

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๓๙๖๕๑

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๒

เรื่อง แนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๑๕๑๔๑ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๔๑
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗/๑๙/ว ๓๒๒๕๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจก

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายในการเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) และ (๒) โดยให้จังหวัดที่งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ค้ำแจกเกิน ๑๐,๐๐๐ แปลง รับผิดชอบการแจกโฉนดที่ดินให้สิ้นสุดภายในระยะเวลา ๓ เดือน นั้น

จากการติดตามผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ยังมีโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ค้ำแจกเป็นจำนวนมาก เนื่องจากไม่มีผู้มารับ รวมทั้งเจ้าของที่ดินถึงแก่กรรม ทายาทยังไม่ได้รับมรดก ซึ่งเป็นปัญหาในการจัดเก็บและดูแลรักษาเอกสารเหล่านี้เป็นอย่างมาก เพื่อให้การดำเนินการแจกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามโครงการเดินสำรวจฯ เสร็จสิ้นโดยเร็ว จึงวางแนวทางแก้ไขปัญหาน.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจก ดังนี้

๑. กรณีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ค้ำแจก

๑.๑ ให้จังหวัดตรวจสอบว่า น.ส. ๓ ก. ที่ค้ำแจกตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๕ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามแล้ว มีจำนวนเท่าไร และที่ยังไม่ลงนามมีจำนวนเท่าไร โดยแยกเป็นรายปีแจ้งให้กรมที่ดินทราบ

๑.๒ น.ส. ๓ ก. ค้ำแจกเกิน ๑๐ ปี ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ยังไม่ลงนาม ให้ตรวจสอบว่าเรื่องราวการเดินสำรวจฯ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้หรือไม่ หากอยู่ในหลักเกณฑ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามใน น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวต่อไป หากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ให้ขออนุมัติ

กรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งยกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ตามระเบียบ

๑.๓ น.ส. ๓ ก. ค้างแอกเกิน ๑๐ ปี ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามแล้ว แต่ยังไม่ได้ออกให้ดำเนินการดังนี้

๑.๓.๑ ให้ตรวจสอบในระหว่างว่า ที่ดินแปลงนั้นได้ออกโฉนดที่ดินไปแล้วหรือไม่

๑.๓.๒ ให้ตรวจสอบว่ายังมีชื่อผู้ขอเป็นเจ้าของที่ดินอยู่หรือไม่ หรือได้โอนสิทธิให้กับผู้อื่นแล้ว

๑.๔ น.ส. ๓ ก. ค้างแอกตามข้อ ๑.๒ และ ๑.๓ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามแล้วที่ยังมิได้ออกโฉนดที่ดิน และยังมีได้โอนสิทธิให้กับผู้อื่น ให้แอก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวให้เจ้าของที่ดิน โดยให้ดำเนินการดังนี้

๑.๔.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปแอกในพื้นที่ โดยประสานงานกับกำนันผู้ใหญ่บ้าน หรือขอความอนุเคราะห์สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรประสานงานในการแอก หากมีกรณีตรวจสอบพบว่าการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ให้สอบถามข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร

๑.๔.๒ หากไม่สามารถแอกได้ ให้มีหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินไปรับ น.ส. ๓ ก. ภายใน ๓๐ วัน หากพ้นกำหนดแล้วไม่ไปรับ ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะรับให้ขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งยกเลิกเรื่องราวการออก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ตามระเบียบ

๑.๔.๓ หากที่ดินที่นำเดินสำรวจไว้ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน เมื่อยกเลิกเรื่องราวการออก น.ส. ๓ ก. และทำลายแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เบิกบัญชีรับแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๒) เล่มใหม่ มาจดแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแทนเจ้าของที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะรายได้ ในกรณีที่มีหลักฐานชัดเจนว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

๒. กรณีโฉนดที่ดินค้างแอก

๒.๑ ให้จังหวัดสำรวจว่ามีการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ขัดแย้งกันกับการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ดรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินบ้างหรือไม่ ถ้ามีให้แยกพิจารณาดังนี้

