



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๔๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

เรื่อง การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของกรมทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๔๓ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติในการระวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตที่ดินเขตทางหลวงและที่ดินกรมทางหลวงว่า ในกรณีที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์รวมทั้งการแบ่งแยก รวม สอดเขต หรือการรังวัดใดๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่มีข้างเคียงติดต่อกับทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน และที่ดินอื่นของกรมทางหลวงให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อำนวยการแขวงทางหลวง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง และหรือผู้อำนวยการศูนย์สร้างทาง ผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวงให้มาระวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตที่ดินโดยตรง นั้น

โดยที่ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังมีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ บางแห่งไม่ได้ปฏิบัติตามหนังสือเวียนดังกล่าว โดยส่งหนังสือแจ้งการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีข้างเคียงติดต่อกับทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน และที่ดินอื่นของกรมทางหลวง ไปยังอธิบดีกรมทางหลวง ซึ่งไม่เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติที่ได้แจ้งให้ทราบจึงขอให้จังหวัดสั่งการให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๔๔๓ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ โดยเคร่งครัด หากยังปรากฏว่ามีผู้ฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามนัยดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๑๕๗๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดินของกรมทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมทางหลวง ที่ คค ๐๖๑๕/๙๑๕๘ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๙

ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเขียนข้างเคียงและการรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขตทางหลวงพิเศษ ทางหลวงแผ่นดิน และทางหลวงสัมปทาน ไว้ในหมวด ๒ ส่วนที่ ๕ ข้อ ๒๓ ว่า การระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน เป็นหน้าที่ของอธิบดีกรมทางหลวง ซึ่งเป็นผู้อำนวยการทางหลวงนั้นๆ เว้นแต่ในกรณีที่รัฐมนตรีจะแต่งตั้ง ผู้อำนวยการทางหลวงพิเศษ ผู้อำนวยการทางหลวงแผ่นดิน ผู้อำนวยการทางหลวงสัมปทาน เป็นการเฉพาะ สายใดสายหนึ่งตามมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ นั้น

กรมที่ดินได้รับการประสานงานจากกรมทางหลวงว่า เนื่องจากกรมทางหลวงยังไม่มีหนังสือแจ้งการมอบหมายให้หน่วยงานในบังคับบัญชาเป็นผู้มาระวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตต่อกรมที่ดิน โดยแต่ละหน่วยงานถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบการบริหารราชการแผ่นดินในการมอบหมาย บุคลากรที่เกี่ยวข้องไประวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตทางหลวงแทนและเกิดปัญหาในทางปฏิบัติ ความล่าช้า หรือไม่มีผู้ไประวางชี้แนวเขต กรมทางหลวงจึงได้มีคำสั่งที่ บ.๑/๑๗๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งตัวแทนเพื่อระวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตทางหลวงและที่ดินกรมทางหลวง มอบหมายให้ ผู้อำนวยการแขวงทางหลวง ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง และหรือผู้อำนวยการ ศูนย์สร้างทางเป็นผู้ไประวางชี้และลงนามรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับเขตทางหลวงแผ่นดิน เขตทางหลวงพิเศษ เขตทางหลวงสัมปทาน และที่ดินอื่นของกรมทางหลวง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

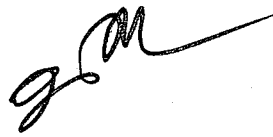
กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การแจ้งผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงที่เป็นทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน และที่ดินอื่นของกรมทางหลวง ในกรณีที่มีการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมทั้งการแบ่งแยก รวม สอดเขต หรือการรังวัดใดๆ เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือ

/หนังสือ...

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเขียนข้างเคียง และการรับรอง
แนวเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๔ หมวด ๒ ส่วนที่ ๕ ข้อ ๒๓ ด้วยความคล่องตัว สะดวก และรวดเร็ว กรมที่ดิน
จึงขอชักชวนความเข้าใจเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ในกรณีที่มีการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ที่มีเขตข้างเคียงติดต่อกับทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงพิเศษ ทางหลวงสัมปทาน และที่ดินอื่นของกรมทางหลวง
ขอได้แจ้งผู้ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมทางหลวงตามคำสั่งดังกล่าวให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรอง
แนวเขตที่ดินโดยตรง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