

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๖.๒/๓๓๔๔๕

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง หาหรือกรณีวัดไตรรัตนารามขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายโดยมิได้แจ้งการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุพรรณบุรี

อ้างอิง หนังสือจังหวัดสุพรรณบุรี ที่ สพ ๐๐๒๒/๘๗๒๕ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามที่จังหวัดหาหรือแนวทางปฏิบัติ กรณี วัดไตรรัตนารามขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย โดยมิได้แจ้งการครอบครองตามคำขอที่ ๑๗/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๔ ที่ดินตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลคอนโพธิ์ทอง อำเภอเมืองสุพรรณบุรี โดยเจ้าหน้าที่มีความเห็นเป็น ๒ ฝ่าย กล่าวคือ ฝ่ายที่ ๑ เห็นว่า เป็นการขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฝ่ายที่ ๒ เห็นว่า เป็นการขอรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจังหวัดเห็นว่ากรณีนี้กรมที่ดินไม่เคยวางแนวทางปฏิบัติไว้อย่างชัดเจน จึงหารือว่าควรดำเนินการตามความเห็นชอบ ฝ่ายที่ ๑ หรือ ฝ่ายที่ ๒ จึงจะเป็นการถูกต้องตามข้อกฎหมายและระเบียบปฏิบัติความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๓๔ บัญญัติว่า “การโอนกรรมสิทธิ์ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ หรือที่ศาสนสมบัติกลาง ให้กระทำได้แต่โดยพระราชบัญญัติ เว้นแต่เป็นกรณีตามวรรคสอง” และวรรคสามของมาตรา ๓๔ บัญญัติว่า “ห้ามมิให้บุคคลใด ยกอายุความขึ้นต่อสู้กับวัดหรือกรมศาสนา แล้วแต่กรณีในเรื่องทรัพย์สินอันเป็นที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ หรือที่ศาสนสมบัติกลาง” วัดจึงได้รับความคุ้มครองตามนัยมาตราดังกล่าว จึงไม่ต้องแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๔๐๘/๒๓๖ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๒๔) ตอบข้อหาหรือ จังหวัดอุดรธานี เรื่อง การออก น.ส. ๓ หรือ โฉนดที่ดินของวัดร้าง เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/๓/ว ๒๔๔๐๖ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๒๕) เมื่อวัดไม่ต้องแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) จึงไม่อาจนำมาตรา ๕๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้บังคับกับกรณีวัดขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยมิได้แจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) ได้ ดังนั้น หากจังหวัดตรวจสอบได้ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติว่าวัดไตรรัตนารามได้ครอบครองและทำประโยชน์

ในที่ดินมาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว วัดย่อมเป็นผู้มีสิทธิครอบครองที่ดิน
แปลงนี้ตามนัยมาตรา ๕๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และสามารถขอยกโฉนดที่ดินตาม
มาตราดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) สมศักดิ์ เอี่ยมไธสง

(นายสมศักดิ์ เอี่ยมไธสง)

รองอธิบดี ปฏิบัติรักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๕๖๐

โทรสาร ๐ - ๒๕๐๓ - ๓๕๖๐