๒.๑.๑ ที่ดินแปลงเดียวกันที่มีการออกโฉนดที่ดินไปโดยครบถ้วนสมบูรณ์ตามกฎหมายทั้ง ๒ วิธี ให้ตรวจสอบว่าออกโดยวิธีใดก่อนกัน โดยให้ถือว่าโฉนดที่ดินตามวิธีที่ออกก่อนชอบแล้ว และโฉนดที่ดินตามวิธีที่ออกหลังต้องดำเนินการเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๑.๒ กรณีตาม ข้อ ๒.๑.๑ ถ้าโฉนดที่ดินซึ่งออกโดยวิธีใด ได้ดำเนินการไปโดยครบถ้วนสมบูรณ์ตามขั้นตอนแล้ว ส่วนโฉนดที่ดินตามอีกวิธีหนึ่งยังดำเนินการไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ให้ออกโฉนดที่ดินตามวิธีที่ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้ขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณายกเลิกโฉนดที่ดินที่ออกไปโดยยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒.๑.๓ กรณีตาม ข้อ ๒.๑.๑ ถ้าโฉนดที่ดินดังกล่าวออกโดยยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ทั้ง ๒ วิธี ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพราะมีการปักหลักเขตที่ดินเป็นขอบเขตแน่นอนแล้ว และให้จังหวัดขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณายกเลิกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการโดยวิธีตามมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๒ กรณีโฉนดที่ดินออกตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ถ้างอกเกิน ๑๐ ปี

๒.๒.๑ กรณีเจ้าพนักงานที่ดินยังไม่ลงนาม ให้ตรวจสอบว่าเรื่องราวการเดินทาง อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้หรือไม่ หากอยู่ในหลักเกณฑ์ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาลงนามในโฉนดที่ดินดังกล่าวต่อไป หากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ให้จังหวัดขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งยกเลิกเรื่องราวการเดินทางออกโฉนดที่ดินดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินตามระเบียบ

๒.๒.๒ กรณีเจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้ว แต่ยังไม่ได้แจก รวมทั้งกรณีตาม ข้อ ๒.๒.๑ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาได้ตรวจสอบแล้ว อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้และลงนามแล้ว ให้แจกโฉนดที่ดินดังกล่าวให้เจ้าของที่ดิน โดยให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้เจ้าพนักงานที่ดินเข้าไปแจกในพื้นที่ โดยประสานงานกับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือขอความอนุเคราะห์สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรประสานงานในการแจก หากมีกรณีตรวจสอบพบว่าการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ให้สอบถามข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร

(๒) หากไม่สามารถแจกได้ ให้มีหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินไปรับโฉนดที่ดินภายใน ๓๐ วัน หากพ้นกำหนดแล้วไม่ไปรับ ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะรับ ให้จังหวัดขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งยกเลิกเรื่องราวการเดินทางออกโฉนดที่ดินดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินตามระเบียบ

(๓) หากที่ดินที่นำเดินสำรวจไว้ ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน เมื่อยกเลิกเรื่องราวออกโฉนดที่ดิน และทำลายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา เบิกบัญชีรับแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๒) เล่มใหม่ มาจดแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแทนเจ้าของที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะรายได้ ในกรณีที่มีหลักฐานชัดเจนว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

๒.๓ กรณีการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ให้จังหวัดเก็บเข้าเล่มโฉนดที่ดิน และพยายามแจกโฉนดที่ดินให้ได้ หากแจกโฉนดที่ดินไม่ได้ให้เก็บไว้ และจัดทำบัญชีคุม โดยเก็บเอกสารไว้ให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา และต้องดำเนินการชี้แจงและหมายเหตุใน น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดินว่า “น.ส. ๓ ก. ฉบับนี้ ได้ออกเป็นโฉนดที่ดินเลขที่..... อำเภอ..... ตามมาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว” และเจ้าพนักงานที่ดินลงนามกำกับโดยให้ดำเนินการทันที ณ วันที่ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดิน เนื่องจาก น.ส. ๓ ก. นั้นสิ้นสภาพแล้ว ทั้งนี้ ให้จัดทำหมายเหตุกลัดติดไว้ เมื่อเจ้าของนำ น.ส. ๓ ก. ฉบับเจ้าของที่ดินมาติดต่อธุระเกี่ยวกับที่ดิน ก็ให้นำมาชี้แจงและหมายเหตุและยึดเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน และให้รับโฉนดที่ดินไปดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ให้จังหวัดแจ้งผลเรื่องการชี้แจงและหมายเหตุ น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) วิเชียร รัตนะพีระพงศ์
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ
โทร. ๕๐๓๓๓๙๗
โทรสาร ๕๐๓๓๙๕๙

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหาน.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค้ำแจก
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

