

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๑๙.๔/ว. ๐๔๕๐๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๓

เรื่อง แบบพิมพ์โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๒/ว. ๒๓๑๘๘ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๔๔

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินชนิดถ่ายเอกสารไว้ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงนั้น ปรากฏว่า โฉนดที่ดินชนิดถ่ายเอกสาร เมื่อเก็บไว้นานจะเลือนรางไม่ชัดเจน ซึ่งอาจจะมีปัญหาในการจัดสร้างโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อทางราชการได้

กรมที่ดินจึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวและให้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ดังนี้

(๑) การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายให้ใช้แบบพิมพ์ชนิดเขียนคู่ฉบับ เว้นแต่กรณีที่ได้มีการเบิกแบบพิมพ์ชนิดถ่ายเอกสารมาใช้ดำเนินการและได้ลงรายละเอียดในแบบพิมพ์ไปแล้ว ให้ใช้แบบพิมพ์ดังกล่าวดำเนินการต่อไปได้

การแบ่งแยกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้ถือปฏิบัติตามyddดังกล่าวด้วย

(๒) การออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล “งานภาคพื้นดิน” ในพื้นที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ที่ใช้คอมพิวเตอร์ในการปฏิบัติงาน ให้ใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินชนิดเขียนคู่ฉบับ

(๓) การออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล “งานภาคพื้นดิน” ในพื้นที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ที่ไม่ได้ใช้คอมพิวเตอร์ในการปฏิบัติงาน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยใช้ระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ และการออกโฉนดที่ดินโดยการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๕ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ใช้แบบพิมพ์โฉนดที่ดินชนิดถ่ายเอกสารไปก่อนจนกว่าแบบพิมพ์ที่เหลืออยู่จะหมด

อนึ่ง เหตุที่ไฉนคที่ดินชนิดถ่ายเอกสารเลือนรางไม่ชัดเจนเมื่อเก็บไว้นาน สาเหตุหนึ่งเกิดจากเครื่องถ่ายเอกสารใช้งานมานานปราศจากการดูแลซ่อมแซมตามระยะเวลาอันควร ประกอบกับเจ้าหน้าที่ขาดการเอาใจใส่และตรวจสอบก่อนลงนามในไฉนคที่ดิน จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ใช้ความระมัดระวังในการถ่ายเอกสารและตรวจสอบแบบพิมพ์ไฉนคที่ดินก่อนลงนามในไฉนคที่ดินด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๐๒-๕๐๓๓๙๖๐

โทรสาร ๐๒-๕๐๓๓๙๕๙