

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๖๓๓๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๓๗๙๗๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓
๒. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๘๓๐ /๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างรายงานการประชุม และหนังสือแจ้งผู้ขอ จำนวน ๔ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป โดยให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ พิจารณาทุกเรื่องว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีเนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมเป็นไปโดยรอบคอบ และป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งปรากฏมีข่าวทางสื่อมวลชนแขนงต่างๆ ในทางที่เกิดความเสียหายกับกรมที่ดินอยู่เนืองๆ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามหนังสือกรมที่ดินและคำสั่งกรมที่ดินที่อ้างถึงยังไม่ครอบคลุมถึงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐานเดิมบางประเภทและเกณฑ์การกำหนดเนื้อที่ยังไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ดังนั้น เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานเดิมทุกประเภทเป็นไปด้วยความรอบคอบ และป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินและคำสั่งกรมที่ดินที่อ้างถึง และให้ถือปฏิบัติดังนี้

/๑...

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องให้คณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิมตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๘๓๐ /๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม พิจารณาทุกเรื่อง ในกรณีดังนี้

๑.๑ กรณีหลักฐานเดิมเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.๓) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์ (ก.ส.น.๕) และกรณีการรังวัดเพื่อเปลี่ยนโฉนดตราจอง โฉนดแผนที่ หรือตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" เป็นโฉนดที่ดิน ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่เกินตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป

๑.๒ กรณีหลักฐานเดิมเป็นแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ใบจอง (น.ส.๒) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ข.) ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่เกินตั้งแต่ ๒๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป

โดยให้ช่างเดินสำรวจและเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิตรวจสอบสาเหตุที่ได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม หากเห็นว่า ผู้นำเดินสำรวจได้นำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดิน ให้บันทึกเสนอคณะกรรมการฯ

๒. หากคณะกรรมการฯ เห็นว่า ถูกต้อง เหมาะสม ก็ให้เสนอผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามออกโฉนดที่ดินต่อไป หากเห็นว่า ไม่เหมาะสม จึงให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิแจ้งให้ผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทนทราบ ถ้าผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทนยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน แล้วให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกไปทำการรังวัดกันเขตให้ถูกต้องตรงกับหลักฐานเดิม เสร็จแล้วเสนอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามออกโฉนดที่ดินต่อไป แต่ถ้าผู้นำเดินสำรวจไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้บันทึกถ้อยคำไว้เป็นหลักฐาน แล้วรายงานผู้บังคับบัญชาเหนือขึ้นไปตามลำดับทราบ หากผู้อำนวยการศูนย์ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้นำทำการเดินสำรวจนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมจริง ก็ให้สั่งงดการเดินสำรวจที่ดินแปลงนั้น แล้วแจ้งผู้นำทำการเดินสำรวจทราบพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้นำทำการเดินสำรวจทราบตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

๓. ในการประชุมคณะกรรมการฯ ให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันตรวจสอบว่า ที่ดินแปลงนั้นมีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร สาเหตุที่ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้นเพราะเหตุใด เสร็จแล้วให้จัดทำรายงานการประชุมตามตัวอย่างรายงานการประชุมที่แนบมาพร้อมนี้ไว้เป็นหลักฐาน ในกรณีที่ดินที่มีเนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิม ๑๐ - ๒๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป แล้วแต่กรณีจำนวนหลายแปลง ก็ให้นำเรื่องราวการเดินสำรวจฯ เข้าที่ประชุมในคราวเดียวกันได้ โดยในบันทึกรายงานการประชุมให้มีรายละเอียดการพิจารณาแต่ละแปลง โดยระบุเหตุผลให้ชัดเจนและเสนอเรื่องราวการเดินสำรวจให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ พิจารณาพร้อมกับรายงานการประชุม เมื่อผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามใน

/โฉนดที่ดิน...

โฉนดที่ดินแล้วให้สำเนารายงานการประชุมดังกล่าวเก็บไว้ในสารบบเรื่องราวการเดินสำรวจของทุกแปลงที่มีการพิจารณา

๔. ก่อนลงนามในโฉนดที่ดิน ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ บันทึกให้ปรากฏในด้านหน้ามุมบนด้านขวาของใบไต่สวน (น.ส.๕) ว่า เห็นด้วยกับผลการประชุมของคณะกรรมการฯ และลงนามในโฉนดที่ดินต่อไป

๕. ในกรณีที่ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ยังมิได้ลงนามในโฉนดที่ดินเนื่องจากสิ้นสุดโครงการในปีนั้น ก่อนที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะส่งมอบเรื่องราวการเดินสำรวจที่ค้างลงนามให้กับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา หรือส่วนแยก ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ดำเนินการประชุมคณะกรรมการฯ ให้แล้วเสร็จ และให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ให้ความเห็นไว้ในใบไต่สวนด้วย