น.ส. ๓ ก.	ค้างแจกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแจกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
๑. ให้จังหวัดตรวจสอบ น.ส. ๓ ก. ค้างแจก ตั้งแต่ปี ๒๕๑๕ ว่ามี น.ส. ๓ ก. ที่ลงนาม แล้ว และที่ยังไม่ได้ลงนามมีจำนวนเท่าไร แยกเป็นรายปีแจ้งให้กรมที่ดินทราบ	๑. ตรวจสอบว่าเรื่องราวการเดินสำรวจฯ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้หรือไม่ ๑.๑ หากอยู่ในหลักเกณฑ์ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามใน น.ส. ๓ ก. และให้แจก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวให้เจ้าของที่ดินโดยให้ดำเนินการดังนี้ ๑.๑.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไป แจกในพื้นที่โดยประสานงาน กับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือ ขอความอนุเคราะห์สมาชิก สภาผู้แทนราษฎรประสานงานในการแจก หากมีกรณี ตรวจสอบพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ให้สอบถาม ข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร	๑. กรณียังไม่ได้แจก น.ส. ๓ ก. ให้ดำเนินการ ดังนี้ ๑.๑ ตรวจสอบในระหว่างที่ดินแปลงนั้น ได้ออกโฉนดที่ดินไปแล้วหรือไม่ ๑.๒ ตรวจสอบว่ายังมีชื่อผู้ขอเป็นเจ้าของ ที่ดินอยู่หรือไม่หรือได้โอนสิทธิให้ กับผู้อื่นแล้ว ๒. กรณีตรวจสอบตามข้อ ๑. แล้วยังมีได้ออกโฉนดที่ดินและยังมีได้โอนสิทธิให้ กับผู้อื่น ให้แจก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าวให้ เจ้าของที่ดิน โดยดำเนินการเช่นเดียวกับ กรณี น.ส. ๓ ก. ค้างแจกเกิน ๑๐ ปี ที่ยังมีได้ลงนาม

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจคำขอแจก
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

น.ส. ๓ ก.	ค้างแจกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแจกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
	๑.๑.๒ หากไม่สามารถแจกได้ ให้มีหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินไปรับ น.ส. ๓ ก. ภายใน ๓๐ วัน หากพ้นกำหนดแล้วไม่ไปรับ ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะรับ ให้ขออนุมัติกรรมที่ดินเพื่อพิจารณาส่งยกเลิกเรื่องราวการออก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ตามระเบียบ ๑.๑.๓ หากที่ดินที่นำเดินสำรวจไว้ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินเมื่อยกเลิกเรื่องออก น.ส. ๓ ก. แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกบัญชีรับแจ้งการครอบครอง (ส.ก. ๒) เล่มใหม่ มาจดแจ้งรายละเอียด	

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค่าชดเชย
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

น.ส. ๓ ก.	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
	เกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแทนเจ้าของที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะรายได้ ในกรณีที่มีหลักฐานชัดเจนว่าได้ครอบครองมาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ๑.๒ หากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ให้ขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อพิจารณาสั่งยกเลิกเรื่องราวก่อนการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์ น.ส. ๓ ก. ตามระเบียบและดำเนินการตามข้อ ๑.๑.๓	

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหาน.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค่าชดเชย
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

โฉนดที่ดิน	ถ้าแยกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ถ้าแยกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
๑. ให้จังหวัดสำรวจว่ามีการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔, ๕๕ ทวิ ชำซ้อนกันกับการออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๔ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ ถ้ามีให้แยกพิจารณาดังนี้ ๑.๑ ที่ดินแปลงเดียวกันที่มีการออกโฉนดที่ดินไปโดยครบถ้วนสมบูรณ์ตามกฎหมายทั้ง ๒ วิธี ให้ตรวจสอบว่าออกโดยวิธีใดก่อนกัน โดยให้ถือว่าโฉนดที่ดินตามวิธีที่ออกก่อนชอบแล้ว และโฉนดที่ดินตามวิธีที่ออกหลังนั้น ต้องดำเนินการเพิกถอนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ๑.๒ ถ้าโฉนดที่ดินซึ่งออกโดยวิธีใดได้ดำเนินการไปโดยครบถ้วนสมบูรณ์	๑. กรณีโฉนดที่ดินที่เจ้าพนักงานที่ดินยังไม่ได้ลงนาม ให้ตรวจสอบว่าเรื่องการเดินสำรวจฯ อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการได้หรือไม่ หากอยู่ในหลักเกณฑ์ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ลงนามในโฉนดที่ดินดังกล่าวต่อไป หากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ให้ขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อยกเลิกเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินดังกล่าวและทำลายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินตามระเบียบ ๒. วิธีการแยกโฉนดที่ดินให้ปฏิบัติเช่นเดียวกับการแยกโฉนดที่ดินข้างแยกเกิน ๑๐ ปี เจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้ว	๑. กรณีโฉนดที่ดินที่เจ้าพนักงานที่ดินลงนามแล้ว แต่ยังไม่ได้แจ้งกรณีสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรตรวจสอบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้สอดคล้องข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร ๑.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินเข้าไปแจ้งในพื้นที่โดยประสานงานกับกำนันผู้ใหญ่บ้านหรือขอความอนุเคราะห์สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรตรวจสอบว่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้สอดคล้องข้อมูลจากงานทะเบียนราษฎร

