแล้วเห็นว่า ไม่มีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายแต่อย่างใด เหตุที่ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น เนื่องจาก.....
.....
ซึ่งได้ตรวจสอบจากหลักฐาน.....ประกอบแล้ว เห็นว่าการรังวัดออกหลักฐาน.....เดิม มีความคลาดเคลื่อนด้วยเหตุดังกล่าวจริง เห็นควรให้ออกโฉนดที่ดินตามผลการรังวัดครั้งนี้

๓.๒.....ฯลฯ.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง อื่นๆ

.....ผู้จดรายงานการประชุม

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ตัวอย่าง **(กรณีกรรมการเห็นต่างกัน)**

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
จังหวัด.....
ครั้งที่...../.....
เมื่อวันที่.....
ณ .....

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. .....ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัด.....ประธานกรรมการ
๒. .....ผู้กำกับการเดินสำรวจ กรรมการ
๓. .....ผู้กำกับการรังวัด กรรมการ
ฯลฯ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง พิจารณา

๓.๑ เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีเนื้อที่มากกว่าหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิม ราย.....

ผลการพิจารณา นาย/นาง/นางสาว.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ คณะกรรมการฯได้ร่วมกันตรวจสอบแล้วมีความเห็นแตกต่างกันดังนี้

(๑) .....เห็นว่า ไม่มีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายแต่อย่างใด เหตุที่ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น เนื่องจาก.....
โดยได้ตรวจสอบจากหลักฐาน.....ประกอบแล้ว เห็นว่าการรังวัดออกหลักฐาน.....เดิม มีความคลาดเคลื่อนด้วยเหตุดังกล่าวจริง เห็นควรให้ออกโฉนดที่ดินตามผลการรังวัดครั้งนี้

(๒) .....เห็นว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจาก.....
เห็นควรตัดระยะด้านทิศ.....ออก

มติที่ประชุม ที่ประชุมเสียงส่วนใหญ่เห็นว่าการรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงนี้ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดิน เห็นควรให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิแจ้งให้ผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทนทราบ ถ้า

/ผู้นำเดิน...

ผู้นำเดินสำรวจยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกไปทำการกันเขตให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม แล้วเสนอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯลงนามออกโฉนดที่ดินให้ต่อไป แต่ถ้าผู้นำเดินสำรวจไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ก็ให้งดการเดินสำรวจที่ดินแปลงนั้น แล้วแจ้งให้ผู้นำเดินสำรวจทราบพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้นำเดินสำรวจทราบตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

๓.๒.....ฯลฯ.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง อื่นๆ

.....ผู้จดรายงานการประชุม

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้นำเดินสำรวจ

ที่..... ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ.....

.....

วันที่.....

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน .....

ตามที่ท่านได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ .....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยท่านได้นำชี้ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าว ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินปรากฏว่า ได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าเดิมคิดเป็น .....เปอร์เซ็นต์ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ได้นำเรื่องเดินสำรวจแปลงนี้ให้คณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ พิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯมีมติว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิมทางด้านทิศ.....มารวมด้วย ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจ้งให้ท่านทราบ เพื่อทำการรังวัดกันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ .....ในวันที่.....เพื่อนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปทำการรังวัดกันเขตส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ.....

โทร.....

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้นำเดินสำรวจ(กรณีผู้นำเดินสำรวจไม่ยอมให้กันเขต)

ที่..... ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ.....

.....

วันที่.....

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ที่...../.....ลงวันที่.....

ตามที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปทำการรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม กรณีท่านได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยท่านได้นำชี้ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ดังกล่าว ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินปรากฏว่า ได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน .....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าเดิมคิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ได้นำเรื่องเดินสำรวจแปลงนี้ให้คณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ พิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯมีมติว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์เดิมทางด้านทิศ.....มารวมด้วย ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจ้งให้ท่านทราบ เพื่อทำการรังวัดกันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม ซึ่งท่านได้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วแต่ไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินออกจากหลักฐานเดิม นั้น

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....พิจารณาแล้วเห็นว่า การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของท่านเป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์มารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่อาจออกโฉนดที่ดินให้แก่ท่านตามที่ได้นำทำการรังวัดไว้ได้ จึงงดดำเนินการออกโฉนดที่ดินแก่ท่าน และเนื่องจากการไม่ออกโฉนดที่ดินให้แก่ท่านเป็นคำสั่งทางปกครองอันอาจอุทธรณ์ต่อไปได้ หากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งคำสั่งตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะมีคำวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ท่านสามารถที่จะยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองชั้นต้นที่ท่านมีภูมิลำเนา หรือที่มูลคดีเกิดขึ้นในเขตศาลปกครองชั้นต้นนั้น หรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองดังกล่าวภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร.....