๖. หากมีการตรวจสอบพบในภายหลังว่า ที่ดินแปลงใดได้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานเดิมแล้วได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะถือว่า เป็นความบกพร่องของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทุกราย และหากรายใดได้พิจารณาผ่านความเห็นของคณะกรรมการฯ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ระเบียบ กรรมการบุคคลที่มีความเห็นไม่ถูกต้องก็จะอยู่ในข่ายบกพร่องต่อหน้าที่ หรือปฏิบัติหน้าที่โดยไม่ชอบ ซึ่งถือเป็นความผิดวินัยตามแต่กรณี และจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแปลงนั้นทุกคน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในจังหวัดนี้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐
โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐



คำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๔๗๓๐/๒๕๕๕
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม

.....

ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์แล้วได้เนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม เพื่อป้องกันมิให้มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓๒๗๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ ยังไม่ครอบคลุมถึงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยอาศัยหลักฐานเดิมบางประเภทและเกณฑ์การกำหนดเนื้อที่ยังไม่เหมาะสม จึงให้ยกเลิกคำสั่งดังกล่าวและแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินกรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	เป็นประธานกรรมการ
๒. ผู้กำกับการเดินสำรวจทุกคนในศูนย์	เป็นกรรมการ
๓. ผู้กำกับการรังวัดทุกคนในศูนย์	เป็นกรรมการ
๔. ผู้กำกับการเดินสำรวจซึ่งผู้อำนวยการศูนย์ฯ มอบหมาย	เป็นเลขานุการ

ให้คณะกรรมการฯ ร่วมกันตรวจสอบเรื่องราวการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐานเดิมซึ่งมีผลการรังวัดได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมทุกเรื่องในกรณีดังนี้

- กรณีหลักฐานเดิมเป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสร้างตนเอง (น.ค.๓) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในเขตนิคมสหกรณ์ (ก.ส.น.๕) และกรณีการรังวัดเพื่อเปลี่ยนโฉนดตราจอง โฉนดแผนที่ หรือตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” เป็นโฉนดที่ดิน ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมตั้งแต่ ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ขึ้นไป

- กรณีหลักฐานเดิมเป็นแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) ใบจอง (น.ส.๒) หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ข.) ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานเดิมตั้งแต่ ๒๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป

/โดย...

โดยให้พิจารณาตรวจสอบสาเหตุที่ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้นว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ อย่างไร และให้จัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียดการพิจารณาแต่ละแปลง โดยระบุเหตุผลให้ชัดเจน แล้วเก็บรายงานการประชุมรวมไว้ในสารบบเรื่องราวการเดินสำรวจ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

ตัวอย่าง (กรณีกรรมการทุกคนเห็นว่าชอบ)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม
จังหวัด.....
ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....
ณ .....

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	.....ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัด.....	ประธานกรรมการ
๒.	.....ผู้กำกับการเดินสำรวจ	กรรมการ
๓.	.....ผู้กำกับการรังวัด	กรรมการ
๔	.....ผู้กำกับการเดินสำรวจซึ่งผู้อำนวยการศูนย์ฯ มอบหมาย	เลขานุการ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง พิจารณา

๓.๑ เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน..... กรณีเนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม รายละ.....

ผลการพิจารณา นาย/นาง/นางสาว.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งผลการรังวัดได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันตรวจสอบแล้วเห็นว่า ไม่มีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายแต่อย่างใด เหตุที่ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น เนื่องจาก.....

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่นๆ

.....ผู้จดรายงานการประชุม

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ตัวอย่าง (กรณีกรรมการเห็นต่างกัน)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม
จังหวัด.....
ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....
ณ .....

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑.	.....ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจจังหวัด.....	ประธานกรรมการ
๒.	.....ผู้กำกับการเดินสำรวจ	กรรมการ
๓.	.....ผู้กำกับการรังวัด	กรรมการ
๔	.....ผู้กำกับการเดินสำรวจซึ่งผู้อำนวยการศูนย์ฯ มอบหมาย	เลขานุการ

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง พิจารณา

๓.๑ เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน..... กรณีเนื้อที่มากกว่าหลักฐานเดิม ราย.....