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหาน.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจค่าจแนก
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

โฉนดที่ดิน	ค้างแอกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแอกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
ตามขั้นตอนแล้ว ส่วนโฉนดที่ดินตามอีกรวิธีหนึ่งยังดำเนินการไม่ครบถ้วน ให้ออกโฉนดที่ดินตามวิธีที่ครบถ้วนสมบูรณ์ และให้จังหวัดขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อขอยกเลิกโฉนดที่ดินที่ออกไปโดยยังไมครบถ้วนสมบูรณ์		๑.๒ หากไม่สามารถแอกได้ ให้มีหนังสือลงทะเบียนตอบรับแจ้งเจ้าของที่ดินไปรับโฉนดที่ดินภายใน ๓๐ วัน หากพ้นกำหนดแล้วไม่ไปรับให้ถือว่าไม่ประสงค์จะรับ ให้ขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อยกเลิกเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินดังกล่าว และทำลายแบบพิมพ์ตามระเบียบ
๑.๓ ถ้าโฉนดที่ดินออกโดยยังไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ทั้ง ๒ วิธี ให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีตามมาตรา ๕๔, ๕๔ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเพราะมีการปักหลักเขตที่ดินเป็นขอบเขตแน่นอนแล้ว และให้จังหวัดขออนุมัติกรมที่ดินเพื่อยกเลิกโฉนดที่ดินที่ดำเนินการโดยวิธีการตาม		๑.๓ หากที่ดินที่นำเดินสำรวจไว้ ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินเมื่อยกเลิกเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินและทำลายแบบพิมพ์ตามระเบียบแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขาเบิกบัญญัติรับแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๒) ใหม่ มาจดแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการที่ดินสำรวจค่าชดเชย
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๙/ว ๓๙๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

โฉนดที่ดิน	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
มาตรา ๕๘ ต.ร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ๒. การออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ ต.ร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งได้ประกาศกำหนดวันแจกโฉนดที่ดินแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ ให้จังหวัดเก็บเข้าเล่มโฉนดที่ดินและพยายามแจกให้ได้ หากแจกโฉนดที่ดินไม่ได้ให้เก็บไว้และจัดทำบัญชีคุมโดยเก็บเอกสารไว้ให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา และต้องดำเนินการชี้แจงพร้อมและหมายเหตุใน น.ส. ๓ ก. ฉบับนี้สำนักงานที่ดินว่า "น.ส. ๓ ก. ฉบับนี้ได้ออกเป็นโฉนดที่ดิน เลขที่..... อำเภอ..... ตามมาตรา ๕๘ ต.ร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว" และให้		และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานแทนเจ้าของที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินสามารถออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเฉพาะรายได้ ในกรณีมีหลักฐานชัดเจนว่าได้ครอบครองมาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ

ตารางสรุปตามแนวทางแก้ไขปัญหา น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดินตามโครงการที่ดินสำรวจค่าชดเชย
ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๘/ว ๓๔๖๕๑ ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

น.ส. ๓ ก.	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ยังไม่ลงนาม	ค้างแยกเกิน ๑๐ ปี ลงนามแล้ว
เจ้าพนักงานที่ดินลงนามกำกับ โดยให้ดำเนินการวันที่ ณ วันที่ประกาศกำหนดวันแยกโฉนดที่ดิน เนื่องจาก น.ส. ๓ ก. ฉบับนั้นสิ้นสภาพแล้ว ทั้งนี้ให้จัดทำหมายแยกที่ดินไว้ เมื่อเจ้าของนำ น.ส. ๓ ก. ฉบับเจ้าของที่ดินมาติดต่อยุทธะเกี่ยวกับที่ดิน ก็ให้นำมาติดต่อยุทธะหมายเหตุและยึดเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดินและให้รับโฉนดที่ดินไปดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ให้แจ้งหัวหน้าแจ้งผลการชี้คัดพร้อมและหมายเหตุ น.ส. ๓ ก. ดังกล่าว ให้กรมที่ดินทราบด้วย		