ผลการพิจารณา นาย/นาง/นางสาว.....ได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ซึ่งผลการรังวัดได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ คณะกรรมการฯ ได้ร่วมกันตรวจสอบแล้วมีความเห็นแตกต่างกันดังนี้

(๑) .....(ชื่อ,ตำแหน่ง).....เห็นว่า ไม่มีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายแต่อย่างใด เหตุที่ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น เนื่องจาก.....โดยได้ตรวจสอบจากหลักฐาน.....ประกอบแล้ว เห็นว่าการรังวัดออกหลักฐาน.....เดิม มีความคลาดเคลื่อนด้วยเหตุดังกล่าวจริง เห็นควรให้ออกโฉนดที่ดินตามผลการรังวัดครั้งนี้

(๒) .....(ชื่อ,ตำแหน่ง).....มีความเห็นแย้งว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เนื่องจาก.....เห็นควรตัดระยะด้านทิศ.....ออก

<u>มติที่ประชุม</u> ที่ประชุมเสียงส่วนใหญ่เห็นว่าการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแปลงนี้ไม่เหมาะสม เนื่องจากมีการนำที่ดินนอกหลักฐานมารวมเข้าไปด้วย เห็นควรให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิแจ้งให้ผู้นำทำการเดินสำรวจหรือผู้แทนทราบ ถ้าผู้นำเดินสำรวจยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกไปทำการกันเขตให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม แล้วเสนอให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามออกโฉนดที่ดินต่อไป แต่ถ้าผู้นำเดินสำรวจไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม ก็ให้งดการเดินสำรวจที่ดินแปลงนั้น แล้วแจ้งให้ผู้นำเดินสำรวจทราบพร้อมแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้นำเดินสำรวจทราบตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

.....ผู้จดรายงานการประชุม

.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้นำเดินสำรวจ

ที่..... ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ.....

วันที่.....

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน .....

ตามที่ท่านได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน..... เลขที่.....หมู่ที่..... ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โดยท่านนำชี้ที่ดินตามหลักฐานดังกล่าว ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินปรากฏว่า ได้เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม .....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....ได้นำเรื่องเดินสำรวจแปลงนี้ให้คณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๗๓๐/๒๕๕๕.....ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ พิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯ มีมติว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐาน.....ทางด้านทิศ..... มารวมด้วย ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจ้งให้ท่านทราบ เพื่อทำการรังวัดกันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....ในวันที่.....เพื่อนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปทำการรังวัดกันเขตส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

.ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ.....

โทร.....

ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้นำเดินสำรวจ (กรณีผู้นำเดินสำรวจไม่ยอมให้กันเขต)

ที่..... ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ.....

วันที่.....

เรื่อง การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน .....

อ้างถึง หนังสือศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ที่...../..... ลงวันที่.....

ตามที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน..... ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปทำการรังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิม กรณีท่านได้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน.....เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล .....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา โดยท่านได้นำชี้ที่ดินตามหลักฐาน.....ดังกล่าว ผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินปรากฏว่า ได้เนื้อที่.....ไร่ .....งาน.....ตารางวา มากกว่าหลักฐานเดิม.....ไร่.....งาน.....ตารางวา คิดเป็น.....เปอร์เซ็นต์ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....ได้นำเรื่องเดินสำรวจแปลงนี้ให้คณะกรรมการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน กรณีได้เนื้อที่เกินจากหลักฐานที่ดินเดิม ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๔๘๓๐ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕ พิจารณาแล้ว คณะกรรมการฯ มีมติว่า เป็นการนำที่ดินนอกหลักฐาน.....ทางด้านทิศ.....มารวมด้วย ทำให้ได้เนื้อที่เพิ่มขึ้น และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจ้งให้ท่านทราบ เพื่อทำการรังวัดกันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินจากหลักฐานเดิมออกให้ถูกต้องตามหลักฐานเดิม ซึ่งท่านได้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว แต่ไม่ยินยอมให้กันเขตเนื้อที่ส่วนที่เกินออกจากหลักฐานเดิม นั้น

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด.....พิจารณาแล้วเห็นว่า การนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินของท่านเป็นการนำที่ดินนอกหลักฐาน.....มารวมออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่อาจออกโฉนดที่ดินให้แก่ท่านตามที่ได้นำทำการรังวัดไว้ได้ จึงงดดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ท่าน และเนื่องจากการไม่ออกโฉนดที่ดินให้แก่ท่านเป็นคำสั่งทางปกครองอันอาจอุทธรณ์ต่อไปได้ หากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัด .....ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งคำสั่งตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะมีคำวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ท่านสามารถที่จะยื่นคำฟ้องต่อศาลปกครองชั้นต้นที่ท่านมีภูมิลำเนา หรือที่มูลคดีเกิดขึ้นในเขตศาลปกครองชั้นต้นนั้น หรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองดังกล่าวภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ.....